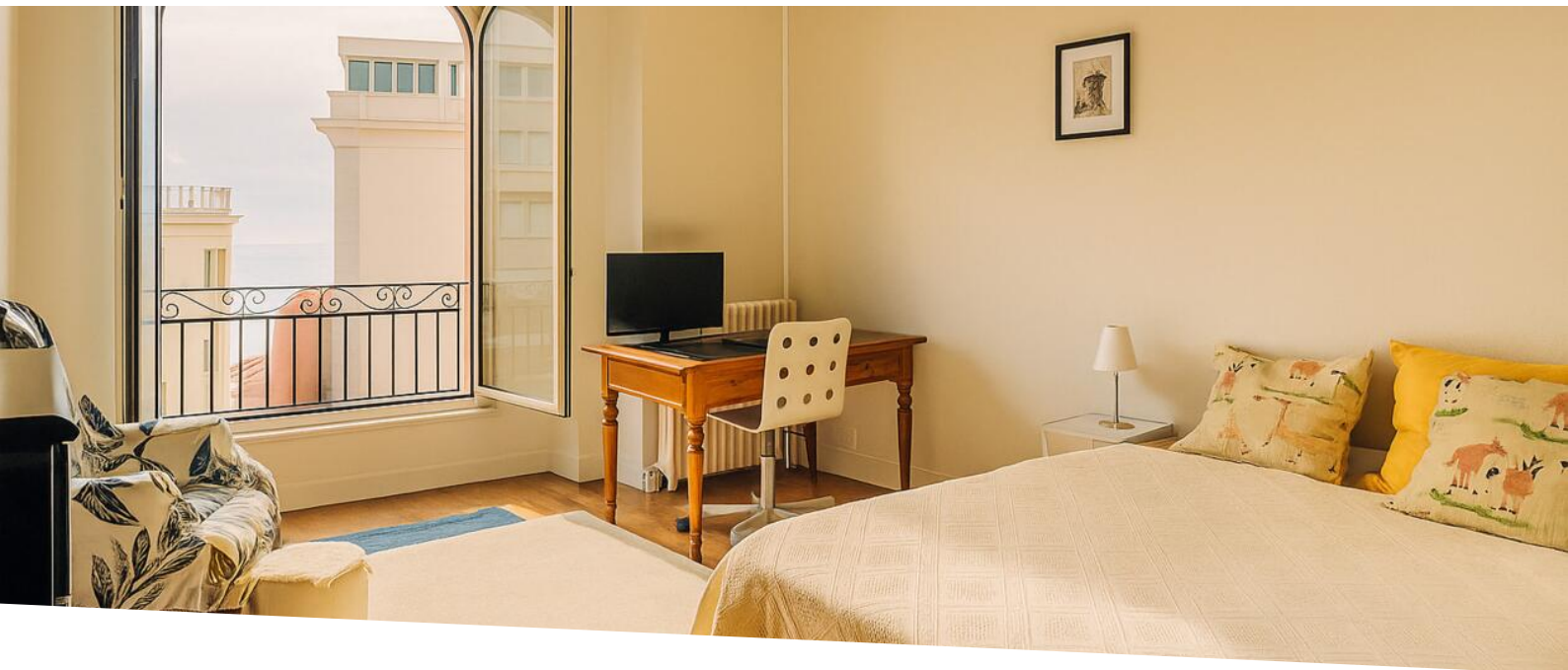




3 комнатная квартира под ремонт с потенциалом

Продажа

2 980 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты	Здание	Район Jardin Exotique
Жилая площадь 74 m²	Площадь террасы 14 m²	Общая площадь 88 m²	Спальни 2
Salle de bains 1	Подвал 1	Этаж 3	Состояние Требуется ремонт
Код. VNO-JD-1025-2_26013 0-100114			

Эта трёхкомнатная квартира предлагает функциональную планировку и большой потенциал для реновации. Сразу при входе широкий коридор ведёт к различным помещениям: справа расположены две светлые спальни с выходом на первый балкон. Далее находятся отдельная кухня, постирочная и ванная комната, которые имеют выход на второй балкон, создавая дополнительное приятное открытое пространство. Гостиная, расположенная в конце коридора, гармонично завершает композицию.

Квартира сквозная и обладает тройной ориентацией, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня. Она находится в ухоженном доме, недавно прошедшем капитальный ремонт — обновлены входной холл, фасад и лифт — и также располагает подвалом, обеспечивающим дополнительное место для хранения.

Несмотря на необходимость модернизации, этот объект обладает реальным потенциалом — как для инвестиционного проекта, так и для индивидуального ремонта, который позволит раскрыть весь его



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Код. : VNO-JD-1025-2_260130-100114

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

шарм и функциональность.





