



## Новая программа и роскошные условия | 3 комнаты

### Продажа 9 500 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>Villa Ariane</b>	Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Жилая площадь <b>130 m²</b>	Площадь террасы <b>30 m²</b>
Общая площадь <b>160 m²</b>	Спальни <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Этаж <b>9</b>
Свободна с <b>Disponible</b>	Код. <b>MP-2967</b>

3 Комнатная квартира в районе Сен-Роман, рядом со всеми объектами инфраструктуры, недалеко от пляжей Ларвотто. Расположена на высоком этаже нового жилого комплекса Villa Ariane.

Villa Ariane — это не просто адрес, а настоящий арт-де-вивр, объединяющий роскошь, комфорт и современность. Уникальная резиденция расположена по адресу: 16 Boulevard d'Italie, стала результатом смелой архитектурной трансформации, в которой мастерски сочетаются очарование исторического наследия и последние современные инновации.

Квартиры в Villa Ariane призваны обеспечить исключительное качество жизни. Каждый резидент сможет наслаждаться просторными помещениями, высококлассной звуко- и теплоизоляцией, а также потрясающим видом на Княжество Монако. Заботясь об окружающей среде, резиденция следует экоответственному подходу, используя долговечные материалы и биоклиматические решения, обеспечивающие оптимальный комфорт в любое время года.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/2**

Код. : MP-2967

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Продается трёхкомнатная квартира, со следующей планировкой: прихожая, просторная гостиная, открытая кухня, две спальни с прилегающими ванными комнатами, а также гостевой туалет.

Нотариальная ставка снижена до 2,5 %

Предполагаемая дата сдачи: 1-й квартал 2026 года

