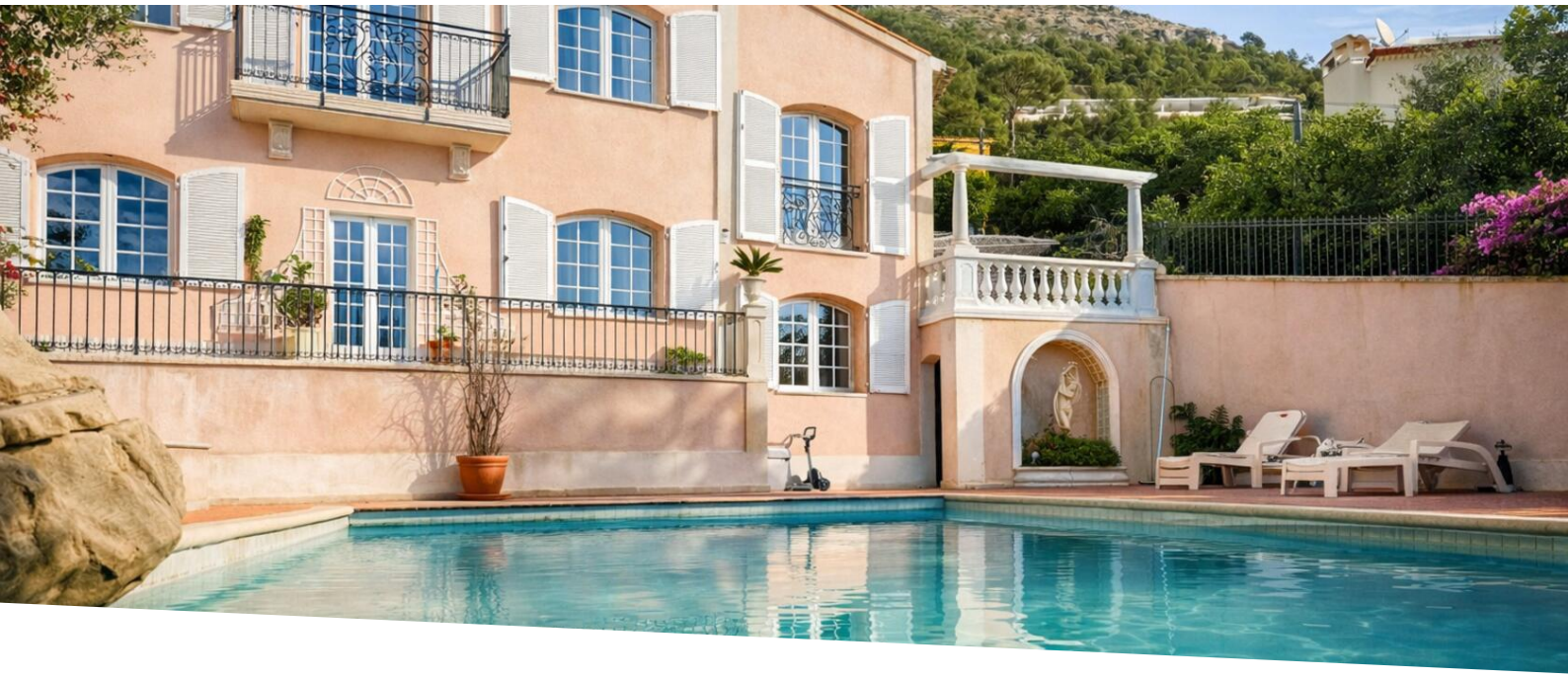
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Кап-д’Ай – Престижная вилла в нео-провансальском стиле с панорамным видом на море

Продажа

6 450 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Район* **Cap-d'Ail**	*Город* **Cap-d'Ail**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **258,29 m²**	*Площадь террасы* **150 m²**	*Площадь участка* **1 400 m²**	*Общая площадь* **368,27 m²**
Спальни **5**	*Salles de bains* **5**	*Состояние* **В хорошем состоянии**	*Вид* **Vue mer**
Код. **V0126-3**			

Всего в двух километрах от Монако, в одном из самых престижных районов Ривьеры, расположена эта элегантная отдельно стоящая вилла в нео-провансальском стиле с южной ориентацией и захватывающим панорамным видом на море и Кап-Ферра, открывающимся из всех помещений.

Полностью отреставрированная с использованием материалов высочайшего качества, вилла предлагает около **260 кв. м жилой площади** с **возможностью расширения**, а также продуманную планировку с четким разделением гостевой и спальной зон.

Светлые жилые пространства включают несколько гостиных с каминами, библиотеку, кабинет, кухню со столовой и изысканную отделку: мрамор, паркет Versailles, мебель на заказ.
Спальная зона состоит из **пяти спален**, **трех ванных комнат**, гардеробных и встроенных систем хранения, а также **отдельного жилья для персонала**.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Просторные открытые зоны общей площадью более **300 кв. м** (террасы и крытая лоджия) создают идеальную связь между интерьером и экстерьером с видом на море.

Независимая пристройка площадью около 100 кв. м включает гостевую спальню-сьют с отдельным входом, полностью оборудованную летнюю кухню с барбекю и хозяйственное помещение для сада.

На территории расположен **подогреваемый инфинити-бассейн** с солевой системой очистки, гидромассажем и противотоком, окруженный большой панорамной террасой.
Ровный **участок площадью 1 400 кв. м**, украшенный вековыми деревьями, английским газоном, системой освещения и автоматического полива, обеспечивает тишину и уединение.

Охраняемый въезд с автоматическими воротами, пешеходный доступ в центр Кап-д'Ай и **просторная парковка** с тремя крытыми местами и дополнительными открытыми парковочными зонами.

Редкая возможность приобрести резиденцию исключительного уровня всего в нескольких минутах от Монако.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Код. : V0126-3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













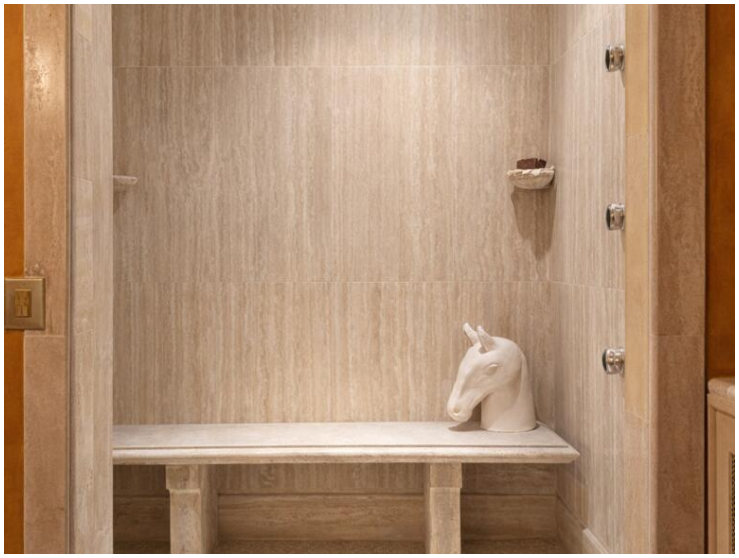
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

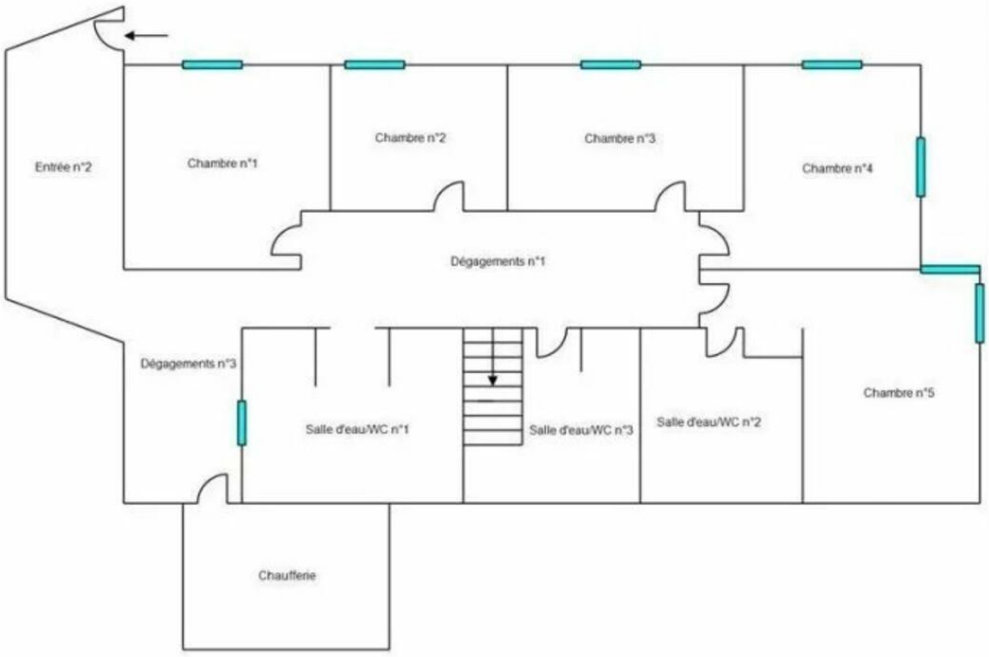


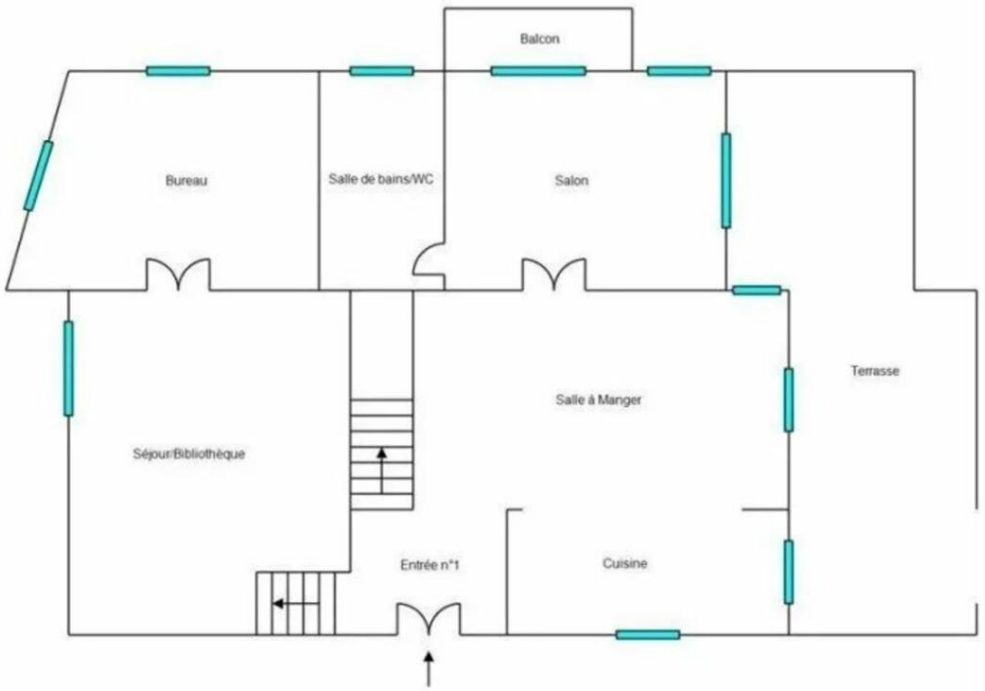




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



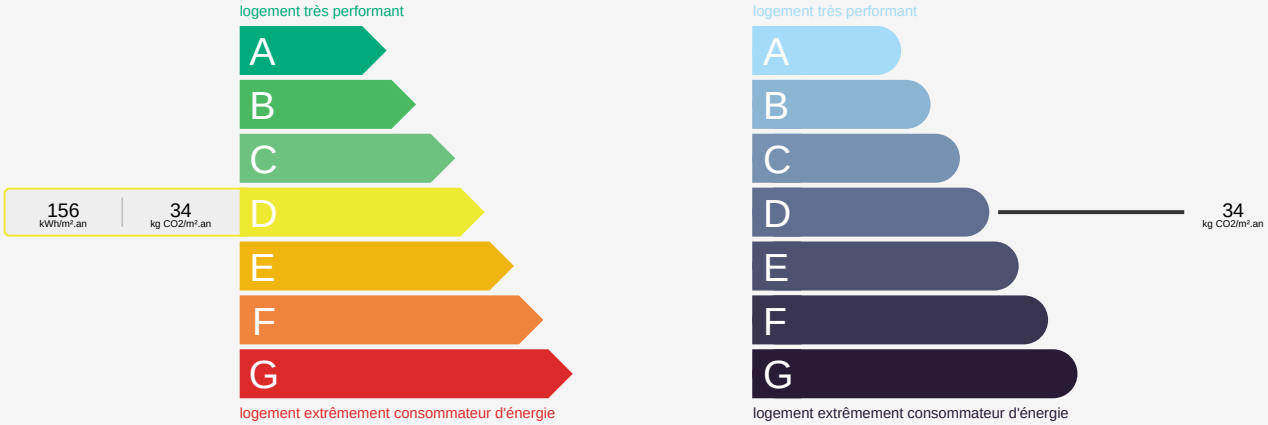


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.