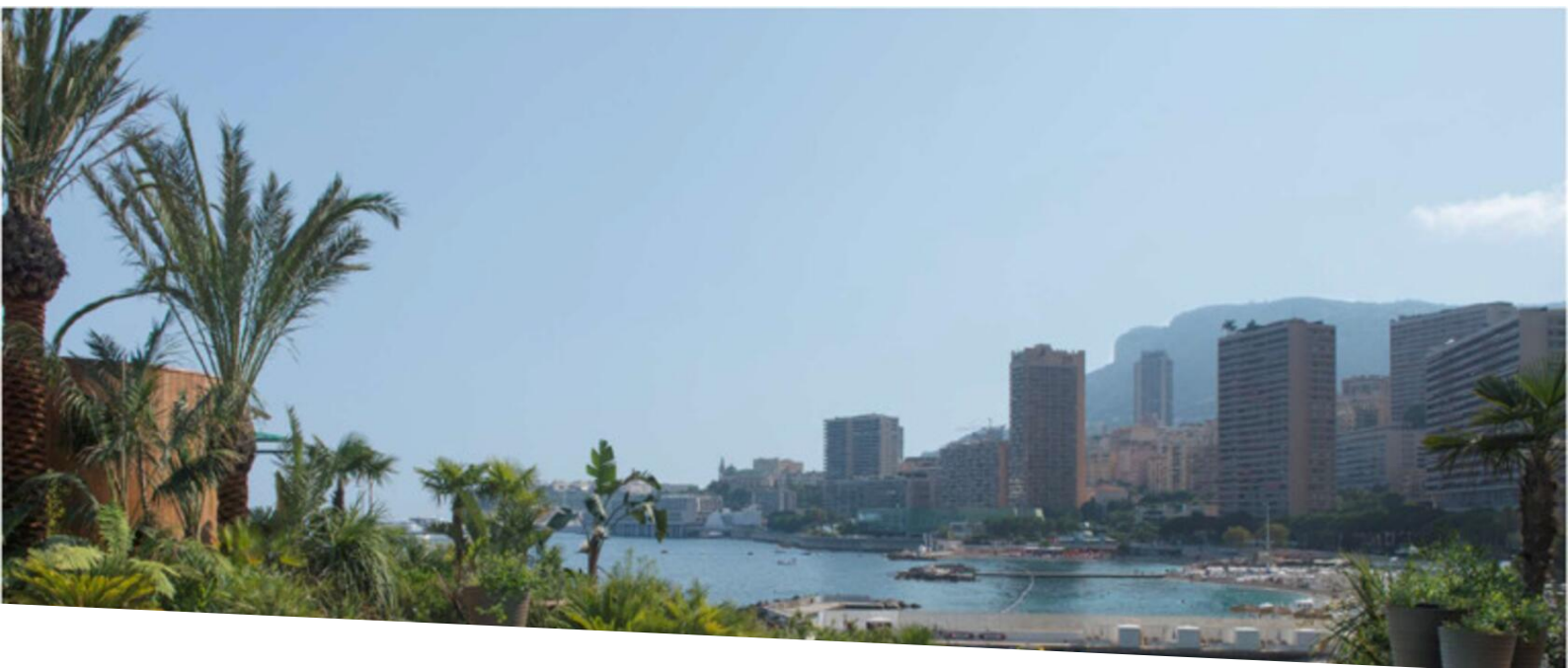




## Исключительная вилла с частным выходом к морю – Водопад – полуостров Ларвотто

Аренда

300 000 € / месяц

(Включая коммунальные расходы)

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Тип объекта<br><b>Вилла</b>             | Кол-во комнат<br><b>8</b>                 |
| Здание<br><b>Les Villas du Sporting</b> | Район<br><b>Larvotto</b>                  |
| Жилая площадь<br><b>680 m²</b>          | Спальни<br><b>4</b>                       |
| Salles de bains<br><b>4</b>             | Парковочные места<br><b>+5</b>            |
| Этаж<br><b>Rez-de-Chaussée</b>          | Состояние<br><b>Prestations luxueuses</b> |
| Свободна с<br><b>Septembre 2025</b>     | Код.<br><b>8PL_VILLAS-SPORTING</b>        |

Расположенная на престижном полуострове Ларвотто, эта современная вилла площадью 680 m² предлагает непревзойденную жилую среду, сочетающую в себе роскошь, комфорт и уединение. Благодаря прямому выходу к морю, бассейну с подогревом и панорамному виду на Средиземное море, он воплощает в себе высочайшую монегасскую элегантность.

### Вилла состоит из:

#### Цокольный этаж:

- Величественный вестибюль
- Двухместная гостиная с впечатляющей высотой потолков
- Изысканная столовая
- Стильный письменный стол



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
**1/4**

Код. : 8PL\_VILLAS-SPORTING

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Две спальни с ванными комнатами и гардеробными, каждая с выходом на террасу и к бассейну
- Высококласная оборудованная кухня
- Многоцелевое помещение (идеально оборудованное как тренажерный зал)
- Гостевой туалет

**Первый этаж:**

- Две спальни с ванными комнатами, гардеробными и частными террасами

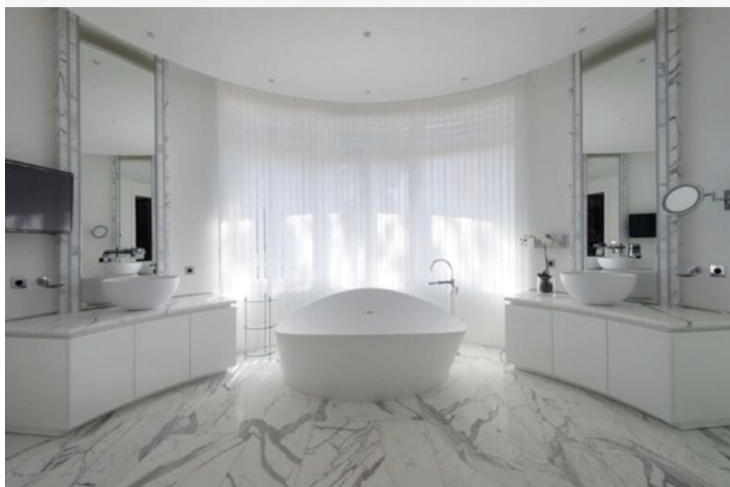
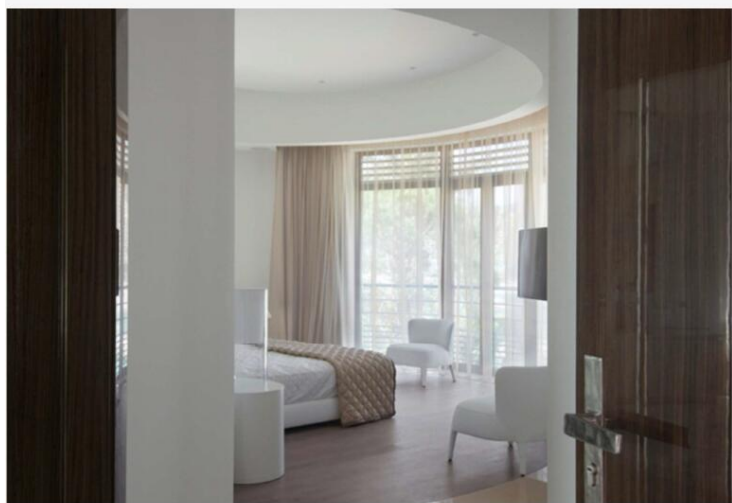
**Уровень -1:**

- Кинозал площадью 140 м<sup>2</sup> с видом на крытый бассейн
- Кладовая
- Оборудованная прачечная (стиральная машина и сушилка)
- Кабинет персонала с душем и туалетом
- Частная парковка вместимостью до 6 автомобилей

**Высококласные услуги:**

- Лифт обслуживает все уровни виллы.
- Крытый бассейн с подогревом
- Меблированные террасы с видом на море
- Кондиционеры и домашняя автоматика
- 24-часовой консьерж-сервис
- Привилегированный доступ к бассейнам и фитнес-центру отеля Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 персональные карты)



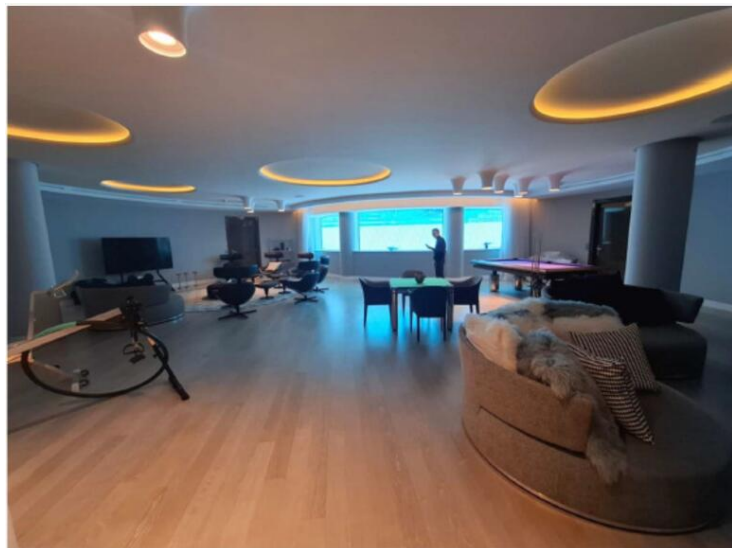




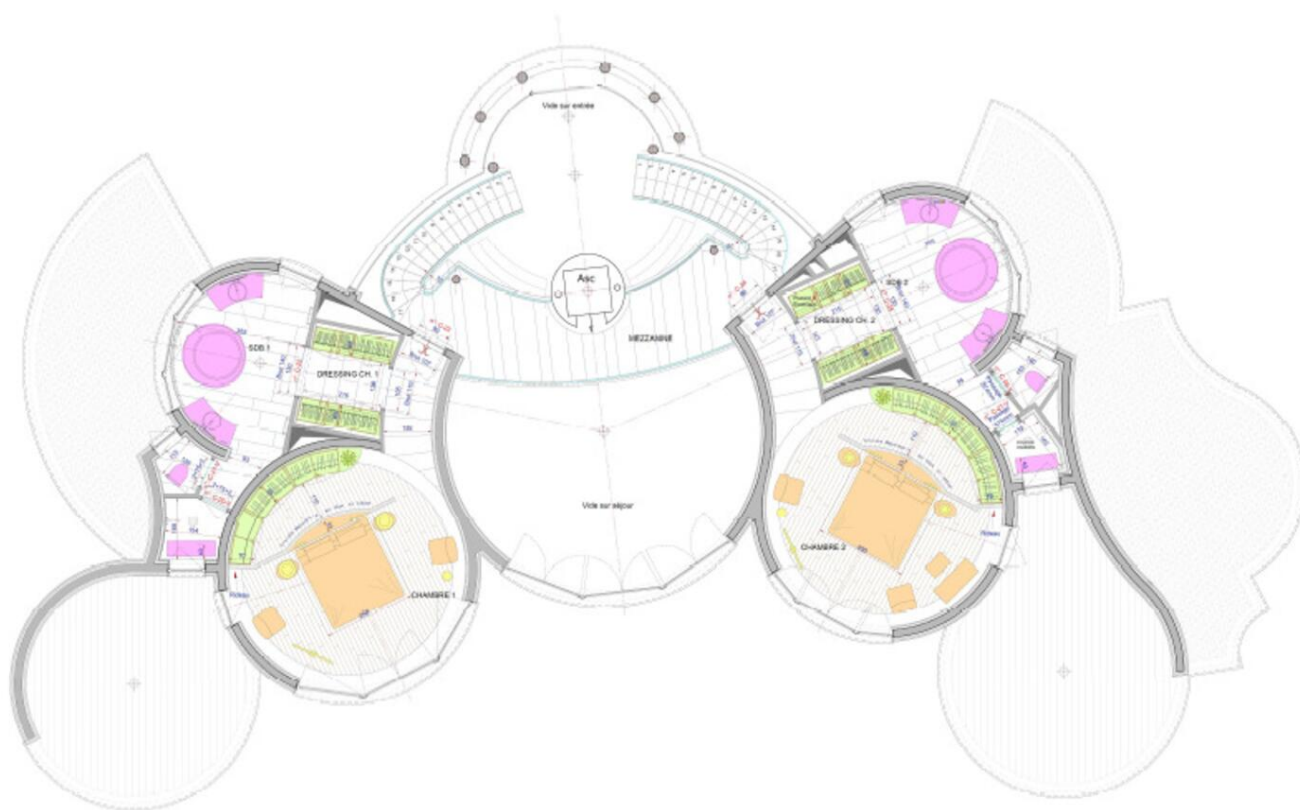
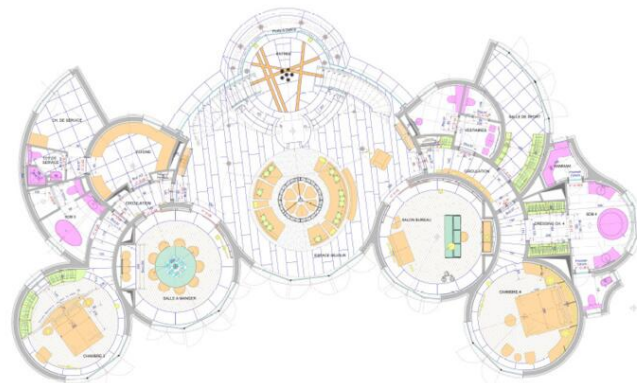
**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



First floor



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
4/4

Код. : 8PL\_VILLAS-SPORTING

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.