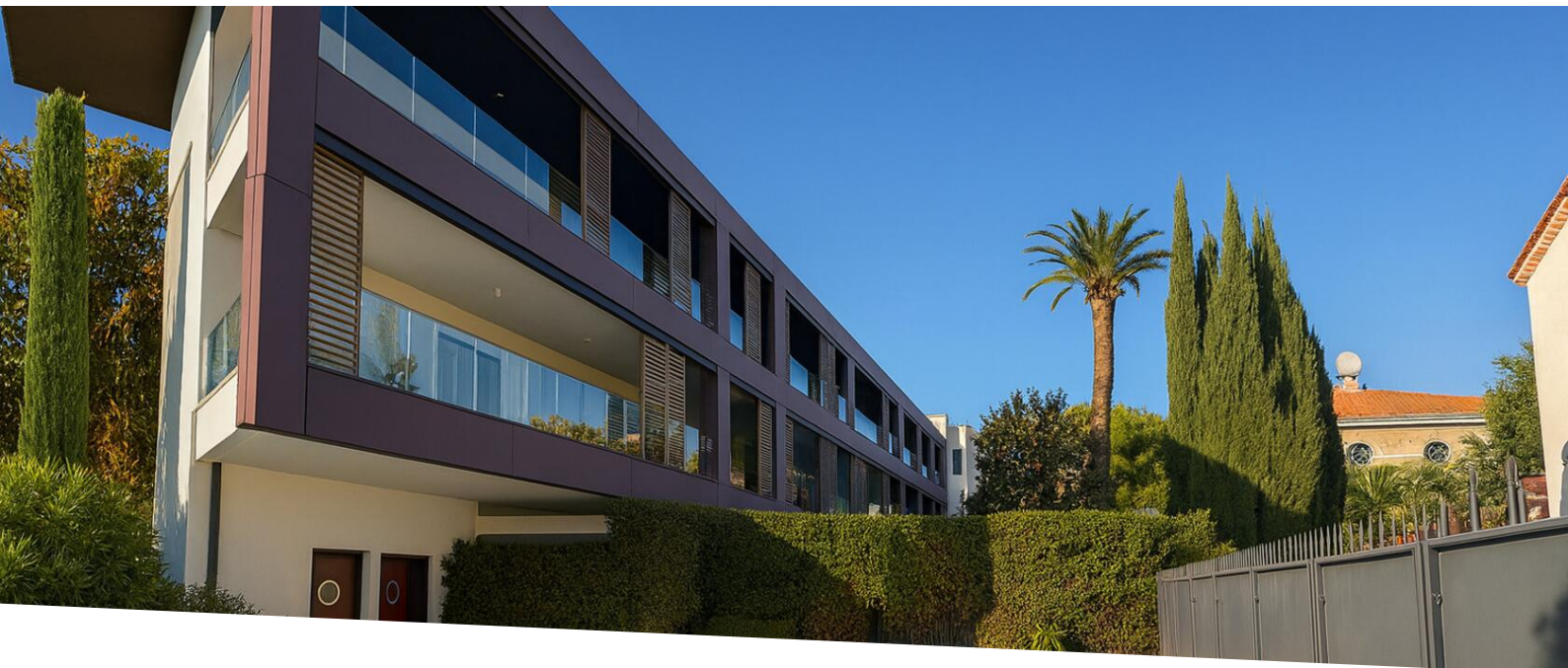




Исключительная квартира с большой террасой и видом на море — Сен-Жан-Кап-Ферра

Продажа

3 295 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 4 комнаты	Район Saint-Jean-Cap-Ferrat	Город Saint-Jean-Cap-Ferrat
Страна Франция	Жилая площадь 129 m²	Площадь террасы 50 m²	Спальни 3
Salles de bains 2	Парковочное место 1	Подвал 1	Состояние Prestations luxueuses
Сдан Да	Вид Vue mer	Код. VFO-1125-ST	

В одном из самых престижных адресов Лазурного Берега, всего в двух минутах ходьбы от порта Сен-Жан-Кап-Ферра и пляжей, эта великолепная квартира предлагает уникальный уровень комфорта в настоящему эксклюзивной обстановке.

Расположенная в элитной, прекрасно обслуживаемой резиденции с бассейном и лифтом, эта редкая недвижимость площадью 129 м² впечатляет просторными помещениями, естественным освещением и высококачественными отделочными материалами.

Планировка:

Элегантный холл ведёт в большое светлое гостиное с камином. Две роскошные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также отдельная полностью оборудованная кухня с прачечной составляют план квартиры.

Все помещения — кроме кухни — выходят на великолепную террасу площадью 47 м²,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Страниц
1/5

Код. : VFO-1125-ST

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ориентированную на юго-запад, без прямых соседей и с частичным видом на Средиземное море и окружающие холмы.

Основные особенности:

Реверсивный кондиционер, полы из мрамора и массива дерева, современная система «умный дом», сигнализация, централизованный пылесос, многочисленные встроенные шкафы, парковочное место в подземном гараже и кладовая.

Идеальный вариант для постоянного проживания или как второе жильё — в шаговой доступности от гастрономических ресторанов, бутиков класса люкс, яхтенной марины и пляжей.

Дополнительная информация:

- Кондоминиум — процедур нет
- Коммунальные платежи: 450 €/мес
- Налог на недвижимость: 1 628 €
- Энергоэффективность: B (55 кВт·ч/м² в год) — Выбросы CO₂: A (1 кг/м² в год)
- Оценочные годовые расходы на энергию: 457 €







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Страниц
4/5

Код. : VFO-1125-ST

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

