



Карнолес — великолепный садовый уровень из 4 комнат, находящийся в ремонте

Продажа

699 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 4 комнаты
Район Carnoles	Город Roquebrune-Cap-Martin
Страна Франция	Жилая площадь 75 m²
Площадь террасы 75 m²	Площадь сада 150 m²
Общая площадь 300 m²	Спальни 3
Парковочное место 1	Подвал 1
Этаж REZ DE JARDIN	Коммунальные услуги в год 3 000 €
Состояние С ремонтом	Вид Город без препятствий
Положение Юго-восток	Свободна с Libre

Расположен в центре Рокбрюн-Кап-Мартен, напротив пляжа Солензара

Расположенный в центре Рокбрюн-Кап-Мартен, в востребованном районе Карнолес, всего в 2 минутах



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/3

Код. : SP-FR-86079537

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ходьбы от железнодорожной станции SNCF, выходящий на пляж Солензара, Bains du Cap и рядом со всеми магазинами, в небольшом кондоминиуме из 6 квартир, Откройте для себя эту великолепную четырёхкомнатную квартиру, находящуюся в ремонте, с садом.

С жилой площадью 75 м², он состоит из входа, гостиной/столовой, выходящей на террасу и сад, открытой кухни, трёх спален, две из которых имеют интегрированные раздевалки, душевой с туалетом.

Исключительная открытая зона: частный сад площадью 150 м², терраса площадью 45 м², балкон площадью 30 м², обслуживающий все комнаты

Парковочное место и подвал дополняют квартиру.

Квартира будет доставлена полностью отреставрированной: покраска, пол и окна к концу марта 2026 года.

Ежемесячные сборы: 255€

Налог на имущество: 935€

Редкая, просторная, светлая и идеально расположенная недвижимость, идеально подходящая для основного жилья, второго дома или для аренды.



