Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



# Четыре комнаты — вид на море — отремонтировано — возможна добавочная жилплощадь

Продажа | Ко-Эксклюзив | 12 400 000 €

| | |
|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Квартира** | *Кол-во комнат*<br>**4 комнаты** |
| *Здание*<br>**Ruscino** | *Район*<br>**Port** |
| *Жилая площадь*<br>**186,60 m²** | *Площадь террасы*<br>**30 m²** |
| *Общая площадь*<br>**216,60 m²** | *Спальни*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Парковочное место*<br>**1** |
| *Подвал*<br>**1** | *Этаж*<br>**2** |
| *Коммунальные услуги в год*<br>**16 000 €** | *Состояние*<br>**С ремонтом** |
| *Смешанное назначение*<br>**Да** | *Вид*<br>**Vue mer,Vue montagne** |
| *Код.*<br>**V-201** | |

Ruscino — здание в Порт-Эркюль. Это единственный жилой комплекс на набережной Антуана I. Из него открывается потрясающий, словно с открытки, вид на порт и Монако, и здесь гораздо тише, чем в других зданиях на бульваре Альберта I и авеню д'Остенд. Общие зоны полностью отремонтированы. Консьерж-сервис работает круглосуточно.
Многофункциональное жилое здание с возможностью использования квартир в качестве жилых или офисных помещений. Пристройки можно приобрести по указанной цене.

В случае сотрудничества будет осуществляться возврат гонорара в размере 1%.

Квартира из 4 комнат объединяет две единицы. Недавно в ней были проведены капитальные



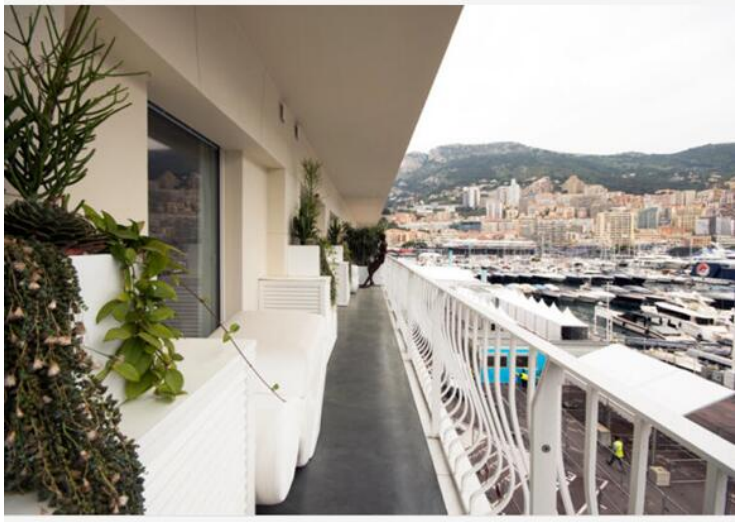
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ремонтные работы. Дизайн в современном стиле включает все изготовленные на заказ деревянные конструкции, выполненные итальянскими мастерами, систему сигнализации и камер, независимое отопление и кондиционирование, наружное отопление, позволяющее пользоваться террасой круглый год, а также музыкальную систему Sonos. Планировка: прихожая с гардеробной, гостиная, столовая, кухня, кладовая, гостевые туалеты, балкон с видом на Форт Антуан, балкон с видом на Геркулесов порт и город, 3 спальни, 3 ванных комнаты, гардеробная, множество шкафов. Цена включает 1 подвал и 1 закрытую парковочную ячейку. Еще одна парковочная ячейка доступна к покупке за 600.000 евро.





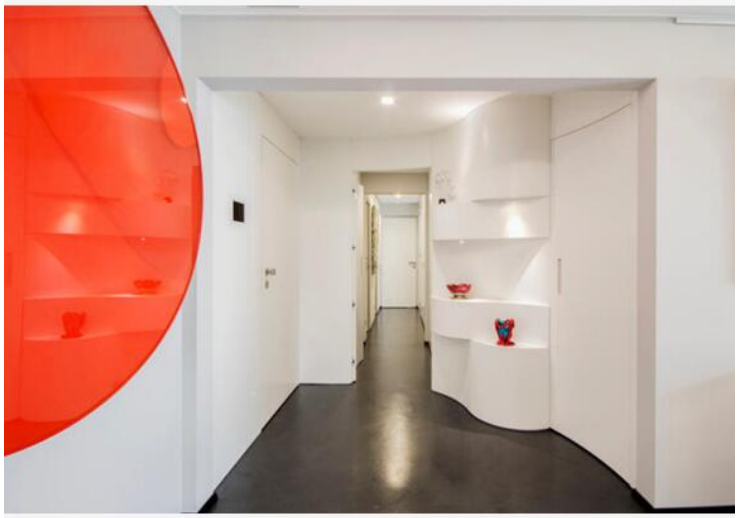






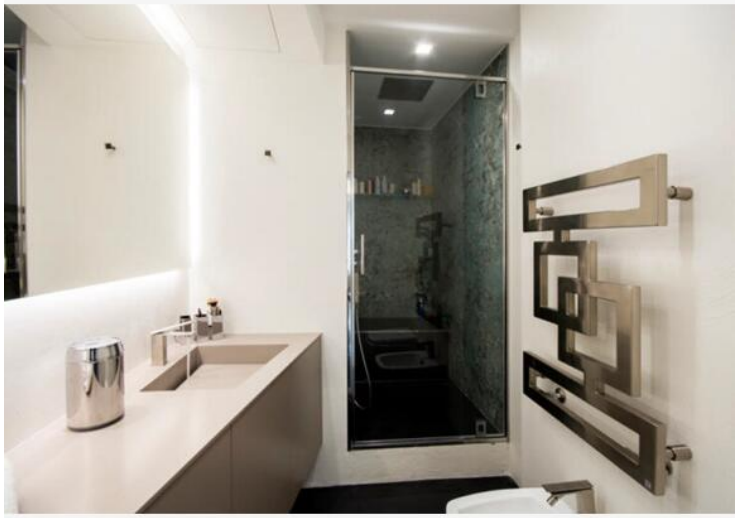
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

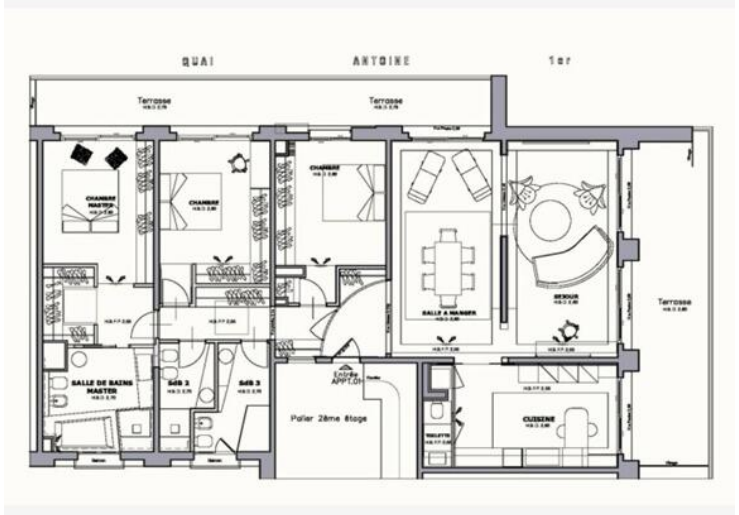















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.