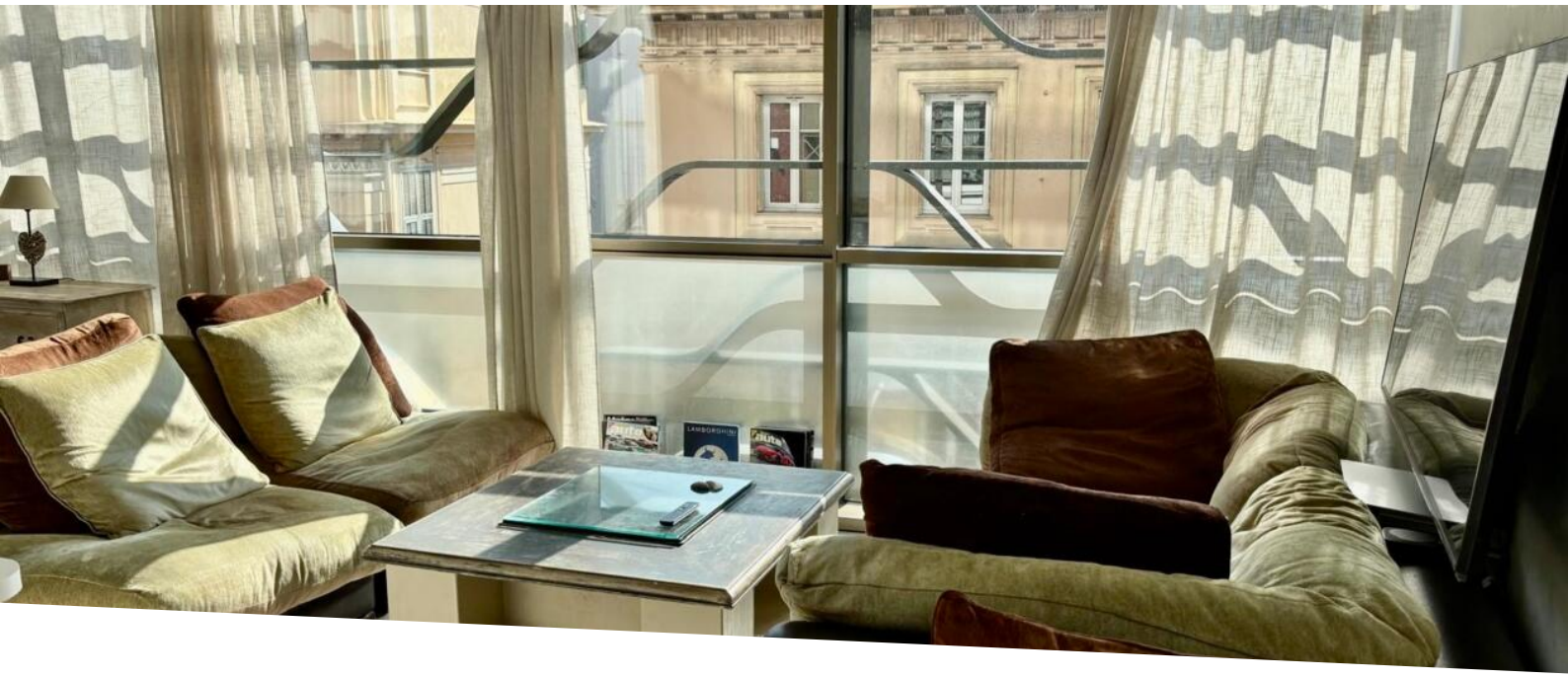
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Продаётся — большая роскошная студия — Монако

Продажа | Эксклюзив | 2 950 000 €

Тип объекта	Кол-во комнат	Здание	Район
Квартира	**1-комнатная квартира**	**Le 45G**	**Condamine**

Жилая площадь	Код.
53 m²	**EEM-V-190**

Продаётся — большая роскошная студия — Монако

Расположенная по адресу **45 rue Grimaldi**, в двух шагах от **Порт Эркюль** и всех магазинов, эта **большая студия** расположена в **современном** роскошном доме с **консьерж-сервисом и круглосуточной охраной. 7 дней в неделю**.

Расположенная на **третьем этаже из пятнадцати**, квартира имеет **южную открытость**, обеспечивая **отличную светимость** благодаря **6-метровым эркерам на фасаде**. Вид **на город открыт без препятствий**.

Общая **площадь площади составляет 53 м²**, она состоит из:

- вестибюль с шкафами,
- **гостиную с полностью** оборудованной открытой **кухней Бультхауп**,
- Спальня **в нише**,
- элегантная **душевая**.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Квартира находится **в отличном состоянии** и предлагает первоклассные услуги: Кондиционер, двойные остекления, электрические жалюзи, бронированная дверь, домофон, видеотелефон, видеонаблюдение, лифт, внешнее освещение, пожарная сигнализация и служба безопасности.

Парковка :

- возможная аренда в резиденции: **500 € в месяц**,
- или **дополнительная покупка** : **€550,000**.

Редкая недвижимость, идеально подходящая для **основной резиденции, пье-а-терре или инвестиционного** объекта в самом сердце Монако.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.