



## 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ГРАН-ПРИ F1

Аренда

Эксклюзив

9 990 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 250 €

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Тип объекта<br><b>Квартира</b>    | Кол-во комнат<br><b>3 комнаты</b>   |
| Здание<br><b>Albatros</b>         | Район<br><b>Port</b>                |
| Жилая площадь<br><b>86 m²</b>     | Площадь террасы<br><b>14 m²</b>     |
| Общая площадь<br><b>100 m²</b>    | Спальни<br><b>2</b>                 |
| Salle de bains<br><b>1</b>        | Парковочное место<br><b>1</b>       |
| Этаж<br><b>1</b>                  | Коммунальные услуги<br><b>250 €</b> |
| Смешанное назначение<br><b>Да</b> | Свободна с<br><b>01/06/2025</b>     |
| Код.<br><b>PEL698</b>             |                                     |

Живите в самом сердце Монако, откуда открывается потрясающий вид на порт Геркулес и знаменитую трассу Гран-при Формулы-1. Откройте для себя эту исключительную 3-комнатную квартиру, сочетающую в себе современный комфорт и парковочное место.

Эта великолепная 3-комнатная квартира предлагает жилую площадь 86 м², дополненную террасой 14 м², идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом. Расположенный в популярном районе Ла-Кондамин, он предлагает уникальный панорамный вид на Порт-Эркюль, в то же время находясь недалеко от трассы Гран-при Формулы-1. У него есть парковочное место, что



редкость в этом районе.

Ла-Кондамин - это оживленный центральный район, идеально подходящий для семей и профессионалов. Здесь вы найдете местный рынок, разнообразные магазины, а также известные рестораны, не говоря уже о знаменитых школах в нескольких минутах ходьбы, таких как Ecole de la Condamine и Международная школа Монако.

Эта редкая недвижимость также имеет множество практических преимуществ: общественный транспорт поблизости, быстрый доступ к основным артериям города и множество возможностей для проведения досуга, особенно в порту Эркюль.

Не упустите возможность жить в исключительной обстановке, всего в двух шагах от основных событий Монако и основных городских услуг.



