



LA TURBIE – Вилла площадью 110 м² с исключительным видом на море, террасами и сильным потенциалом земли

Продажа

Ко-Эксклюзив

1 750 000 €

Тип объекта Terrain constructible	Кол-во комнат 4 комнаты	Город La Turbie	Страна Франция
Жилая площадь 110 м²	Площадь участка 3 500 м²	Общая площадь 3 500 м²	Спальни 3
Salles de bains 2	Парковочные места 3	Этаж 1	Состояние Требуется косметический ремонт
Вид Vue mer	Код. EEM-VF-156		

Всего **в пяти минутах ходьбы от центра города Ла-Турби** эта вилла площадью **110 м²** предлагает редкую атмосферу: **абсолютную тишину**, яркую открытость и **панорамный вид на море**, который буквально захватывает дух.

Участок занимает участок площадью **примерно 3 500 м²**, который сейчас очень востребован в городе. Земля позволяет — **если захотите** — **потенциально построить три небольшие виллы** при условии получения регуляторных разрешений (уточнить это в градостроительном департаменте: у меня нет официальной информации → *я не знаю*).

Существующая вилла



- **Жилая площадь:** 110 м²
- **Монеты:** Светлая гостиная, **3 спальни**, две **ванные комнаты с видом** на море
- **Кухня:** Красивая, функциональная кухня, выходящая наружу
- **Внутренняя лестница:** Доступ к комнатам по **очень крутой** лестнице (мы ничего не прячем, лучше предотвратить, чем лечить)
- **Деревянные изделия:** Окна с двойным стеклом
- **Окружающая среда:** Совершенно тихо, без помех

Открытые площадки

- **Главная терраса площадью 40-50 м²**, покрыта крышей **типа патио**, идеально подходит для развлечений и наслаждающегося видом
- **Впечатляющий**, неограниченный и постоянный вид на море
- Естественный участок **площадью 2 500 м²**, обеспечивающий приватность и потенциал для развития



