



## Просторная квартира с 5 комнатами на последнем этаже – Ментон

Продажа

460 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Район <b>Hotel de Ville</b>	Город <b>Menton</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>105,60 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>	Salle de bains <b>1</b>	Этаж <b>1er</b>
Состояние <b>Требуется косметический ремонт</b>	Код. <b>VFO-0126-3M</b>		

Квартира площадью **105,60 m<sup>2</sup> (по закону Каррез)** расположена на **последнем этаже небольшого жилого дома**, занимает **весь этаж** и предлагает **приятный открытый вид на город Ментон**.

Планировка включает **прихожую, отдельную кухню, гостиную, салон, три спальни, ванную комнату и отдельный туалет**.

Помещения **светлые и просторные**, с **высокими потолками**, создающими ощущение комфорта и объёма.

В комплекте с квартирой — **кладовая (подвал)**.

**Ухоженный дом с домофоном, низкие коммунальные платежи.**

**Индивидуальное отопление и горячая вода.**

Квартира расположена в **Ментоне**, рядом с **центром города, магазинами, старым городом и пляжами**.



Идеально подходит для **постоянного проживания семьи** или инвестиционного проекта.

**Отличный потенциал после косметического ремонта - востребованное расположение и редкие объёмы.**





### Diagnostic de Performances Énergétiques

