



Рокбрюн-Кап-Мартен - Великолепная недвижимость - вид на море

Продажа

5 500 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 6
Район Cabbe-Saint Roman	Город Roquebrune-Cap-Martin
Страна Франция	Жилая площадь 266 m²
Площадь участка 3 093 m²	Salles de bains 2
Парковочные места 5	Состояние Требуется косметический ремонт
Вид Захватывающий вид на море Код: SP-YF-86669069	Положение Юг

В Рокбрюн-Кап-Мартен, у ворот Монако, откройте для себя этот исключительный объект с захватывающим видом на море.

С жилой площадью 266 м², дом занимает три уровня и очаровывает своими щедрыми объёмами и гармоничным распределением.

На первом этаже элегантный вход ведёт в три спальни, гардеробную, ванную комнату, а также террасу, залитую светом, открывающую исключительную панораму Средиземноморья.



На уровне сада расположены большой зал, светлая гостиная и столовая, небольшая уютная гостиная, функциональная кухня с кладовой и котельной, а также отдельная студия с шкафом и туалетом, идеально подходящая для персонала или принимающих гостей.

На первом этаже есть дополнительная спальня с гримёркой, выходящая на две террасы с уникальными видами на море. На этом уровне также есть ванная комната и хозяйственное здание.

В подвале расположена студия-мастерская с раковиной и туалетом, прачечная, а также хозяйственное здание, предлагающее множество возможностей для развития.

Открытые пространства идеально дополняют эту территорию: ландшафтный сад, бассейн с полностью оборудованным домом (кухня, туалет и кладовка), техническое помещение, выделенное для бассейна, и садовый сарай. Террасы и уличные объекты спроектированы так, чтобы максимально использовать средиземноморский климат и великолепные морские виды.

У объекта есть значительный потенциал для расширения, с возможностью расширения площади до 1 000 м².

Сочетая престиж, комфорт и уединение, эта вилла — редкая возможность в непосредственной близости от Монако, идеально подходящая для основного или второго жилья.







