



Кап-д'Ай: Вилла прямо на берегу моря

Продажа

25 000 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 12
Город Cap-d'Ail	Страна Франция
Жилая площадь 588 m²	Площадь участка 4 654 m²
Спальни +5	Salles de bains +5
Парковочные места +5	Коммунальные услуги в год 24 000 €
Состояние Prestations luxueuses	Вид Панорама, море
Положение Запад	Свободна с 01/09/2026
Код. VF416A	

Великолепная вилла на первой линии моря, расположенная непосредственно у пляжа Ла-Мала, всего в нескольких минутах от Княжества Монако, с захватывающими панорамными видами на море.

Вилла роскошно меблирована предметами от Minotti, Baxter и Baker и отличается высококлассной отделкой, гармонично сочетающей элегантность и современный комфорт. В распоряжении гостей — три представительских салона с выходом на солнечную террасу, семь спален с собственными ванными комнатами, сауна и полностью оборудованный фитнес-зал.

Ландшафтный сад с прямым выходом к морю, инфинити-бассейн, а также отдельный дом для персонала завершают эту поистине исключительную недвижимость.



Эта вилла площадью 588 м² с захватывающими панорамными видами на море расположена на пяти уровнях. Просторный входной холл ведёт в три элегантных представительских салона, каждый из которых имеет выход на большую террасу с видом на Средиземное море.

Вилла располагает семью спальнями, включая три мастер-сюта, а также сауной и хаммамом. Современный лифт последнего поколения соединяет все уровни, обеспечивая максимальный комфорт и удобство передвижения.

Расположенная на участке площадью 4 500 м², вилла имеет прямой выход к пляжу и частный причал. Просторные террасы на каждом уровне выходят на подогреваемый бассейн, гармонично вписанный в окружение из натурального камня.

Эта высокозащищённая резиденция, одна из самых престижных на рынке, находится всего в нескольких минутах от Монако. Большой гараж рассчитан на парковку нескольких автомобилей, обеспечивая дополнительное удобство.

Поистине исключительное поместье с уникальным расположением на первой линии моря и впечатляющими прибрежными пейзажами.





MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
3/4

Код : VF416A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

