Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



СЕН-ЖАН-КАП-ФЕРРА — ДОМ — РЯДОМ С ПОРТОМ

Продажа | Эксклюзив | 8 450 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **8**
Район **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Город* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **269 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **4**
Парковочные места **3**	*Состояние* **Très bon état**
Вид **Беспрепятственный вид на центр, море и горы**	*Положение* **Тройная экспозиция**
Свободна с **Незамедлительно**	*Код.* **VF1584**

Редкий! Великолепная вилла, прекрасно воплощающая стиль Французской Ривьеры с земельным участком под застройку в самом центре города Сен-Жан, в двух шагах от порта и магазинов.

Идеально расположенный в непосредственной близости от центра деревни, порта и магазинов, этот очаровательный отель 30-х годов воплощает в себе неподвластную времени элегантность Ривьеры. Расположенный в тихой и зеленой среде, он предлагает красивые внутренние объемы и большой потенциал для расширения.

Вилла расположена на нескольких уровнях и состоит из следующих частей:

Уровень сада: большая летняя гостиная с выходом в сад, спальня с душевой комнатой, отдельный

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

туалет, прачечная и подвал.

Первый этаж: прихожая, гостевой туалет, полностью оборудованная современная кухня, большая гостиная/столовая с камином.

Второй этаж: три спальни, каждая со своей ванной комнатой.

Второй этаж: светлый офис с приятным видом на море.

Было выдано и отменено разрешение на строительство второй виллы, бассейна и подземной автостоянки, которая может вместить до пяти автомобилей, что открывает большие возможности для расширения и улучшения недвижимости.

Эта редкая недвижимость сочетает в себе шарм, привилегированное расположение и потенциал развития, в самом сердце одного из самых востребованных районов Французской Ривьеры.

Сборы включены, за счет покупателя.

При условии предоставления отчета о природных рисках и загрязнениях, с которым можно ознакомиться на веб-сайте Georisks: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







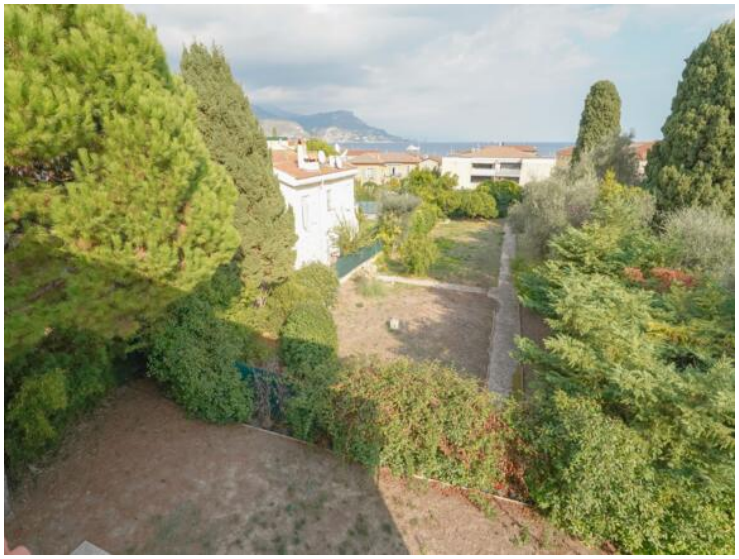


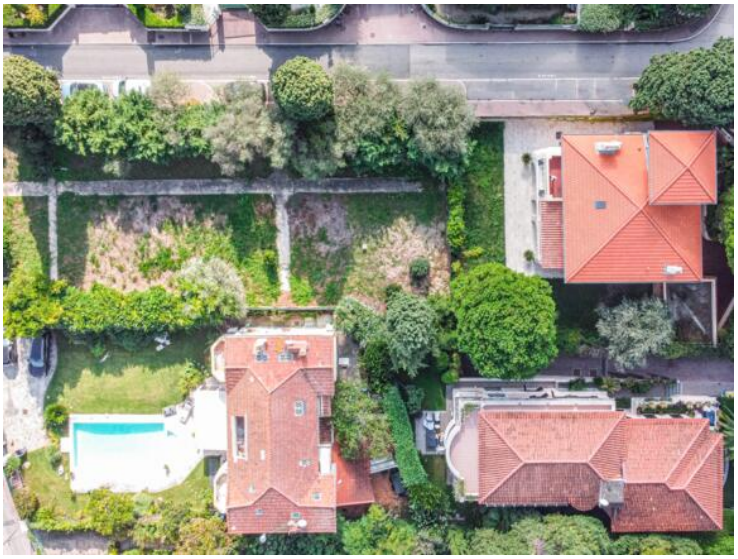




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



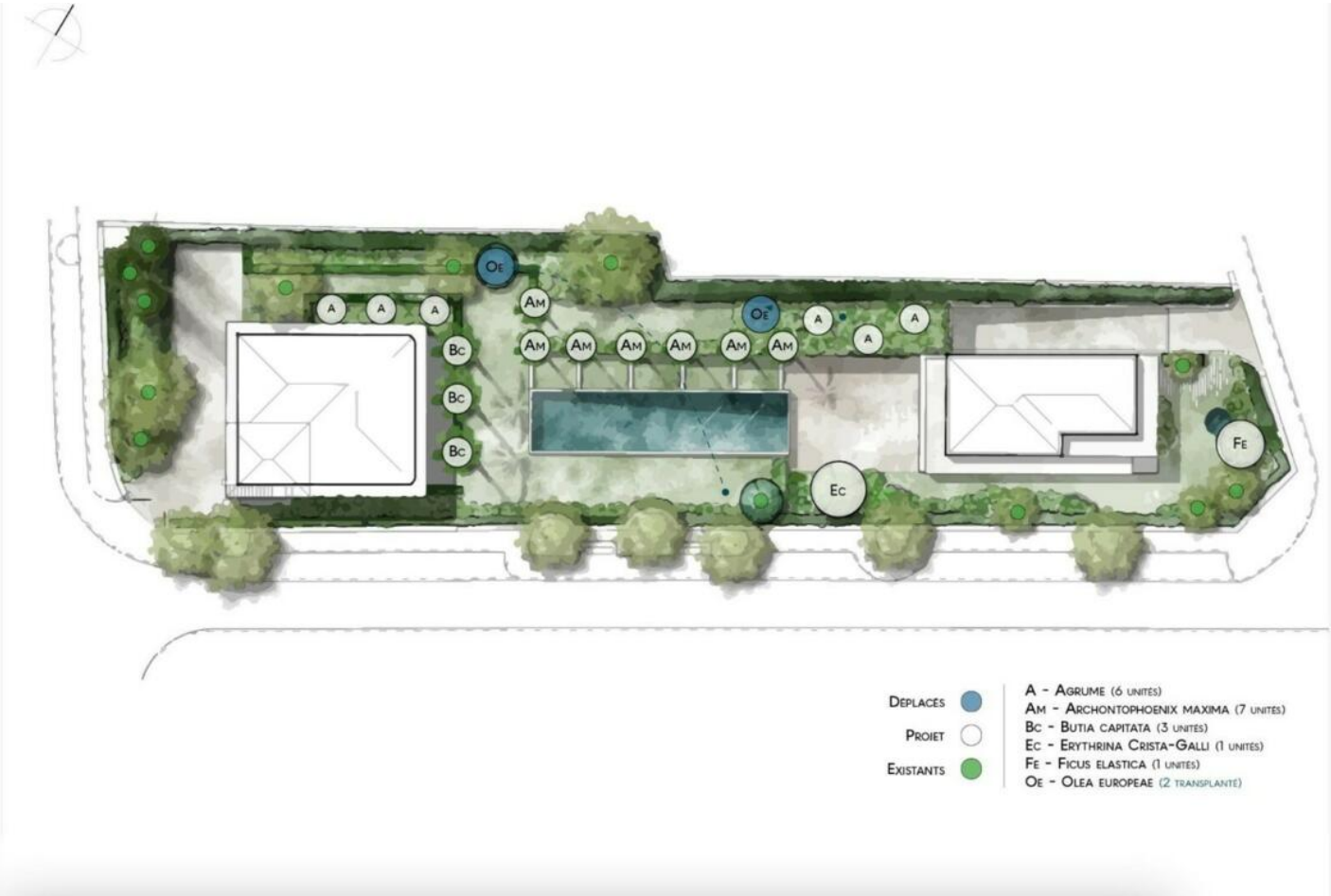




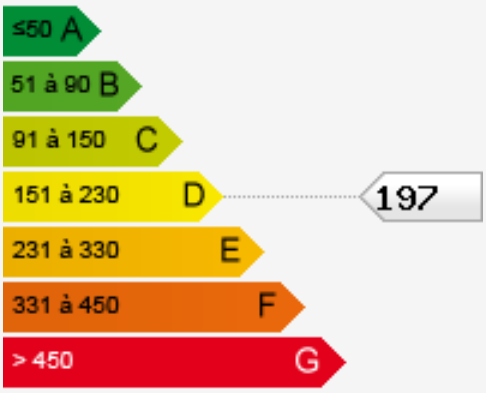


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

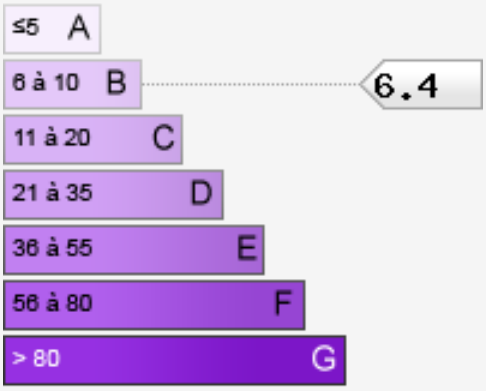
Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.