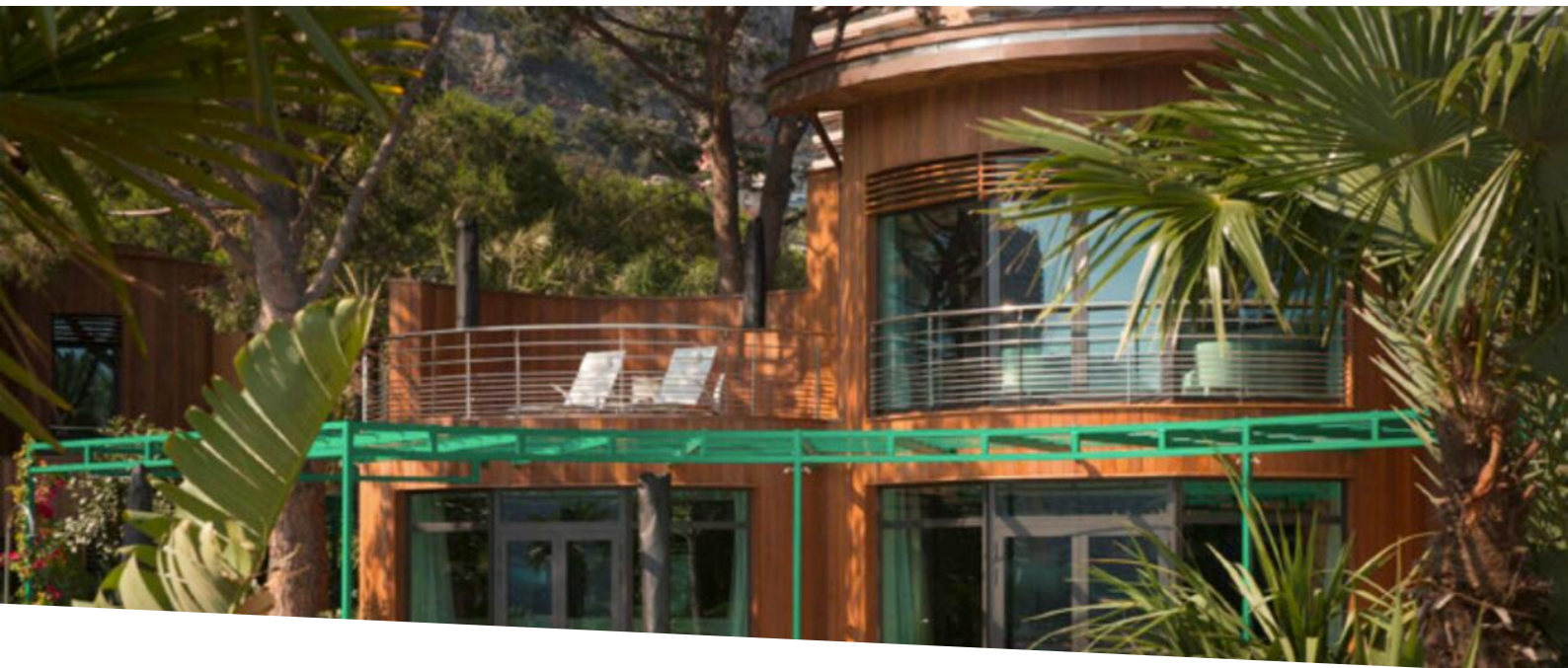




ЛАРВОТТО - ВИЛЛА НА БЕРЕГУ МОРЯ - ЭКСКЛЮЗИВ

Аренда

300 000 € / месяц

(Включая коммунальные расходы)

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 6
Здание Les Villas du Sporting	Район Larvotto
Жилая площадь 680 m²	Спальни 5
Salles de bains +5	Парковочные места +5
Состояние Prestations luxueuses	Свободна с 01/09/2025
Код. L1612	

Ультра-премиум вилла площадью 680 м² у моря, расположенная на полуострове Ларвотто с прямым выходом к морю и панорамным видом. Бассейн с подогревом, гостиничные услуги и уникальная среда обитания в Монако.

Уникальный адрес, потрясающие виды, прямой выход к морю. Расположенная на эксклюзивном полуострове Ларвотто, в самом сердце поместья Sporting Monte-Carlo, эта исключительная вилла площадью около 680 м² имеет западную экспозицию, панорамный вид на Средиземное море и прямой доступ для купания, что является чрезвычайно редкой привилегией в Монако.

Вилла устроена следующим образом:

Цокольный этаж:

— Величественная гостиная с потолками двойной высоты,



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

Код. : L1612

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Столовая, кабинет, оборудованная кухня,
 - Две спальни с гардеробными и ванными комнатами,
 - Тренажерный зал, гостевой туалет.
- Все номера выходят на террасу и к бассейну с подогревом.

1 этаж:

- Две дополнительные спальни с гардеробными, ванными комнатами и частными террасами.

Уровень -1:

- Большое многоцелевое помещение площадью 140 м² (кинозал, велнес-центр и т.д.),
- Прачечная, кладовая, кабинет для персонала,
- Частная парковка на 6 автомобилей.

Крытый лифт обслуживает все уровни.

Удобства и услуги

- Сдается в аренду без мебели (меблируется по запросу),
- Ежемесячная арендная плата: 300 000 евро, включая расходы (вода, электричество, кондиционер, обслуживание бассейна и сада),
- Доступ к бассейнам и фитнес-центру Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 участника включены),
- Консьерж-сервис 24/7.

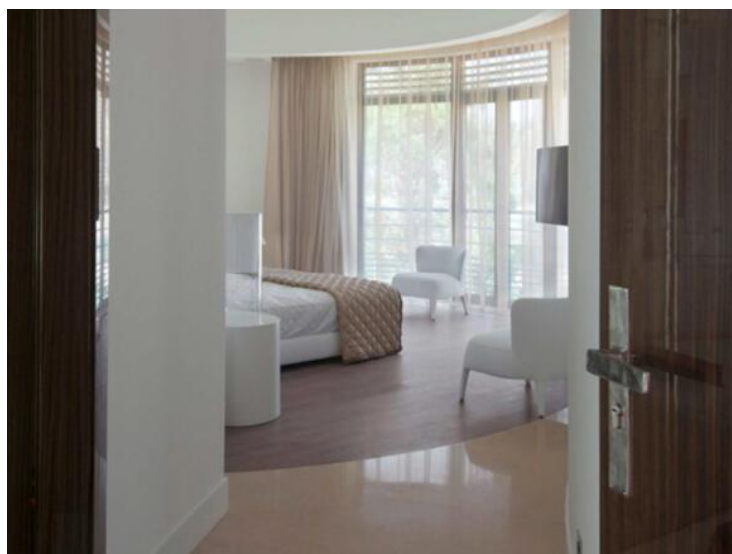


MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
2/4

Код. : L1612

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
3/4

Код. : L1612

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

