



Продажа

23 000 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 6
Район La Rousse - Saint Roman	Город Монако
Страна Монако	Жилая площадь 345 m²
Площадь сада 700 m²	Общая площадь 1 045 m²
Спальни 4	Salles de bains 4
Парковочные места 4	Подвал 1
Состояние Très bon état	Вид Вид на сад
Положение Юго-восток	Свободна с Libre
Код. V1645	

Расположен в жилом районе, в тихой обстановке и вне поля зрения. Роскошно отреставрированная вилла с садом, что делает этот объект уникальным в Княжестве Монако.

На востоке Княжества Монако расположена эта отдельная вилла, отреставрированная с использованием высококачественных материалов, в районе Ла-Рус, всего в нескольких минутах от пляжей Ларвотто. Она пользуется спокойной и жилой обстановкой, скрытой от посторонних взглядов и городского трафика.



Недвижимость располагает садом площадью 700 м² и открытым бассейном – редким преимуществом для Монако. Южно-восточная ориентация обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня, а деревья и пышная растительность сада сохраняют уединение жильцов.

Вилла расположена на трёх уровнях: на цокольном этаже — великолепный винный погреб со стеклянным потолком, открывающим вид на верхний этаж, а также техническое помещение. Лестница ведёт на первый этаж (эквивалентный уровню земли), где находятся просторная гостиная, обеденная зона, полуоткрытая кухня и гостевой санузел. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной или душевой комнатой. Лестница ведёт на солярий на крыше.

Отдельная студия площадью 75 м² и гараж площадью 75 м², вмещающий несколько автомобилей, завершают этот уникальный объект недвижимости в Княжестве.

Вилла частично расположена на территории Монако и Франции, однако юридически и фискально считается находящейся в пределах Княжества Монако, в частности для получения вида на жительство.









