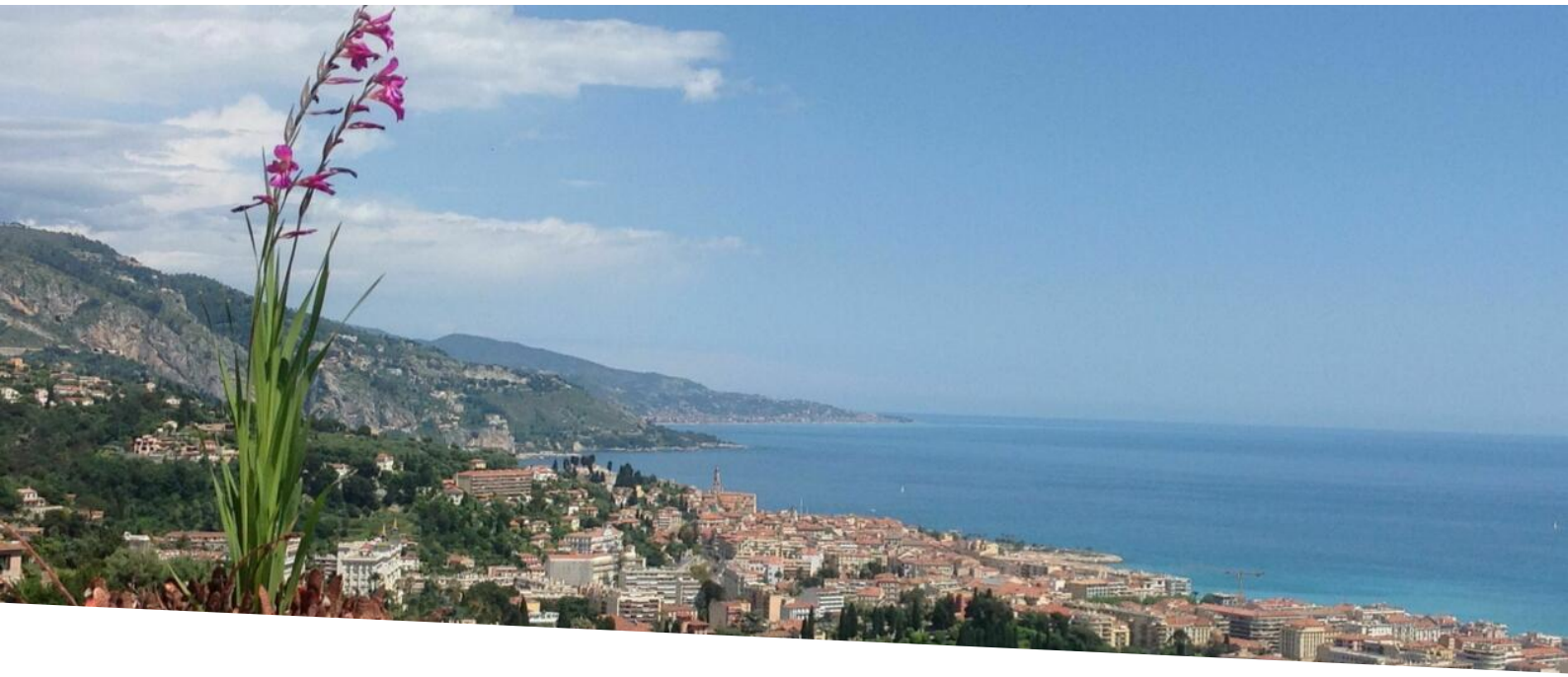
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Вилла с уникальным потенциалом расширения – Ментон, жилой район с видом на море и горы

Продажа | Эксклюзив | 1 750 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **4 комнаты**	*Город* **Menton**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **110 m²**	*Площадь террасы* **100 m²**	*Площадь участка* **2 980 m²**	*Спальни* **3**
Salles de bains **2**	*Парковочные места* **4**	*Этаж* **1**	*Состояние* **Требуется ремонт**
Вид **Vue mer,Vue montagne**	*Свободна с* **Libre**	*Код.* **NRF-009**	

 Вилла с уникальным потенциалом – Ментон, жилой район

Всего в 5 минутах езды на машине от центра города Ментон вы найдете эту редкую недвижимость, расположенную в тихой и зеленой среде.

Расположенная на слегка террасном участке площадью 2 800 м², нынешняя вилла имеет около 100 м² жилой площади, дополненную отдельной студией под террасой с отдельным входом.

Снаружи вы можете насладиться привилегированной обстановкой с видом на горы, море и Италию вдалеке. Район, популярный благодаря своему спокойствию и красоте, предлагает настоящую природную обстановку.

Подъезд на автомобиле прост, а главное преимущество заключается в застроенном потенциале:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

возможность застройки общей площадью до 400 м², открывающая путь к многочисленным проектам, будь то престижная реновация или новое современное развитие.

Недвижимость с большим потенциалом, идеально подходит для любителей спокойных и беспрепятственных видов, в двух шагах от Итальянской Ривьеры.
Делегирование торговому агенту BSK Immobilier NICOLAS RODE (EI), зарегистрированному в RSAC г. АНТИБ (06600) под номером 88843551800012.

Цена недвижимости: €1,750,000.00
Агентское вознаграждение оплачивает продавец.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.