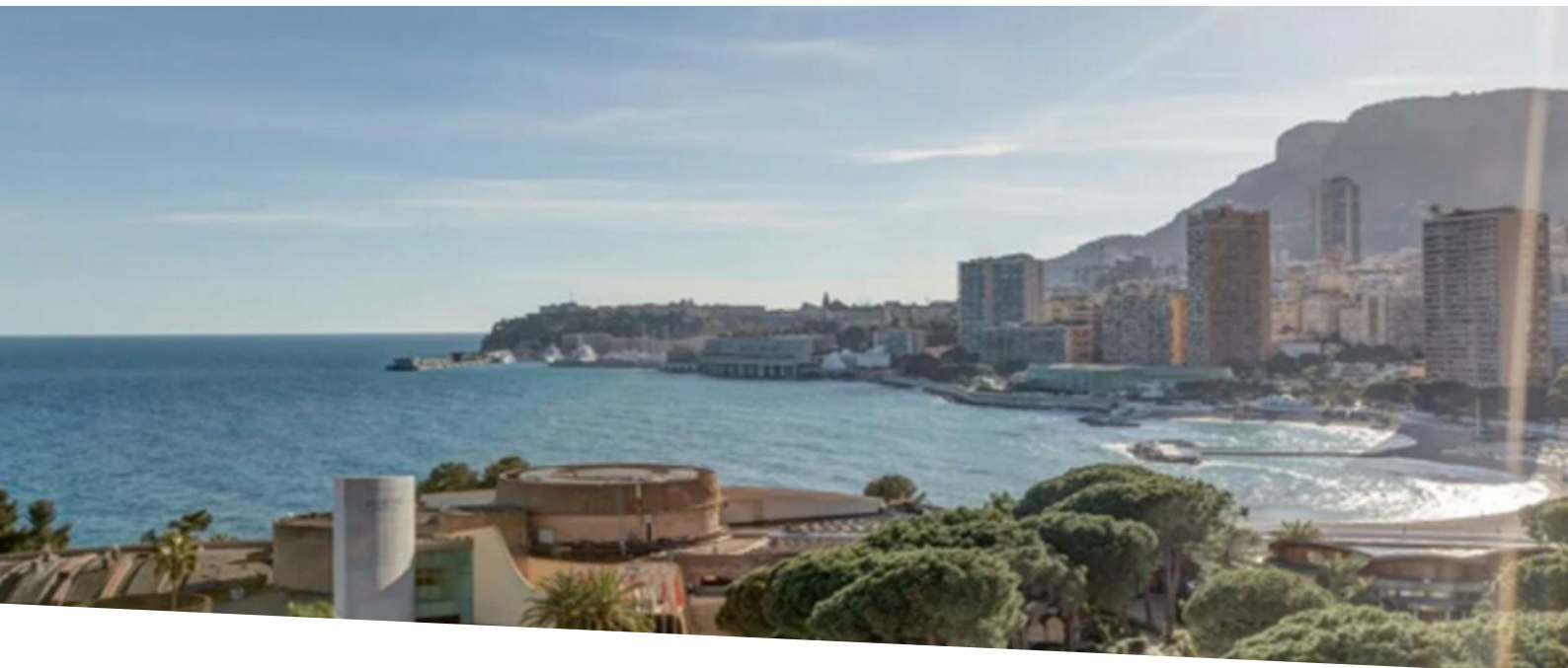




Вилла La Cascade на полуострове Ларвотто

Аренда

300 000 € / месяц

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат больше 5 комнат
Город Монако	Страна Монако
Спальни 4	Salles de bains 4
Парковочные места +5	Этаж 3
Свободна с 01/09/2025	Код. MP-2915

Уникальная вилла для Княжества, предлагает высокий уровень комфорта и восхитительный вид на море.

Вилла площадью 680 м² расположена на полуострове Ларвотто, всего в нескольких минутах от пляжей. Предлагает великолепный панорамный вид, а также прямой доступ к морю.

Планировка виллы, первый уровень (резиденс): прихожая с очень просторной гостиной, высокие потолки; столовая, кабинет, 2 спальни с ванными комнатами и гардеробными- все помещения ведут к террасе и подогреваемому бассейну; полностью оборудованная кухня, помещение, которое может быть использовано как спортзал, гостевой туалет.

Второй этаж : 2 спальни с ванными комнатами, гардеробными и террасами

Нижний уровень : огромное помещение площадью 140 м², подходящее для домашнего кинотеатра, с уникальным видом на внутреннюю часть бассейна, кладовка, прачечная со стиральной машиной и сушилкой, комната для персонала с душем и туалетом.

Парковка на 6 машиномест



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

Код. : MP-2915

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Вилла оборудована внутренним лифтом, обслуживающим все уровни.

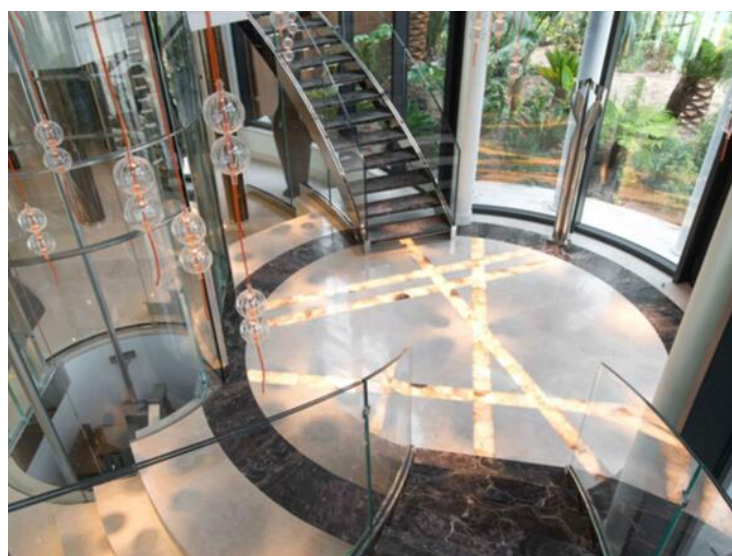
Сдается без мебели, однако можно арендовать с текущим оформлением.

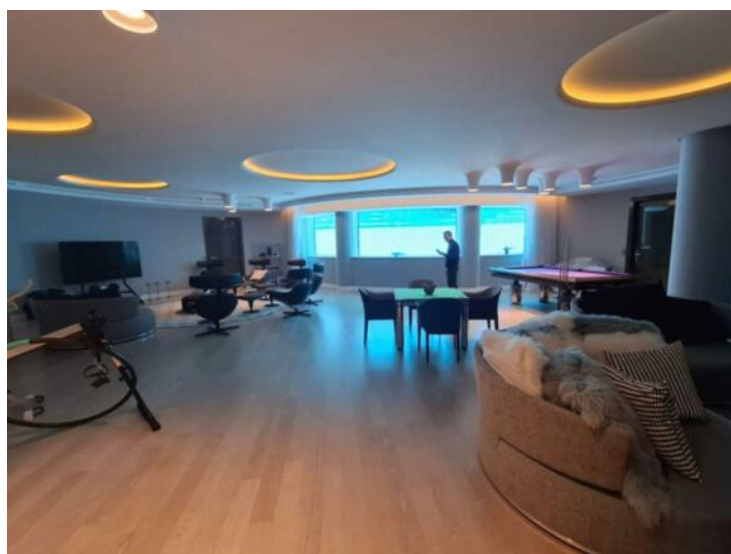
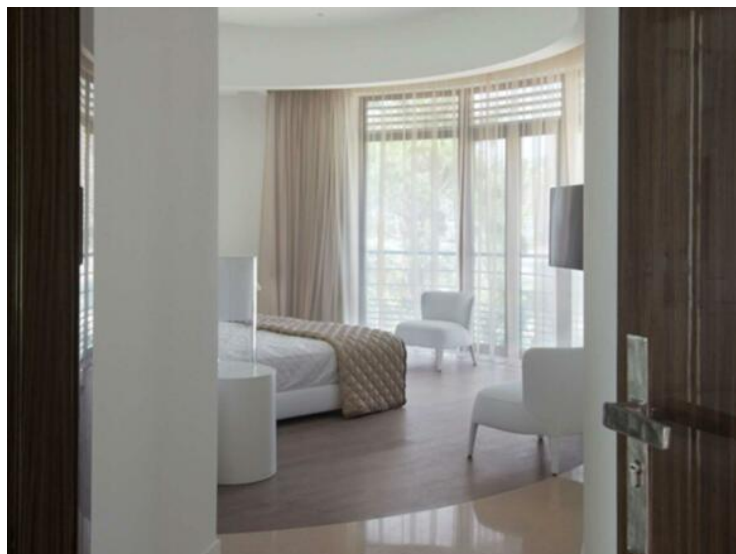
Арендная плата: 300 000 € в месяц, включая все расходы (электричество, вода, кондиционирование воздуха, обслуживание бассейна и сада).

Арендная ставка ежегодно индексируется на основе индекса ВТ01, с минимальным увеличением на 5%.

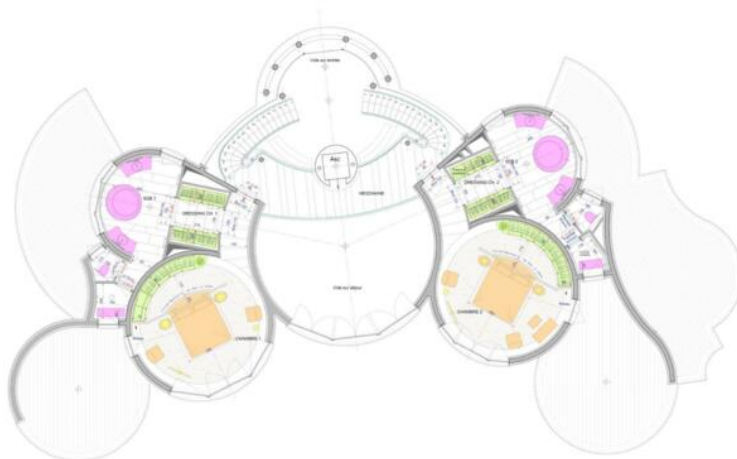
Резиденты имеют возможность пользоваться бассейном и фитнес-центром отеля Monte Carlo Bay (номинально для 4 человек).

Доступна круглосуточная консьерж-служба.





First floor



Ground floor

