



Уникальная вилла у самой кромки воды – La Cascade – Монако

Аренда

300 000 € / месяц

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 8
Здание Les Villas du Sporting	Район Larvotto
Общая площадь 680 m²	Спальни 4
Salles de bains 5	Парковочные места +5
Свободна с 09/2025	Код. L-171

Виллы Sporting представляют собой редкую возможность на рынке недвижимости Монако благодаря своему исключительному расположению и уникальной атмосфере. Укрытые в сердце пышной средиземноморской растительности, эти резиденции являются настоящим оазисом спокойствия в самом центре Княжества.

С прямым доступом к морю и частным бассейном, они идеально подходят тем, кто ищет комфорт и эксклюзивность. Просторные помещения, современная архитектура и продуманный дизайн создают совершенную гармонию. Здесь царит подлинная, спокойная и утончённая атмосфера, где природа и роскошь соединяются в идеальном симбиозе.

Роскошная вилла площадью 680 м², идеально расположенная на престижном полуострове Sporting.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

Код. : L-171

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Панорамный вид на море, прямой доступ к воде, всего в нескольких минутах от пляжа.

Основной уровень:

- просторная гостиная с потолками двойной высоты,
- столовая,
- кабинет,
- 2 спальни с ванными комнатами en suite и гардеробными,
- терраса с подогреваемым бассейном,
- оборудованная кухня,
- помещение, которое можно использовать как спортзал,
- гостевой санузел.

Верхний этаж:

- 2 спальни с ванными комнатами en suite, гардеробными и частными террасами.

Нижний уровень:

- помещение 140 м² с видом на бассейн (идеально под домашний кинотеатр),
- прачечная, кладовая,
- кабинет для персонала с душем и туалетом,
- частный гараж на 6 автомобилей.

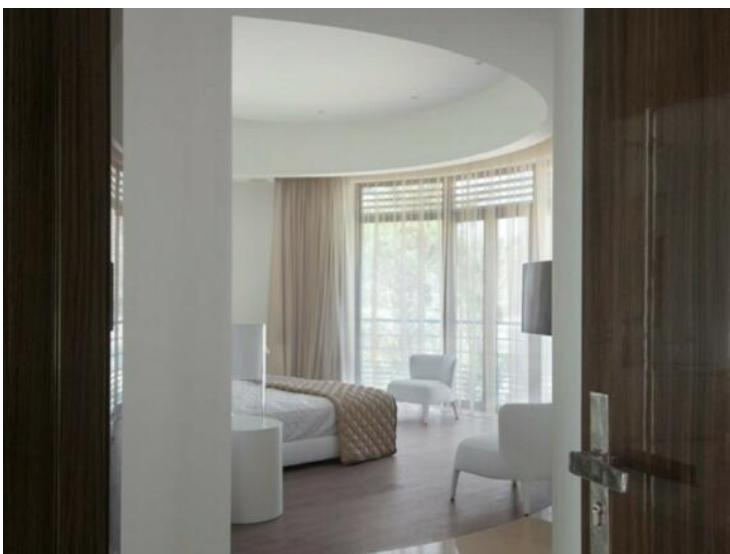
Вилла оснащена лифтом.

Предлагается без мебели (аренда с текущей мебелью возможна по запросу).

Арендная плата: 300 000 € / месяц, включая коммунальные расходы (вода, электричество, кондиционирование, обслуживание бассейна и сада).

Включено 4 персональных абонементов в веллнесс-центр и бассейны Monte-Carlo Bay Hotel & Resort. Консьерж-сервис доступен 24/7.





MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
3/4

Код : L-171

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

