



RUSCINO - ОФИС 4 НОМЕРА - ВИД НА МОРЕ - ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ

Location professionnelle

Эксклюзив

27 000 € / месяц

Тип объекта Офис	Кол-во комнат 4 комнаты
Здание Ruscino	Район Port
Жилая площадь 186,60 m²	Площадь террасы 30 m²
Общая площадь 216,60 m²	Спальни 3
Salles de bains 3	Парковочное место 1
Подвал 1	Этаж 2
Состояние С ремонтом	Смешанное назначение Да
Вид Vue mer, Vue montagne	Свободна с Незамедлительно
Код. G-91	

Здание «Рускино» расположено в порту Эркюль. Из него открывается захватывающий, словно с открытки, вид на порт и Монако, и оно гораздо тише по сравнению с другими зданиями на бульваре Альберта I и авеню д'Остенде. Общие зоны были полностью отремонтированы. Круглосуточная консьерж-служба.

Это четырехкомнатное офисное помещение образовано путем объединения двух блоков. Недавно оно



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/3

Код. : G-91

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

прошло масштабную реконструкцию. Современный декор включает в себя изготовленную на заказ деревянную отделку итальянскими мастерами, систему сигнализации и видеонаблюдения, автономное отопление и кондиционирование воздуха, наружное отопление, позволяющее использовать террасу круглый год, и звуковую систему Sonos. В настоящее время оно используется как квартира и имеет следующую планировку: прихожая с гардеробом, большая гостиная с перегородкой, создающей два отдельных пространства, кухня, кладовая, гостевой туалет, балкон с видом на форт Антуан, балкон с видом на порт Эркюль и город, три дополнительных отдельных рабочих места, три ванные комнаты и вместительные шкафы. Подвал и частное парковочное место дополняют это помещение. Еще один двухкомнатный офис площадью 50 м² сдается в аренду в том же здании, полностью отремонтированный, по цене 4000 евро в месяц, включая коммунальные услуги.



