Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Продажа

23 000 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **6**
Район **La Rousse - Saint Roman**	*Город* **Монако**
Страна **Монако**	*Жилая площадь* **345 m²**
Площадь сада **700 m²**	*Общая площадь* **1 045 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **4**
Парковочные места **4**	*Подвал* **1**
Состояние **Très bon état**	*Вид* **Вид на сад**
Положение **Юго-восток**	*Свободна с* **Libre**
Код. **V1645**	

Расположен в жилом районе, в тихой обстановке и вне поля зрения. Роскошно отреставрированная вилла с садом, что делает этот объект уникальным в Княжестве Монако.

На востоке Княжества Монако расположена эта отдельная вилла, отреставрированная с использованием высококачественных материалов, в районе Ла-Рус, всего в нескольких минутах от пляжей Ларвотто. Она пользуется спокойной и жилой обстановкой, скрытой от посторонних взглядов и городского трафика.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Недвижимость располагает садом площадью 700 м² и открытым бассейном – редким преимуществом для Монако. Южно-восточная ориентация обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня, а деревья и пышная растительность сада сохраняют уединение жильцов.

Вилла расположена на трёх уровнях: на цокольном этаже — великолепный винный погреб со стеклянным потолком, открывающим вид на верхний этаж, а также техническое помещение. Лестница ведёт на первый этаж (эквивалентный уровню земли), где находятся просторная гостиная, обеденная зона, полуоткрытая кухня и гостевой санузел. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной или душевой комнатой. Лестница ведёт на солярий на крыше.

Отдельная студия площадью 75 м² и гараж площадью 75 м², вмещающий несколько автомобилей, завершают этот уникальный объект недвижимости в Княжестве.

Вилла частично расположена на территории Монако и Франции, однако юридически и фискально считается находящейся в пределах Княжества Монако, в частности для получения вида на жительство.

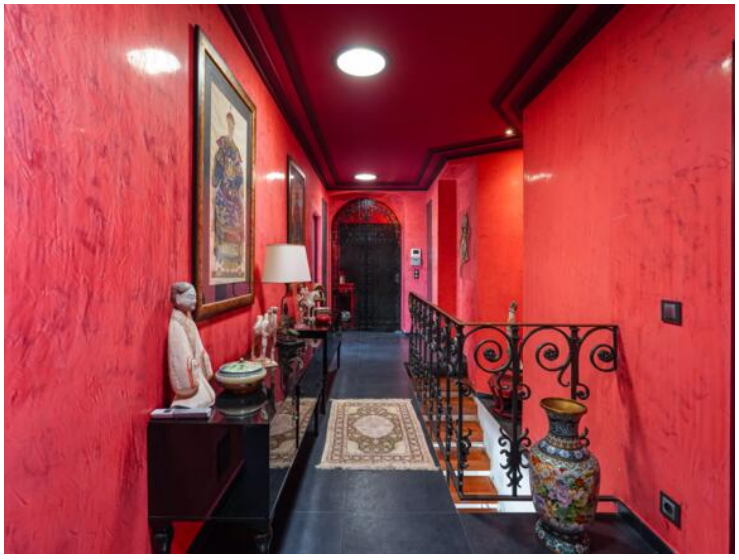


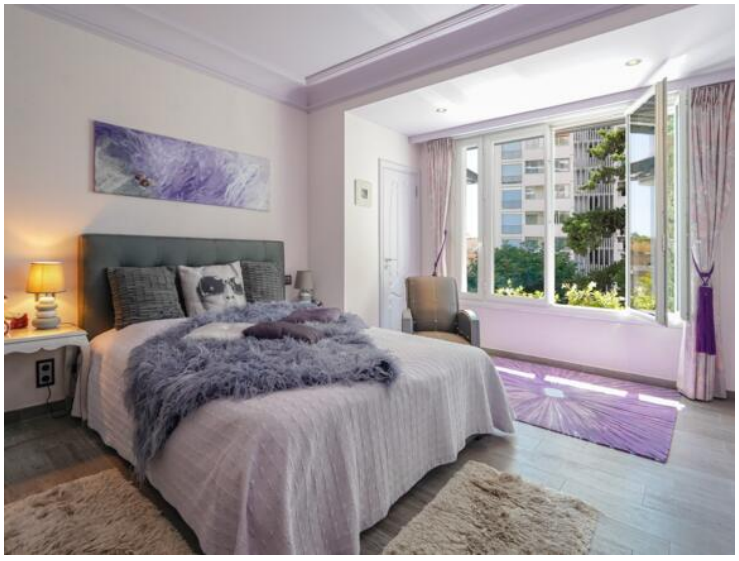


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

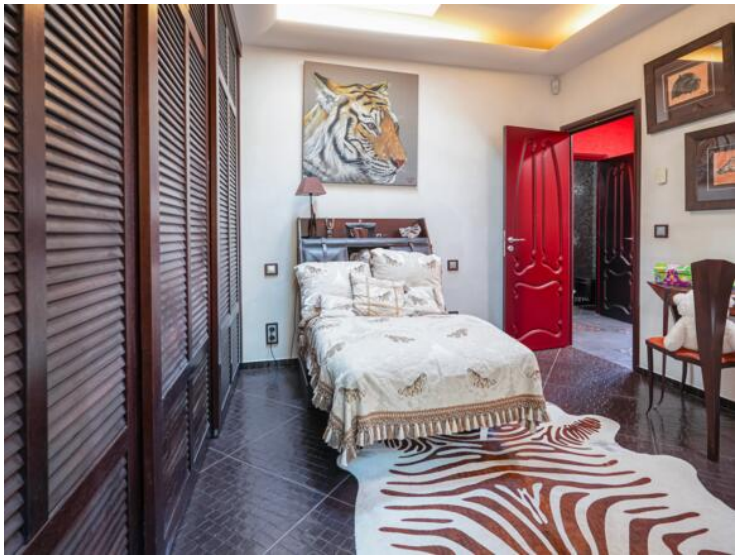




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



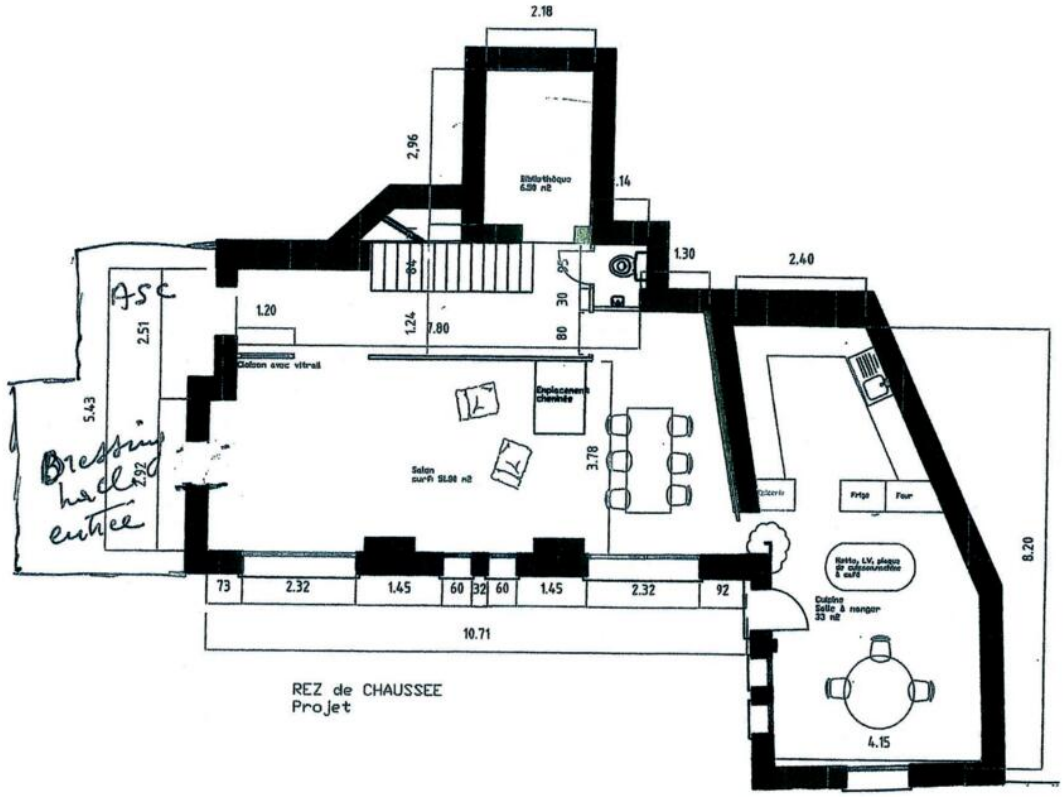




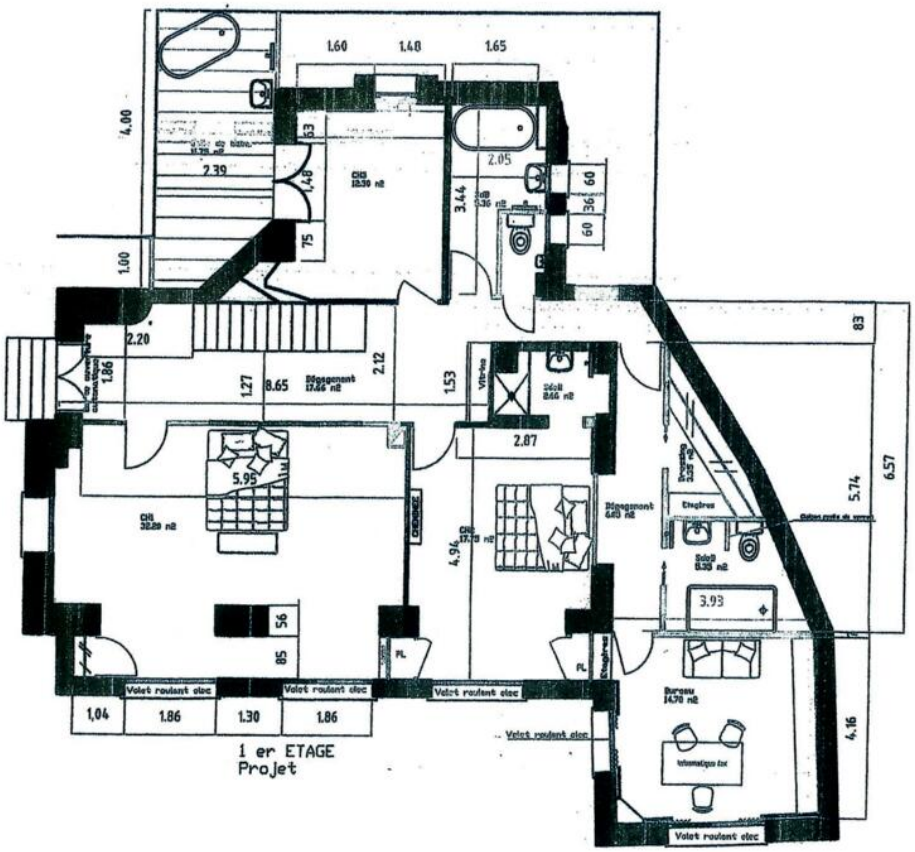


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



REZ de CHAUSSEE
Projet



1 er ETAGE
Projet

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.