



Продаётся — большая роскошная студия — Монако  
Продажа **Эксклюзив** 2 950 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>1-комнатная квартира</b>	Здание <b>Le 45G</b>	Район <b>Condamine</b>
Жилая площадь <b>53 м<sup>2</sup></b>	Код. <b>EEM-V-190</b>		

Продаётся — большая роскошная студия — Монако

Расположенная по адресу **45 rue Grimaldi**, в двух шагах от **Порт Эркюль** и всех магазинов, эта **большая студия** расположена в **современном** роскошном доме с **консьерж-сервисом** и **круглосуточной охраной. 7 дней в неделю.**

Расположенная на **третьем этаже из пятнадцати**, квартира имеет **южную открытость**, обеспечивая **отличную светимость** благодаря **6-метровым эркерам на фасаде**. Вид на город **открыт без препятствий.**

Общая **площадь площади составляет 53 м<sup>2</sup>**, она состоит из:

- вестибюль с шкафами,
- **гостиную с полностью** оборудованной открытой **кухней Бультхауп**,
- **Спальня в нише**,
- **элегантная душевая.**



Квартира находится **в отличном состоянии** и предлагает первоклассные услуги: Кондиционер, двойные остекления, электрические жалюзи, бронированная дверь, домофон, видеотелефон, видеонаблюдение, лифт, внешнее освещение, пожарная сигнализация и служба безопасности.

#### Парковка :

- возможная аренда в резиденции: **500 € в месяц**,
- или **дополнительная покупка : €550,000.**

Редкая недвижимость, идеально подходящая для **основной резиденции, пье-а-терре или инвестиционного** объекта в самом сердце Монако.



