Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Исключительная квартира с большой террасой и видом на море — Сен-Жан-Кап-Ферра

Продажа

3 295 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **4 комнаты**	*Район* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Город* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **129 m²**	*Площадь террасы* **50 m²**	*Спальни* **3**
Salles de bains **2**	*Парковочное место* **1**	*Подвал* **1**	*Состояние* **Prestations luxueuses**
Сдан **Да**	*Вид* **Vue mer**	*Код.* **VFO-1125-ST**	

В одном из самых престижных адресов Лазурного Берега, всего в двух минутах ходьбы от порта Сен-Жан-Кап-Ферра и пляжей, эта великолепная квартира предлагает уникальный уровень комфорта в по-настоящему эксклюзивной обстановке.

Расположенная в элитной, прекрасно обслуживаемой резиденции с бассейном и лифтом, эта редкая недвижимость площадью 129 м² впечатляет просторными помещениями, естественным освещением и высококачественными отделочными материалами.

Планировка:
Элегантный холл ведёт в большое светлое гостиное с камином. Две роскошные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также отдельная полностью оборудованная кухня с прачечной составляют план квартиры.
Все помещения — кроме кухни — выходят на великолепную террасу площадью 47 м²,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

ориентированную на юго-запад, без прямых соседей и с частичным видом на Средиземное море и окружающие холмы.

Основные особенности:
Реверсивный кондиционер, полы из мрамора и массива дерева, современная система «умный дом», сигнализация, централизованный пылесос, многочисленные встроенные шкафы, парковочное место в подземном гараже и кладовая.

Идеальный вариант для постоянного проживания или как второе жильё — в шаговой доступности от гастрономических ресторанов, бутиков класса люкс, яхтенной марины и пляжей.

Дополнительная информация:
• Кондоминиум — процедур нет
• Коммунальные платежи: 450 €/мес
• Налог на недвижимость: 1 628 €
• Энергоэффективность: B (55 кВт·ч/м² в год) — Выбросы CO_2: A (1 кг/м² в год)
• Оценочные годовые расходы на энергию: 457 €





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc








Код. : VFO-1125-ST

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







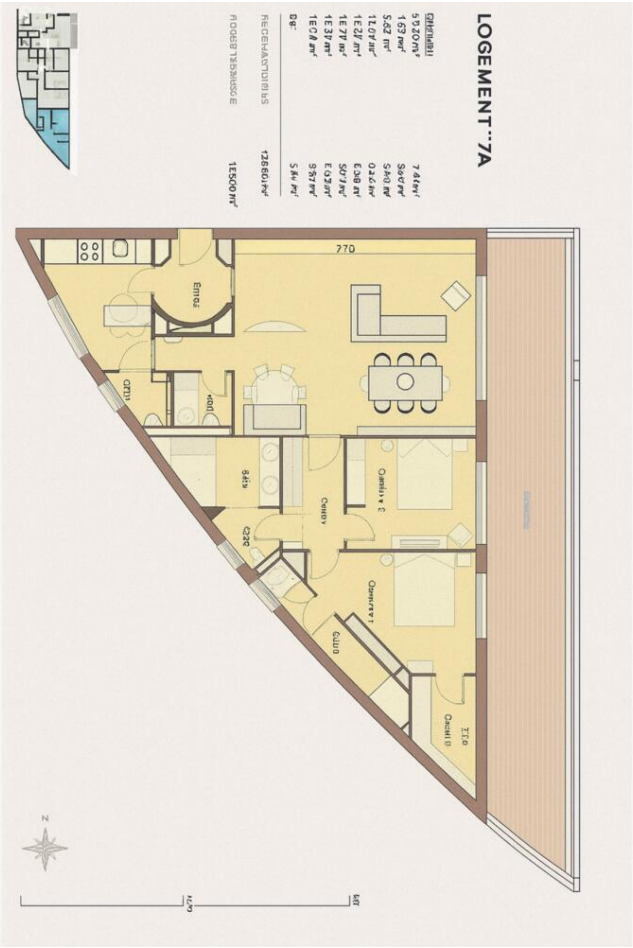




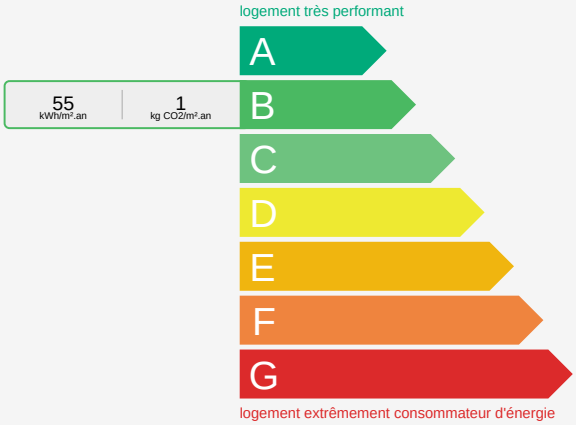
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

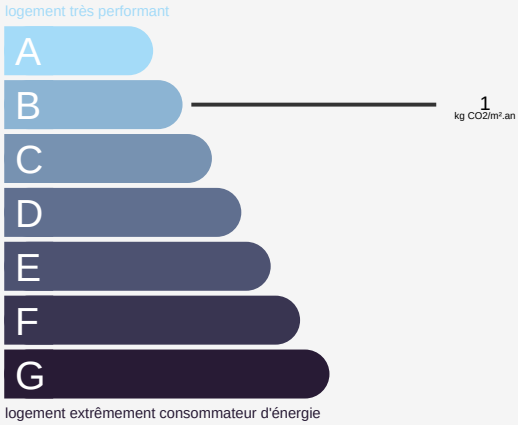
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.