



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В СТИЛЕ БЕЛЬ-ЭПОК

Продажа

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 11
Район La Rousse - Saint Roman	Город Монако
Страна Монако	Жилая площадь 448 m²
Площадь террасы 135 m²	Общая площадь 674 m²
Спальни +5	Salles de bains 5
Парковочное место 1	Подвал 1
Состояние Prestations luxueuses	Код. VMC-1281

Цена по запросу

В одном из самых престижных районов Княжества Монако, всего в нескольких шагах от всемирно известной Международной школы Монако, находится одна из редчайших архитектурных жемчужин эпохи Belle Époque — отдельная частная вилла, воплощающая в себе традиции, престиж и высочайшее качество жизни.

Эта исключительная резиденция — настоящий шедевр, идеально подходящий как для семейного проживания, так и для ценителей архитектурной классики.

Общая площадь виллы составляет 677 м², распределённых на четыре изысканных этажа, отражающих стиль и утончённость Belle Époque. Фасад очаровывает своими художественными деталями. Внутреннее пространство продолжает тему величия: высокие



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/7

Код. : VMC-1281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

потолки, большие, частично панорамные окна и благородные материалы создают светлую, воздушную атмосферу. Исторические элементы, такие как лепнина, антикварный паркет и изысканные камины, возвращают очарование прошлых эпох — при этом гармонично сочетаются с современной элегантностью.

На данный момент вилла располагает шестью просторными спальнями и восемью полностью оборудованными ванными комнатами. Просторные жилые и приёмные зоны позволяют устраивать торжественные мероприятия, уединяться с семьёй и наслаждаться жизнью на самом высоком уровне.

Утверждённый проект расширения на один дополнительный этаж даёт новому владельцу возможность индивидуального переустройства. Идеальное южное расположение виллы гарантирует солнечный свет в течение всего дня, а также открывает захватывающий панорамный вид на Монако и Средиземное море.

Эта вилла — уникальная возможность приобрести часть мoneгасского наследия в одном из самых безопасных и престижных городов мира.

В настоящее время объект состоит из следующих частей:

На первом уровне: величественная прихожая, двойная гостиная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет. Внутренний лифт обеспечивает прямой доступ на 1-й уровень.

На втором уровне: 1 гостиная, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 террасы.

2-й и 3-й уровни в настоящее время оборудованы (и сдаются в аренду) как отдельные двухуровневые апартаменты, состоящие из следующих частей:

На 2-м уровне: 3 спальни, все с ванными комнатами.

На 3-м уровне: 1 гостиная, полностью оборудованная кухня, 1 кабинет, 1 спальня с ванной комнатой и



душем.

Вилла располагает собственным гаражом и подвалом.





MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
4/7

Код. : VMC-1281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





