Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



БОЛЬЁ-СЮР-МЕР - 4 НОМЕРА - РЯДОМ С ПЛЯЖАМИ

Продажа

1 575 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **4 комнаты**
Район **Beaulieu-sur-Mer**	*Город* **Beaulieu-sur-mer**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **106 m²**
Спальни **3**	*Salles de bains* **2**
Парковочные места **2**	*Подвалы* **2**
Коммунальные услуги в год **8 400 €**	*Состояние* **Très bon état**
Вид **Vue mer,Vue ville,Vue dégagée**	*Свободна с* **Незамедлительно**
Код: **VF1574**	

Хорошая 4-комнатная квартира в буржуазном стиле расположена в самом центре города, в двух шагах от пляжей, в роскошной резиденции с консьержем и открытым бассейном.

В престижной резиденции в самом центре Больё-сюр-Мер с открытым бассейном и консьержем, всего в нескольких шагах от пляжей и всех удобств. Просторная и светлая квартира площадью 106 м² с четырьмя комнатами, состоящая из 3 спален, отдельной кухни, двух ванных комнат, трёх туалетов и трёх террас.

С видом на море и южной ориентацией квартира сочетает комфорт и элегантность в

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

привилегированной среде, рядом с магазинами и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей. Отделка высокого класса, тёплый пол.

Два больших парковочных места в подземном гараже и подвальные помещения дополняют этот объект.

Редкая возможность для тех, кто ищет очаровательное жильё в сердце Больё-сюр-Мер.

Прогнозируемые годовые расходы на энергию при стандартном использовании: от 1396€ до 1888€. Средние цены на энергию индексированы на 2023 год.

Недвижимость подчиняется правилам совместного владения (copropriété).

Информация о рисках, связанных с природными явлениями и загрязнениями, доступна на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







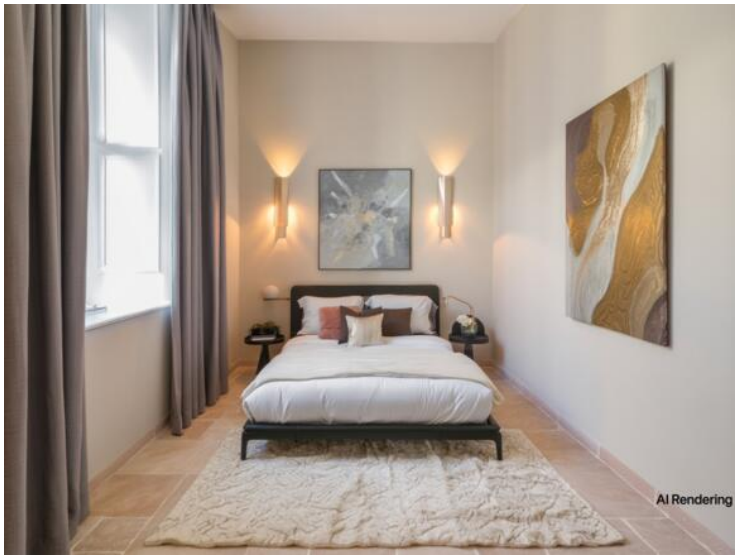






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







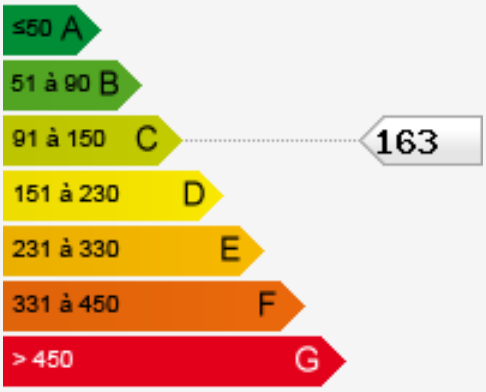




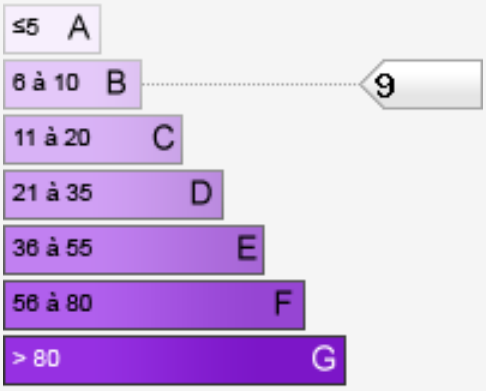
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.