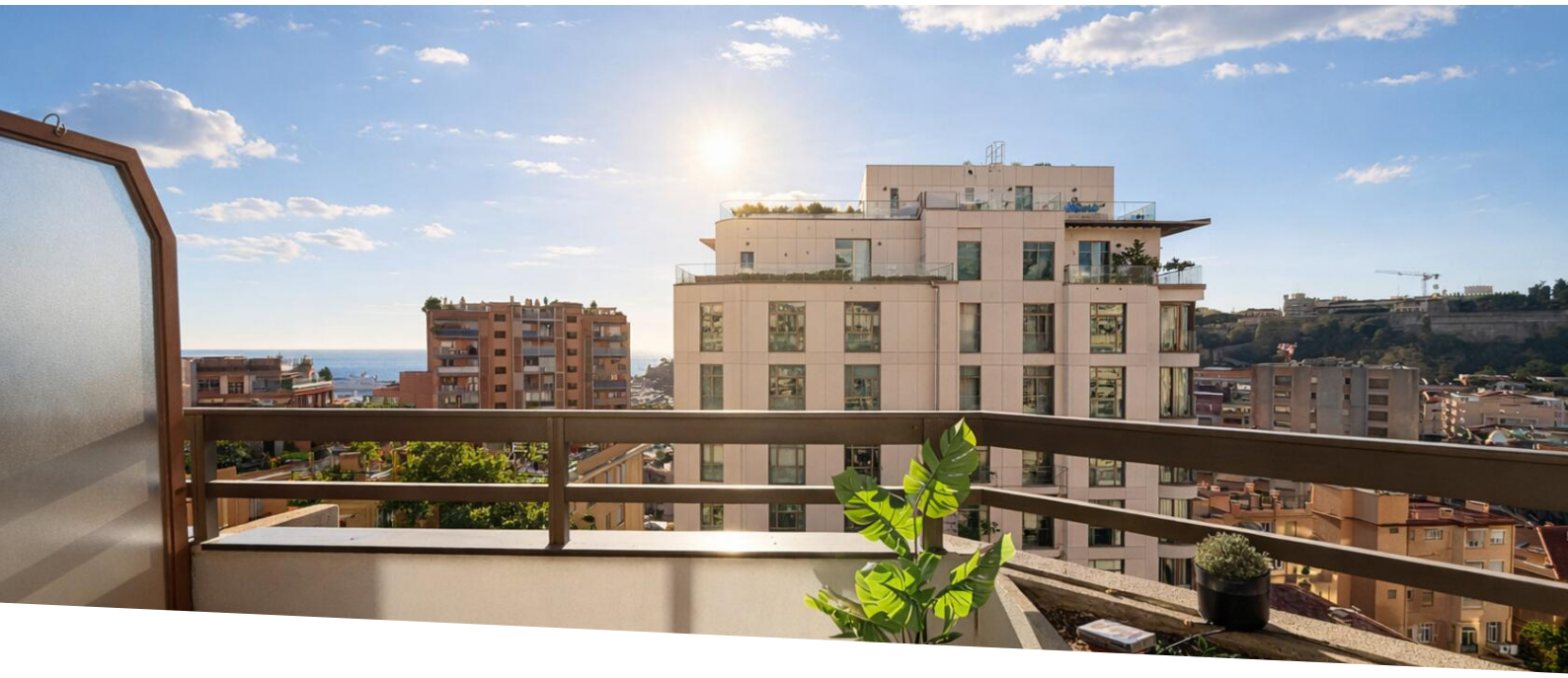
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Тел : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Soleil d'Or - Condamine

Продажа — Эксклюзив — 2 600 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **1-комнатная квартира**
Здание **Soleil d'Or**	*Район* **Condamine**
Жилая площадь **63 m²**	*Площадь террасы* **15 m²**
Общая площадь **78 m²**	*Salle de bains* **1**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Смешанное назначение* **Да**
Вид **Vue dégagée**	*Код.* **V-ST-SOR**

Расположенная в динамичном и востребованном районе Ла Кондамин, в резиденции Soleil d'Or, эта студия представляет собой отличную возможность для приобретения в Княжестве.

Квартира отличается красивым светом и просторными объёмами, что обеспечивает высокий потенциал для развития. Его конфигурация позволяет легко преобразовать их в две комнаты, что оптимизирует стоимость объекта. Он состоит из большой главной комнаты, отдельной кухни, ванной комнаты, а также большой террасы, идеально подходящей для приятного открытого пространства.

В настоящее время недвижимость сдаётся в аренду, годовой договор аренды истекает в декабре, также предлагается процент за инвестиции в аренду.

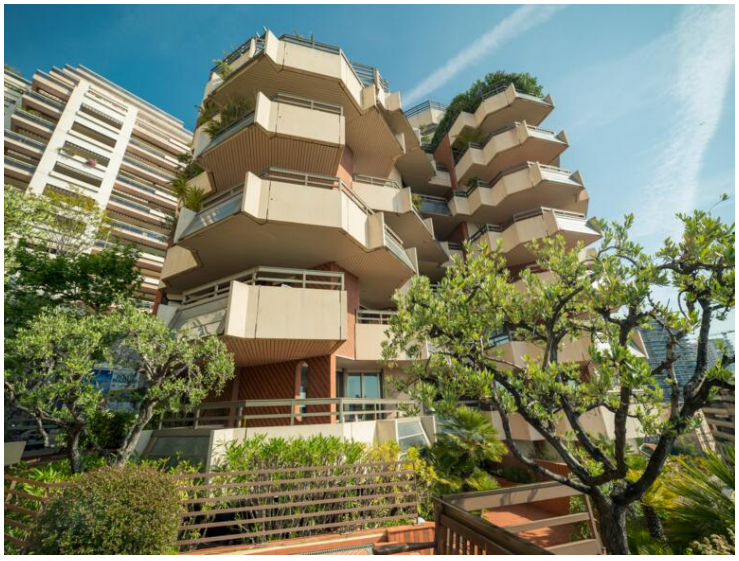
Расположенная в непосредственной близости от Порт-Эркюль, магазинов и транспорта, эта квартира является отличной инвестицией в Монако, сочетающей стратегическое расположение и высокий

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Тел : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

потенциал.

Подвал дополняет эту территорию. Парковка доступна за дополнительную стоимость €400,000, что является редким активом в этой центральной части княжества.







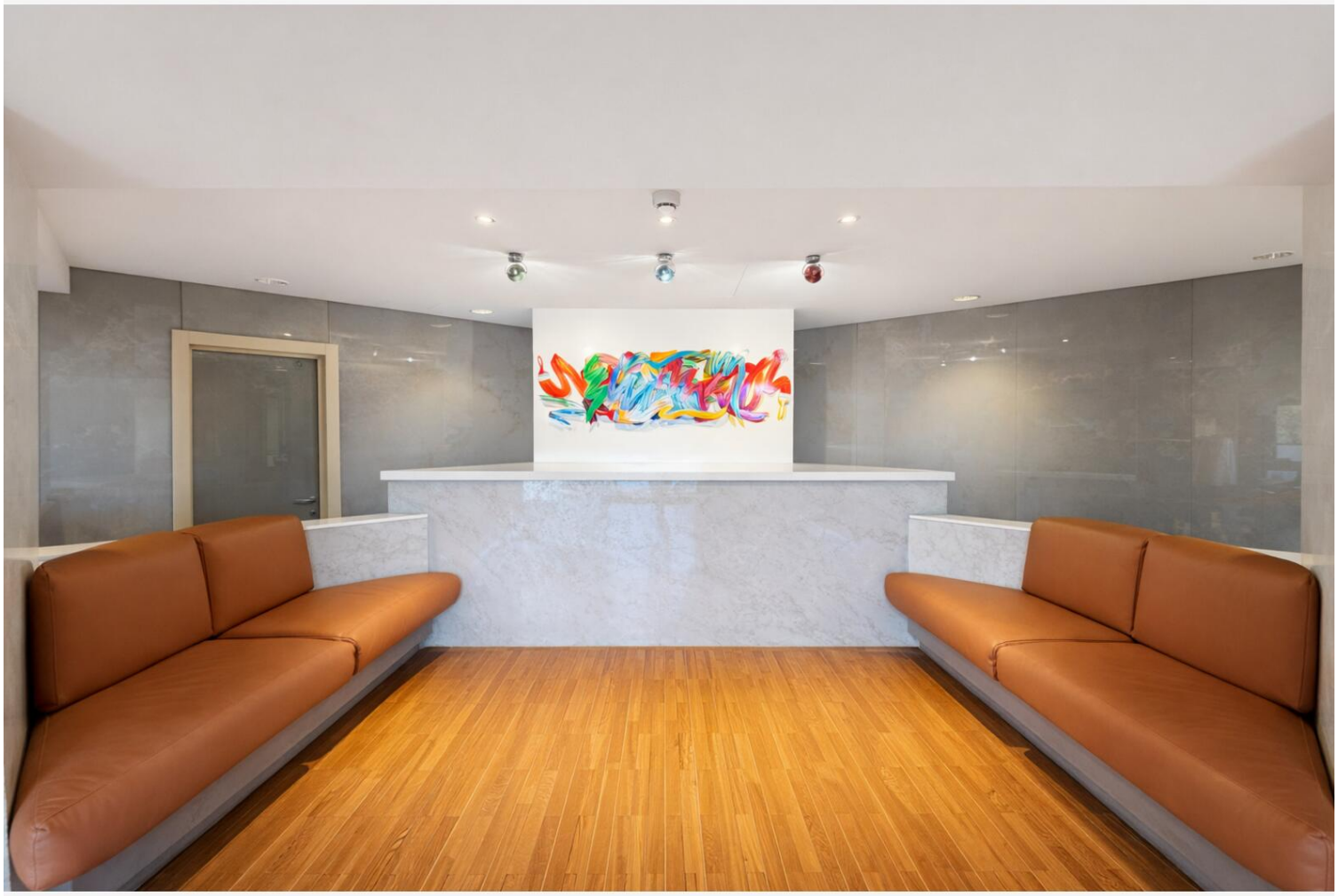


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Тел : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.