



4P+2P + 2parking - RUSCINO - отремонтированный
Продажа Ко-Эксклюзив 14 700 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 4 комнаты
Здание Ruscino	Район Port
Жилая площадь 236,60 m²	Площадь террасы 30 m²
Общая площадь 266,60 m²	Спальни 3
Salles de bains 3	Парковочные места 2
Подвал 1	Этаж 2
Состояние С ремонтом	Смешанное назначение Да
Код. V-201	

Рускино — это здание, расположенное в Геркулесовом порту. Это единственное жилое здание на набережной Антуана I. Оно предлагает потрясающий «почтовый» вид на порт и Монако и гораздо тише по сравнению с другими зданиями на бульваре Альбер I и проспекте Остенде. Глубокая реконструкция общих помещений должна быть завершена в первой половине 2026 года. Круглосуточная консьерж-служба. Жилое здание с возможностью использования как для проживания, так и для офиса. Есть возможность не приобретать прилегающие помещения в соответствии с указанными ценами.

Квартира из 4 комнат (11 800 000 €) состоит из объединения двух единиц. Недавно она прошла капитальный ремонт. Современный стиль декора включает все изготовленные на заказ окна, выполненные итальянскими мастерами, системы сигнализации и видеонаблюдения, независимое отопление и кондиционирование, наружное отопление, позволяющее пользоваться террасой круглый год, а также систему звукового окружения Sonos.

Распределение: прихожая с гардеробной, гостиная, столовая, кухня, кладовая, гостевые туалеты,



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/5

Код. : V-201

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

балкон с видом на Форт Антуан, балкон с видом на Геркулесов порт и город, 3 спальни, 3 ванные комнаты, гардеробная, множество шкафов.

Помимо основной квартиры из 4 комнат, в цену входит кладовая, 2 закрытых парковочных места (по 600 000 € каждое), а также квартира из 2 комнат площадью 50 квадратных метров (1 700 000 €), полностью отреставрированная, расположенная рядом с основной квартирой, в настоящее время используемая как прачечная и зона для спорта/оздоровления.

Альтернативно, она может использоваться как офис, гостевая комната или жильё для персонала.







