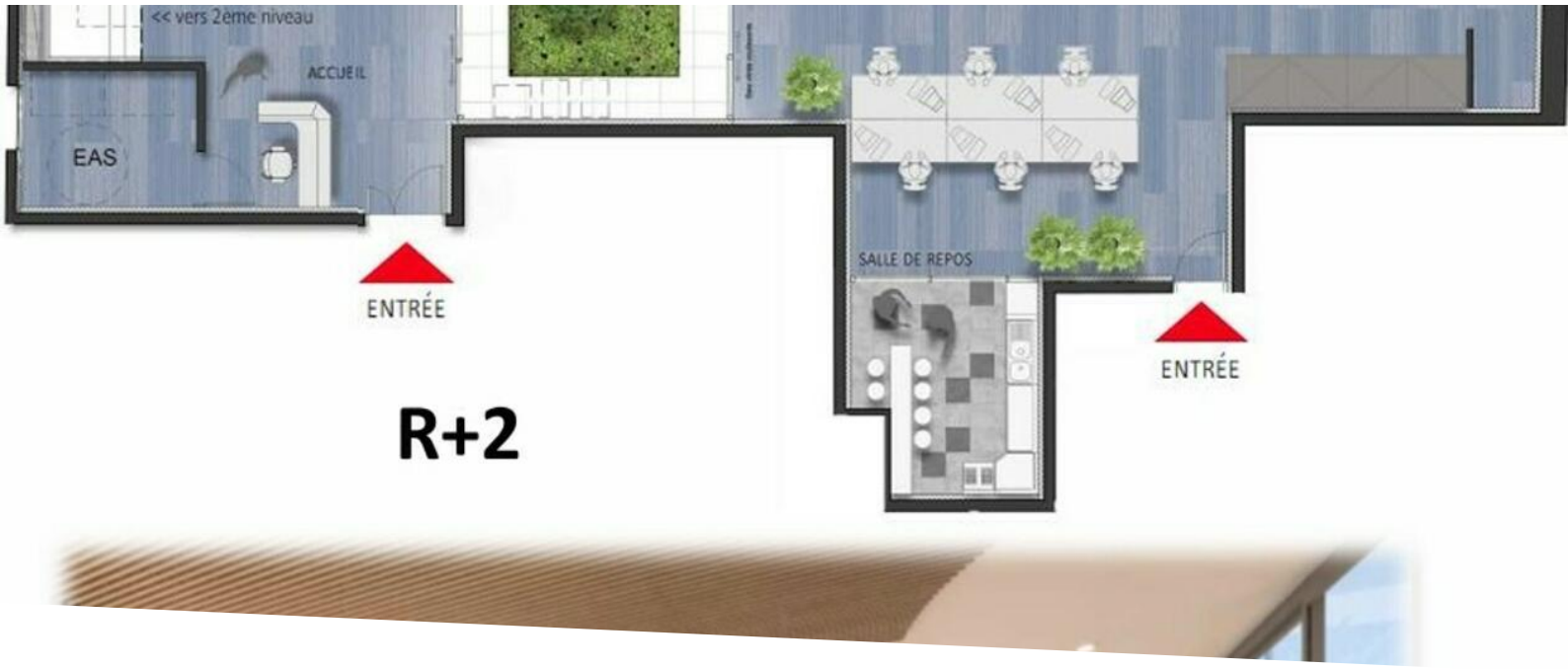
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



СТЕНЫ НА ПРОДАЖУ В 10 МЕТРАХ от офисов или центра красоты в Монако – Свободные профессии

Vente professionnelle

2 750 000 €

Тип объекта **Murs local commercial**	*Район* **Centre**
Город **Beausoleil**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **436 m²**	*Площадь террасы* **40 m²**
Коммунальные услуги в год **6 500 €**	*Вид* **Vue ville**
Свободна с **Libre**	*Код.* **NRF016**

Всего в 300 метрах от района Казино Монте-Карло

Офисы или центры красоты — Свободные профессии

Бозолей — непосредственно рядом с Монако

В **роскошном здании** , расположенном в Бозоле, всего **в нескольких шагах от Княжества Монако**, этот новый комплекс предлагает редкую возможность для создания **премиальных офисов, эстетических центров, медицинских центров или гуманитарных профессий**.

Территория развивается на **двух отдельных плато** общей **площадью 436,46 м²**, распределённых следующим образом:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Первый этаж: 230,26 м²**
- **Второй этаж: 206,20 м²**

Центральная терраса площадью 24,40 м² структурирует всё и обеспечивает **заметный естественный свет**, создавая качественную и успокаивающую рабочую атмосферу.

Помещения **доставляются сырым бетоном, жидкости на паузе**, что обеспечивает **полную свободу планировки** в соответствии с конкретными потребностями пользователя или инвестора (разделение, техническое оборудование, стандарты, специфичные для конкретной деятельности).

Два частных парковочных места дополняют эту территорию, что является важным активом в этом высоковостребованном районе.

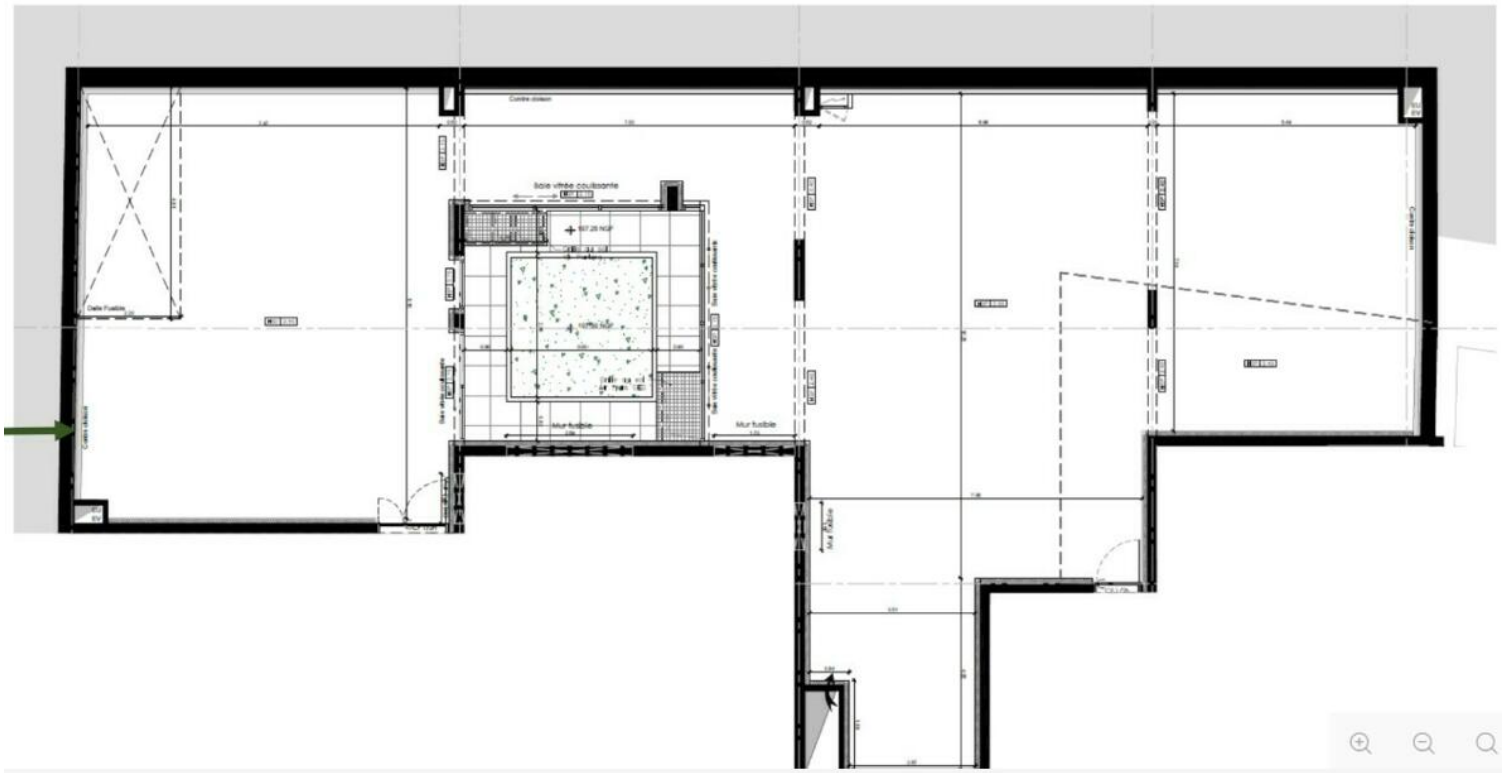
Идеальное применение :

- Свободные профессии
- Эстетика / оздоровительный центр
- Медицинская или парамедицинская практика
- Управленческие офисы или оперативные штабы

Стратегическое расположение : Босолей, на непосредственной окраине Княжества Монако, обладающий **экономическим влиянием и оптимальной доступностью**.

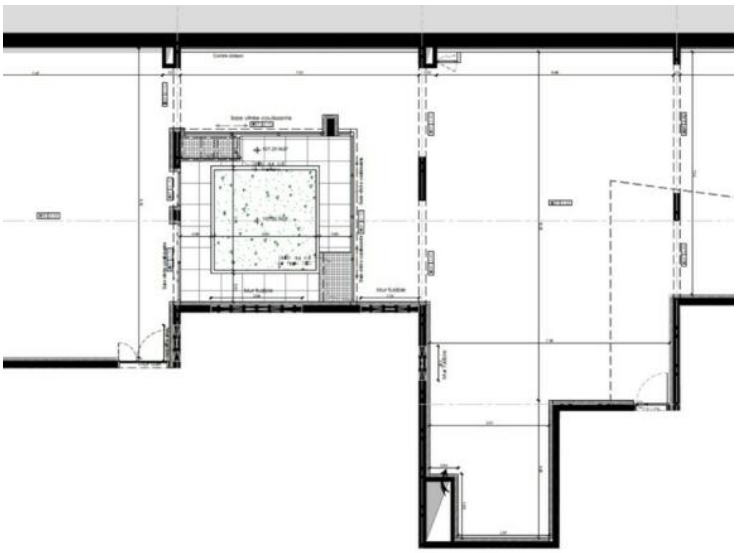
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.