

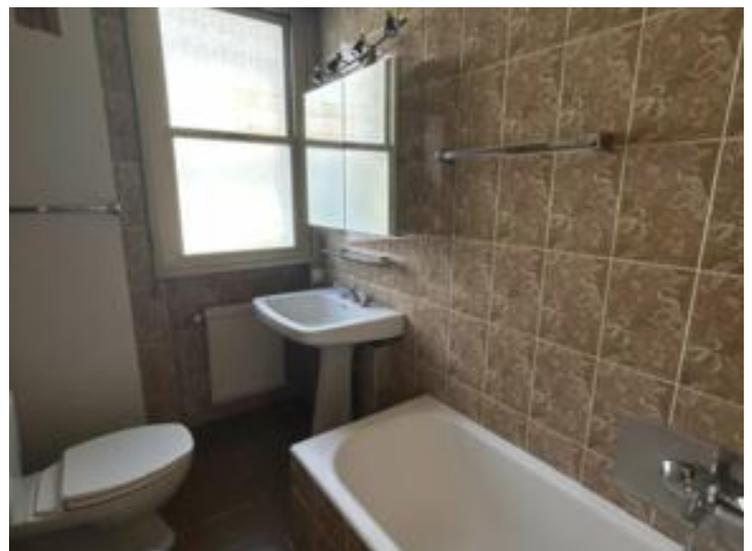


Продажа

Эксклюзив

3 900 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>	Здание <b>Vallespir</b>	Район <b>Larvotto</b>
Жилая площадь <b>71,80 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>20,60 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>92,40 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Парковочные места <b>2</b>	Код. <b>85898375</b>	





Généraliste-Expert Immobilier au Palais de l'Ordre des Géomètres-Experts de France  
 Tél : +377 90 90 27 57 - 06 40 63 94 80  
 Siège social : "Le PAVATUN", 50a Avenue de Saint Roman  
 98000 Monaco  
 Mail : monacotopo@monaco.mc

---

**PRINCIPAUTE DE MONACO**  
 Secteur : La Rousse Larvotto  
 Adresse : 25 Boulevard du Larvotto  
 Section: RL Parcelle: 111

**Immeuble "Le Vallespir"**  
**R+2 - Appartement 14 - Lot 84**

**Plan d'intérieur sommaire**  
**Calcul de surface**

	Surface (m <sup>2</sup> )
Intérieur	71,8
Extérieur	20,6
<b>Total Surface</b>	<b>92,4</b>

**NOTES :**  
 Surface brute totale à compter :  
 - les balcons et les terrasses, y compris la surface des placards qui sont attachés à un appartement (sans placard collectif) ;  
 - les murs et les façades (côté et façade) ;  
 - les murs mitoyens à 50% ;  
 - les parties privatives (sans que dessein par des ascenseurs communs) ;  
 - la superficie de l'empierre de niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privés ;  
 - les galeries.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :  
 - l'empierre des niveaux des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n+1 (la surface des escaliers et ascenseurs se répartissant sur plusieurs niveaux n'est comptabilisée qu'une seule fois, au sein du niveau le plus bas) ;  
 - les vitres (dans le cas des doubles vitrages) ;  
 - les parties privatives ;  
 - les parties communes et les sous-sols.

Des surfaces sont calculées suivant les règles applicables de la profession, aucun document sur l'empierre relatif aux lots n'a été fourni.  
 - l'étude de l'empierre relatif aux lots n'a été prise en compte de la présente notice.

**CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/RENOUVELLEMENT**  
**LA PRÉCISION DU PLAN N'EST À SON VOISIN. L'IMPRESSION AU 1/100**  
 Précision du plan : 1/100.

D			
I			
O	Démision originale - Nivelé par scan le 7 mai 2025	7 mai 2025	
N°	Identification	Date	
<b>25209_1_0_Surface_Le Vallespir_R2_Appart14_lot84_070525</b>			
Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin
Local	Local	/	1/100
Référence dossier			
25209			

