Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Тел : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Студия с парковкой в самом сердце Carré d'Or

Продажа — Эксклюзив — 3 400 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **1-комнатная квартира**
Здание **Le Montaigne B/C**	*Район* **Carré d'Or**
Жилая площадь **37,30 m²**	*Площадь террасы* **12,10 m²**
Общая площадь **49,40 m²**	*Salle de bains* **1**
Парковочное место **1**	*Подвал* **1**
Этаж **RDC**	*Состояние* **В хорошем состоянии**
Вид **город**	*Свободна с* **31/08/2026**
Код. **PEV746**	

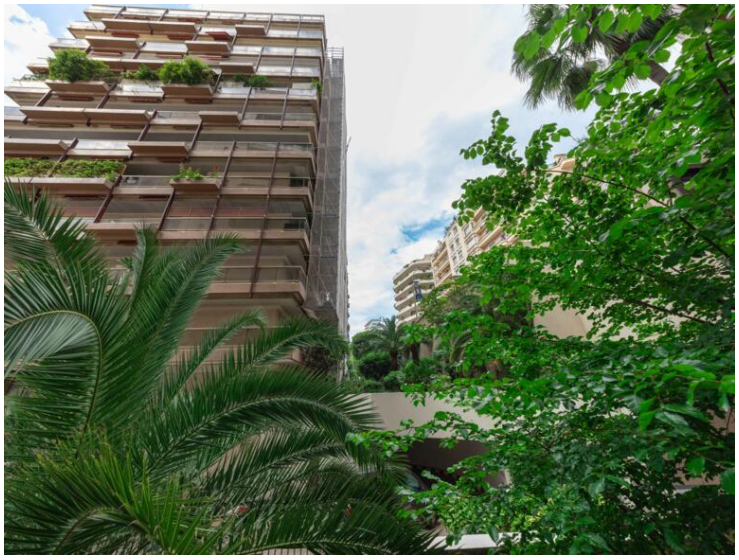
В роскошной резиденции Le Montaigne, в нескольких шагах от Casino de Monte-Carlo, эти апартаменты представляют собой инвестиционную возможность в Carré d'Or. Он предлагает привлекательную доходность от аренды в эксклюзивной обстановке, популярной как среди профессионалов, так и среди частных лиц. Стратегическая собственность, сочетающая в себе престиж и производительность наследия.

Мы предлагаем на продажу эту студию, расположенную в престижной *резиденции Le Montaigne*, в самом сердце Carré d'Or, в нескольких шагах от Casino de Monte-Carlo и всех удобств.

Квартира имеет хорошо спланированную территорию, состоит из главной комнаты с кухней, ванной комнаты и приятной лоджии с видом на сады кондоминиума. Несмотря на то, что недвижимость нуждается в обновлении, она имеет отличный потенциал для развития.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Безопасная резиденция** с консьерж-сервисом
- Стратегическое расположение в самом сердце монегасской жизни





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.