



Lorenza  
von Stein  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ МАНДАТ — ВИЛЛА БЕЛЛЬ ЭПОК

Продажа

Эксклюзив

39 500 000 €

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Тип объекта<br><b>Вилла</b>   | Кол-во комнат<br><b>12</b>              |
| Район<br><b>Condamine</b>     | Город<br><b>Монако</b>                  |
| Страна<br><b>Монако</b>       | Общая площадь<br><b>674 m²</b>          |
| Спальни<br><b>+5</b>          | Salles de bains<br><b>5</b>             |
| Парковочное место<br><b>1</b> | Подвал<br><b>1</b>                      |
| Гараж<br><b>2</b>             | Состояние<br><b>В хорошем состоянии</b> |
| Вид<br><b>Панорама, море</b>  | Положение<br><b>Юг</b>                  |
| Свободна с<br><b>Libre</b>    | Код.<br><b>VMC_1281</b>                 |

В одном из самых престижных районов Монако, рядом с Международной школой, расположена редкая вилла в стиле Бель Эпок — элегантная частная резиденция, объединяющая историю, престиж и высокий уровень жизни. Вилла площадью 675 м² на четырёх уровнях впечатляет изысканным фасадом, высокими потолками, большими окнами и сохранёнными историческими элементами — лепниной, паркетом и каминами. В доме шесть просторных спален, восемь ванных комнат и светлые жилые пространства, подходящие как для семейной жизни, так и для приёмов. Существует утверждённый проект надстройки дополнительного этажа. Южная ориентация обеспечивает солнечный свет весь день и панорамный вид на Монако и Средиземное море. Уникальная возможность приобрести архитектурную жемчужину и часть истории в одном из самых



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/4

Код. : VMC\_1281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

престижных и безопасных городов  
мира.

В настоящее время недвижимость представлена следующим образом

На первом этаже: величественная прихожая, двойная гостиная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет. Внутренний лифт обеспечивает прямой доступ на 1-й уровень.

1 этаж: 1 гостиная, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 террасы.

2-й и 3-й уровни в настоящее время используются (и сдаются в аренду) как отдельные двухуровневые квартиры, а именно:

2-й этаж: 3 спальни, все с ванными комнатами.

На 3-м уровне: 1 гостиная, полностью оборудованная кухня, 1 кабинет, 1 спальня с ванной комнатой.

На вилле есть собственный гараж и погреб.







**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**3/4**

Код. : VMC\_1281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

