



## БОЛЬЁ-СЮР-МЕР - 4 НОМЕРА - РЯДОМ С ПЛЯЖАМИ

Продажа

1 575 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Район <b>Beaulieu-sur-Mer</b>	Город <b>Beaulieu-sur-mer</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>106 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Парковочные места <b>2</b>	Подвалы <b>2</b>
Коммунальные услуги в год <b>8 400 €</b>	Состояние <b>Très bon état</b>
Вид <b>Vue mer,Vue ville,Vue dégagée</b> Код. <b>VF1574</b>	Свободна с <b>Незамедлительно</b>

Хорошая 4-комнатная квартира в буржуазном стиле расположена в самом центре города, в двух шагах от пляжей, в роскошной резиденции с консьержем и открытым бассейном.

В престижной резиденции в самом центре Больё-сюр-Мер с открытым бассейном и консьержем, всего в нескольких шагах от пляжей и всех удобств. Просторная и светлая квартира площадью 106 м<sup>2</sup> с четырьмя комнатами, состоящая из 3 спален, отдельной кухни, двух ванных комнат, трёх туалетов и трёх террас.

С видом на море и южной ориентацией квартира сочетает комфорт и элегантность в



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/6**

Код. : VF1574

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

привилегированной среде, рядом с магазинами и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей. Отделка высокого класса, тёплый пол.

Два больших парковочных места в подземном гараже и подвальные помещения дополняют этот объект.

Редкая возможность для тех, кто ищет очаровательное жильё в сердце Больё-сюр-Мер.

Прогнозируемые годовые расходы на энергию при стандартном использовании: от 1396€ до 1888€. Средние цены на энергию индексируются на 2023 год.

Недвижимость подчиняется правилам совместного владения (copropriété).

Информация о рисках, связанных с природными явлениями и загрязнениями, доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

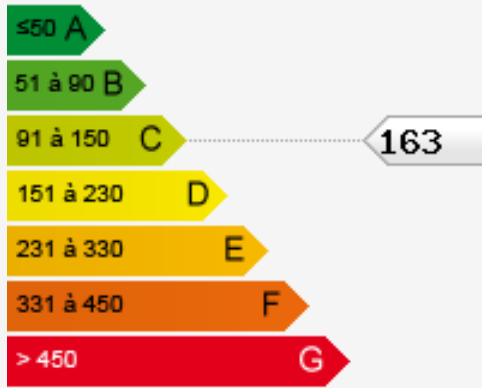








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

