Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Сен-Жан-Кап-Ферра - Дуплекс - Вилла Александра

Продажа

1 980 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **4 комнаты**
Город **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **101,38 m²**	*Площадь террасы* **93 m²**
Общая площадь **194,38 m²**	*Спальни* **3**
Парковочное место **1**	*Подвал* **1**
Код. **VFO-PTR-003**	

Элегантный дуплекс с просторными террасами и эксклюзивным шармом Кап-Ферра

Saint-Jean-Cap-Ferrat - **исключительный дуплекс** в престижной **вилле Alexandra**, идеально расположенной в Сен-Жан-Кап-Ферра. Идеально спроектированная как для комфорта, так и для стиля, эта резиденция предлагает гармоничное сочетание уединения, естественного света и жизни на свежем воздухе в одном из самых желанных мест Французской Ривьеры.

Уникальная планировка, разработанная для современной жизни

Расположенный на **2-м и 3-м этажах**, дуплекс продуманно организован таким образом, чтобы обеспечить **уединение для спален** и при этом максимизировать пространство и виды в жилых помещениях:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

2-й этаж – крыло Private Suite:

- Три просторные спальни, каждая с **ванными комнатами**
- Вместительное место для хранения со встроенными шкафами
- Два гостевых туалета
- Светлые и просторные зоны циркуляции

3 этаж – открытое жилое и развлекательное пространство:

- Просторная **гостиная и открытая кухня**, предназначенные для современного образа жизни и встреч
- Прямой выход на **две террасы**, в том числе **на потрясающую террасу площадью 77 м²**, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, развлечений или принятия солнечных ванн
- Балкон и функциональная прачечная

Исключительные особенности

- **Общая площадь Carrez:** 101,38 м² (118,38 м² включая мезонин и маловысотные зоны)
- Просторные террасы с **панорамным видом** и обильным естественным освещением
- Высокие потолки и планировка, которая способствует бесшовной жизни в помещении и на открытом воздухе
- Престижное и тихое место в Сен-Жан-Кап-Ферра, рядом с пляжами, изысканными ресторанами и культурными достопримечательностями
- пещера
- Продается одна парковка

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











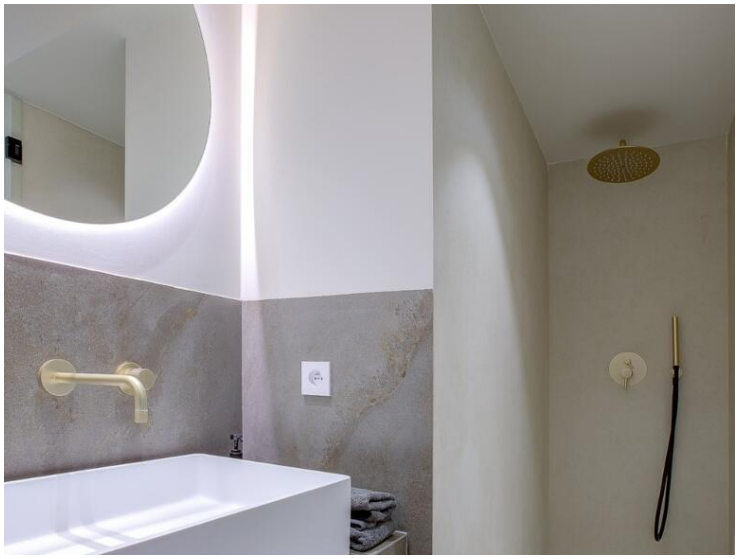


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













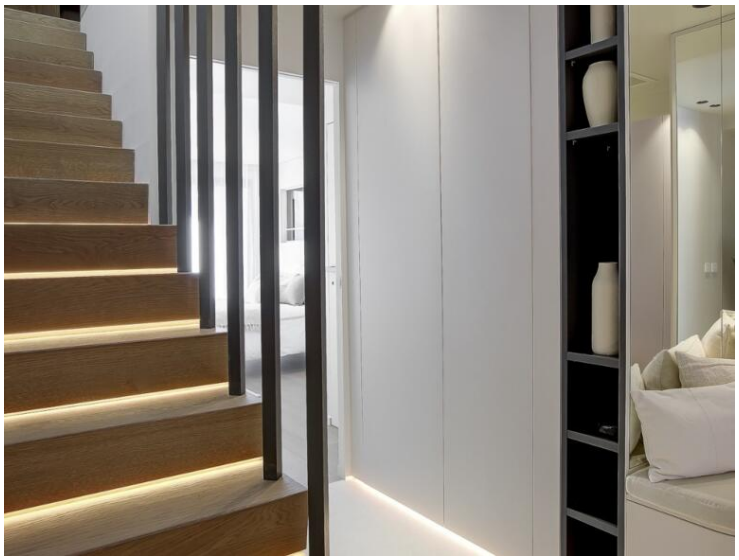
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.