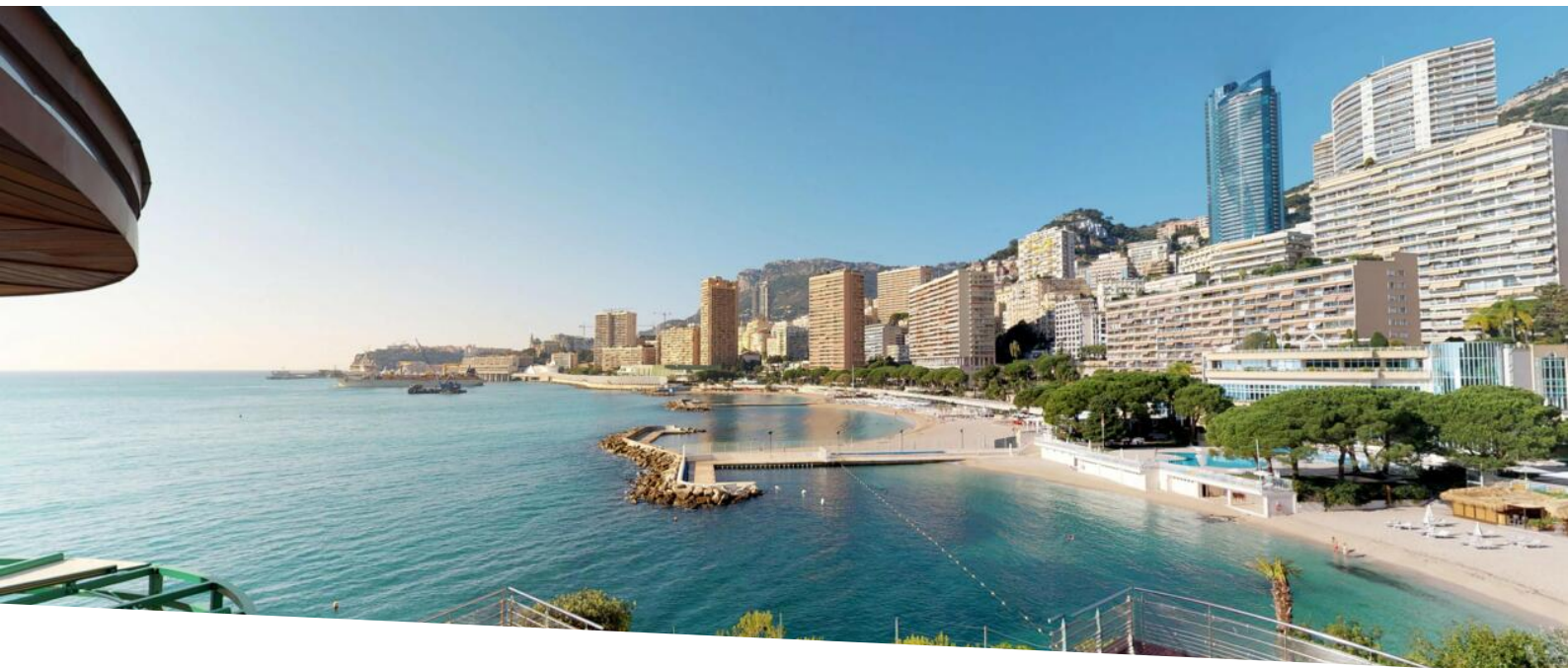




Исключительная вилла на набережной на Преске дю Ларвотто

Аренда

300 000 € / месяц
(Включая коммунальные расходы)

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 8
Здание Les Villas du Sporting	Район Larvotto
Жилая площадь 680 m²	Спальни 4
Salles de bains 4	Парковочные места +5
Подвал 1	Этаж Вилла
Состояние Prestations luxueuses	Свободна с 1st September 2025
Код. RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_5	

Эта великолепная вилла площадью около 680 кв.м предлагает роскошную жилую площадь в одном из самых эксклюзивных мест Монако – Presqu'île du Larvotto. С захватывающим панорамным видом на море и прямым доступом к морю, недвижимость сочетает в себе элегантность, уединенность и удобство, всего в нескольких минутах от пляжа.

Планировка и характеристики недвижимости

Цокольный этаж



MonteCarlo-RealEstate.com

Код. : RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Впечатляющая **прихожая** , ведущая в просторную **гостиную двойной высоты**
- Элегантная **столовая и кабинет**
- **2 просторные спальни** с ванными комнатами и гардеробными
- Все номера выходят к **частному бассейну** с подогревом и просторной террасе
- Полностью **оборудованная кухня**
- Многоцелевое помещение – идеально подходит для использования в качестве тренажерного зала
- **Гостевые туалеты**

Первый этаж

- **2 дополнительные спальни** с ванными комнатами, гардеробными и частными террасами

Нижний уровень (-1)

- Впечатляющий **многофункциональный зал площадью 140 кв.м** (идеально подходит для **кинозала**) с уникальным видом на бассейн
- **Кладовая**
- Полностью **оборудованная прачечная** (стиральная машина и сушилка)
- **Кабинет** персонала с душем и туалетом

Дополнительные особенности

- **Частный крытый лифт** , обслуживающий все этажи
- **Частный гараж до 6 автомобилей**
- Доступ к удобствам **Monte-Carlo Bay Hotel & Resort** :
 - **4 именных абонементов** в бассейны и фитнес-центр
- **Консьерж-сервис 24/7**
- **Ежегодное повышение** арендной платы индексируется до **BT01**, с минимальным увеличением на **5% в год**

Условия



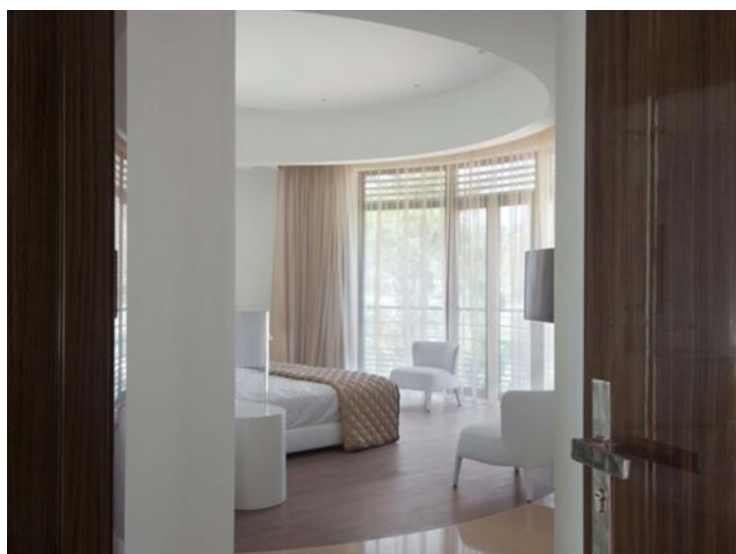
MonteCarlo-RealEstate.com

Код. : RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Ежемесячная арендная плата:** 300 000 евро (включая электричество, воду, кондиционер, обслуживание бассейна и сада)
- **Аренда без мебели,** с возможностью включения актуальной мебели

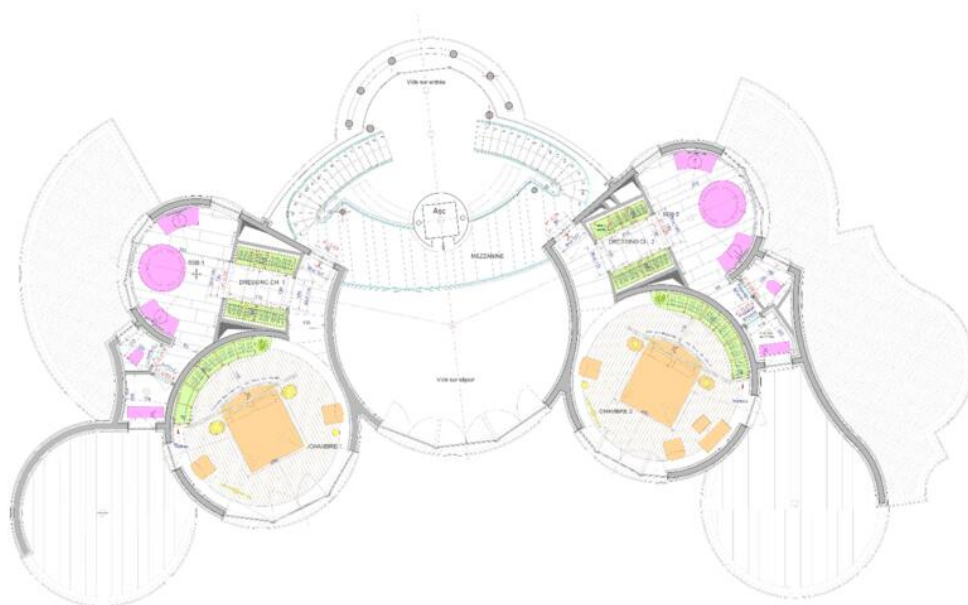
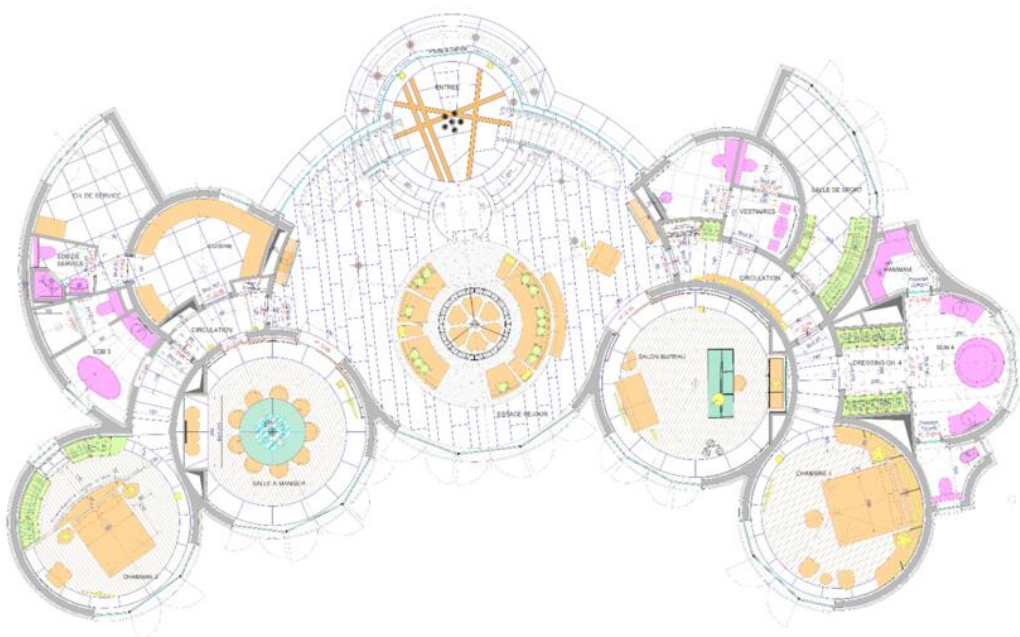




MonteCarlo-RealEstate.com

Код. : RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Код. : RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.