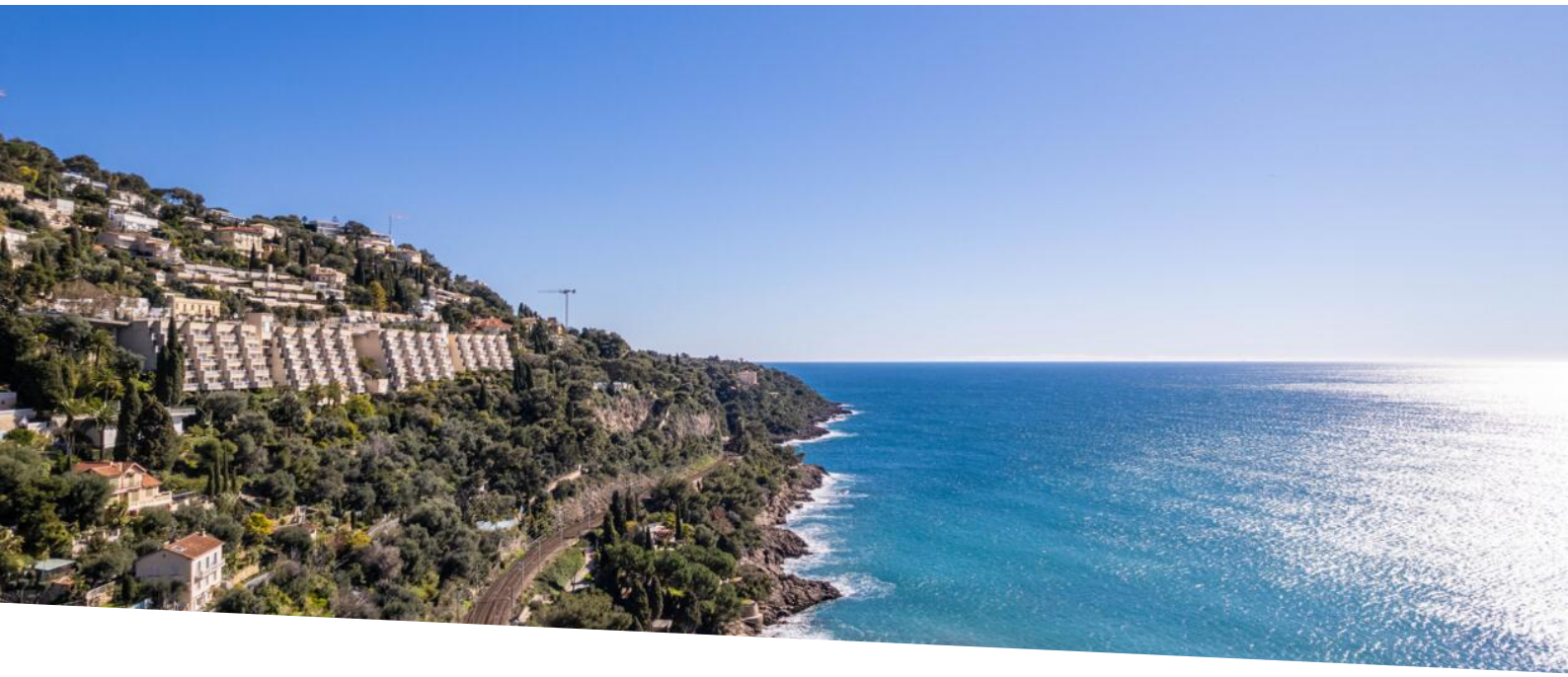
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Рокбрюн-Кап-Мартен - Великолепная недвижимость - вид на море

Продажа

4 950 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **6**
Район **Cabbe-Saint Roman**	*Город* **Roquebrune-Cap-Martin**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **266 m²**
Площадь участка **3 093 m²**	*Salles de bains* **2**
Парковочные места **5**	*Состояние* **Требуется косметический ремонт**
Вид **Захватывающий вид на море**	*Положение* **Юг**
Код: **SP-YF-86669069**	

В Рокбрюн-Кап-Мартен, у ворот Монако, откройте для себя этот исключительный объект с захватывающим видом на море.

С жилой площадью 266 м², дом занимает три уровня и очаровывает своими щедрыми объёмами и гармоничным распределением.

На первом этаже элегантный вход ведёт в три спальни, гардеробную, ванную комнату, а также террасу, залитую светом, открывающую исключительную панораму Средиземноморья.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

На уровне сада расположены большой зал, светлая гостиная и столовая, небольшая уютная гостиная, функциональная кухня с кладовой и котельной, а также отдельная студия с шкафом и туалетом, идеально подходящая для персонала или принимающих гостей.

На первом этаже есть дополнительная спальня с гримёркой, выходящая на две террасы с уникальными видами на море. На этом уровне также есть ванная комната и хозяйственное здание.

В подвале расположена студия-мастерская с раковиной и туалетом, прачечная, а также хозяйственное здание, предлагающее множество возможностей для развития.

Открытые пространства идеально дополняют эту территорию: ландшафтный сад, бассейн с полностью оборудованным домом (кухня, туалет и кладовка), техническое помещение, выделенное для бассейна, и садовый сарай. Террасы и уличные объекты спроектированы так, чтобы максимально использовать средиземноморский климат и великолепные морские виды.

У объекта есть значительный потенциал для расширения, с возможностью расширения площади до 1 000 м².

Сочетая престиж, комфорт и уединение, эта вилла — редкая возможность в непосредственной близости от Монако, идеально подходящая для основного или второго жилья.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.