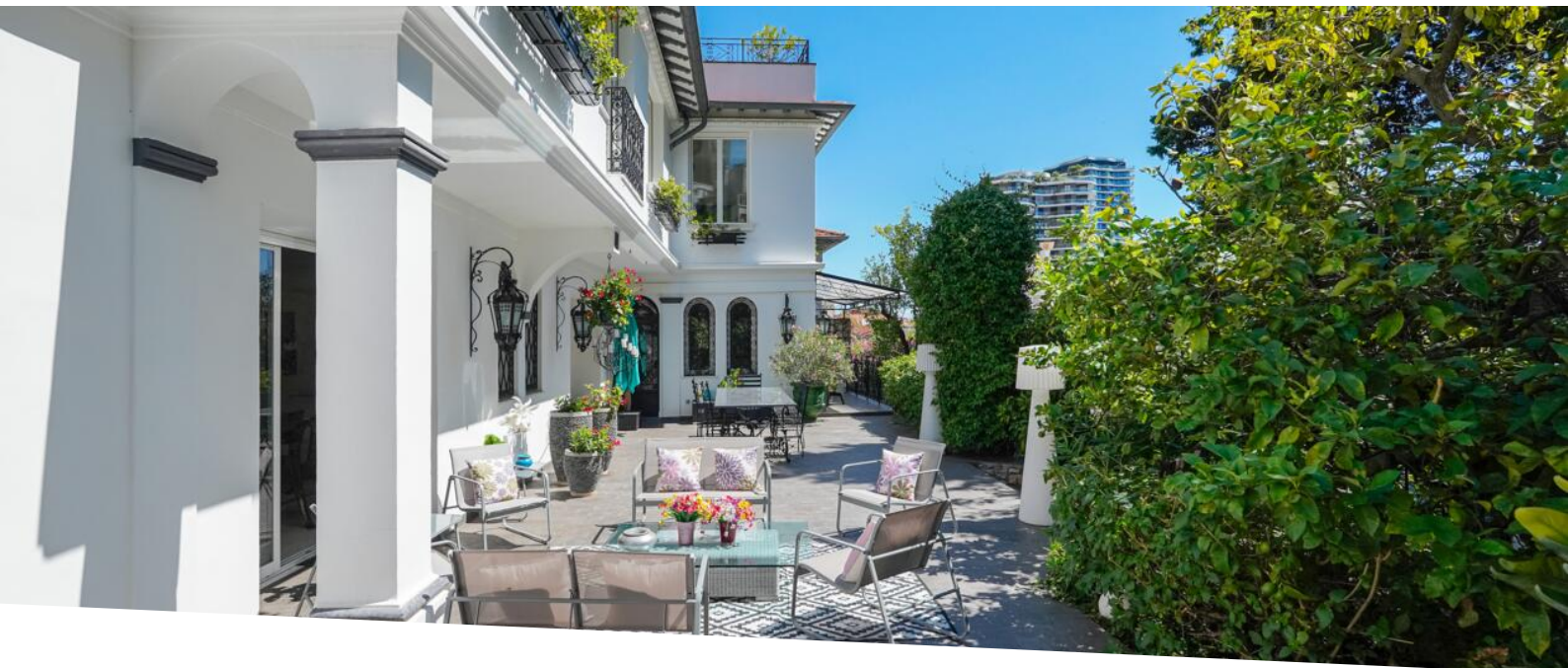




Продажа

23 000 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 6	Район La Rousse - Saint Roman	Город Монако
Страна Монако	Жилая площадь 345 m²	Площадь сада 700 m²	Общая площадь 1 045 m²
Спальни 4	Salles de bains 4	Парковочные места 4	Подвал 1
Состояние Très bon état	Свободна с Libre	Код. V1645	

На востоке Княжества Монако расположена эта отдельная вилла, отреставрированная с использованием высококачественных материалов, в районе Ла-Рус, всего в нескольких минутах от пляжей Ларвотто. Она пользуется спокойной и жилой обстановкой, скрытой от посторонних взглядов и городского трафика.

Недвижимость располагает садом площадью 700 м² и открытым бассейном – редким преимуществом для Монако. Южно-восточная ориентация обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня, а деревья и пышная растительность сада сохраняют уединение жильцов.

Вилла расположена на трёх уровнях: на цокольном этаже — великолепный винный погреб со стеклянным потолком, открывающим вид на верхний этаж, а также техническое помещение. Лестница ведёт на первый этаж (эквивалентный уровню земли), где находятся просторная гостиная, обеденная зона, полуоткрытая кухня и гостевой санузел. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной или душевой комнатой. Лестница ведёт на солярий на крыше.

Отдельная студия площадью 75 м² и гараж площадью 75 м², вмещающий несколько автомобилей, завершают этот уникальный объект недвижимости в Княжестве.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/6

Код. : V1645

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Вилла частично расположена на территории Монако и Франции, однако юридически и фискально считается находящейся в пределах Княжества Монако, в частности для получения вида на жительство.

