



## PATIO PALACE — КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОКНОМ

Vente professionnelle

**ЭКСКЛЮЗИВ**

1 600 000 €

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Тип объекта<br><b>Помещение</b> | Здание<br><b>Patio Palace</b>            |
| Район<br><b>Jardin Exotique</b> | Жилая площадь<br><b>72 m<sup>2</sup></b> |
| Этаж<br><b>RC</b>               | Состояние<br><b>Très bon état</b>        |
| Свободна с<br><b>30/06/2029</b> | Код.<br><b>V1677</b>                     |

Расположенный в районе Jardin Exotique, рядом со всеми удобствами, в здании с круглосуточным консьержем, с большим окном. Возможность заниматься административной деятельностью и отличная рентабельность.

В районе Jardin Exotique в непосредственной доступности всех удобств, интересная инвестиционная возможность, заключающаяся в просторном помещении в идеальном состоянии с большим окном с видом на галерею здания. Он состоит из просторной главной комнаты в открытом пространстве с мезонином, закрытым офисом и туалетом.

Возможность дополнительной парковки

Арендован как офис на 5 лет с 01.07.2024, годовая аренда €49,440 без учёта НДС + коммунальные платежи







