



2 КОМНАТЫ В АРЕНДУ В САМОМ СЕРДЦЕ ПОРТ-ГЕРКУЛЕСА - LE RUSCINO

Аренда

Эксклюзив

4 500 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 300 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 2 комнаты
Здание Ruscino	Район Port
Жилая площадь 48 m²	Площадь террасы 8 m²
Общая площадь 56 m²	Спальня 1
Salle de bains 1	Этаж 3
Коммунальные услуги 300 €	Смешанное назначение Да
Вид Город	Положение Восток/Юго-Восток
Свободна с 01/02/2026	Код. PEL758

Двухкомнатная квартира в самом сердце Порт-Эркюля, в здании с недавно отремонтированными общими зонами. Объект пользуется круглосуточным обслуживанием консьержа. Тихая зона, немного отдалённая от транспорта, расположена рядом с набережной и идеально подходит для прогулок у моря. Безопасное и аккуратное место, всего в нескольких шагах от порта, ресторанов и главных событий княжества.

Эта квартира состоит из:

- Большой вестибюль с раздевалкой



- Главная спальня, доступная с входа
- Гостиная с открытой кухней, доступная с входа
- Душевая с унитазом, примыкающим к гостиной
- Терраса, доступная из гостиной, с открытым видом

Окружающая среда и жилая среда:

Квартира занимает привилегированное расположение в самом сердце Порт-Эркюль, в непосредственной близости от волнолома Монако, обеспечивая прямой выход на прибрежные променады. Открытый кинотеатр, солярий на улице и пешеходные дорожки позволяют легко добраться до Скалы и района Монако Виль. Парковки Digue и Pêcheurs находятся всего в нескольких шагах, что облегчает ежедневную парковку. Район также близок к знаковым ресторанам порта, таким как Quai des Artistes, La Rascasse, Marius и Crazy Pizza, а также к порту и его лодкам. Здание немного отступает от других домов, что гарантирует спокойную атмосферу вечером. Сбалансированная обстановка, одновременно центральная и нетронутая, идеально подходящая для полного наслаждения жизнью в Монако.

