



КАП ДЕЙЛ | ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС | 4 КОМНАТЫ

Продажа **Эксклюзив** 1 580 000 €

Тип объекта Penthouse/Roof	Кол-во комнат 4 комнаты	Район Cap-d'Ail	Город Cap-d'Ail
Страна Франция	Жилая площадь 126 m²	Площадь террасы 235 m²	Спальни 3
Salles de bains 2	Гараж 2	Этаж DERNIER	Состояние В хорошем состоянии
Код. VFH-12235			

CAP D'AIL - Этот двухуровневый пентхаус с террасой на крыше от Monaco Properties находится всего в 2 минутах ходьбы от Кап-д'Ай и в 2 км от Монако. Он расположен в природном окружении в парке площадью 1,2 гектара, украшенном оливковыми деревьями и эвкалиптом, откуда открывается потрясающий вид на море и Кап-Ферра с террасы.

Этот исключительный двухуровневый пентхаус в Кап-д'Ай занимает площадь почти 130 квадратных метров, демонстрируя захватывающий вид на море и полуостров Сен-Жан-Кап-Ферра. Он расположен в престижном районе с красивым ландшафтным парком, бассейном с консьержем, парковкой для посетителей, очень просторным гаражом на две машины и большим подвалом.

Общая площадь: 125,57 м2 + 157 м2 террас + 78 м2 терраса на крыше

Квартира состоит из следующих частей:

- 4 комнаты на 2 этажах



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Страниц
1/5

Код. : VFH-12235

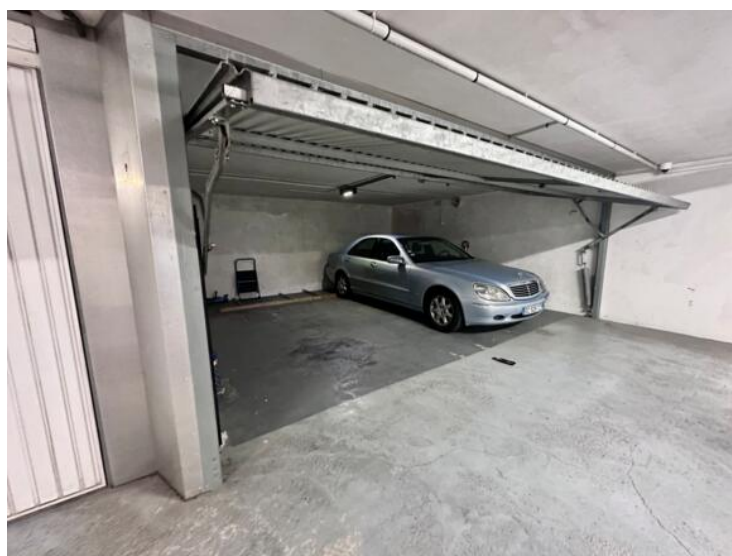
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Два входа
 - Две просторные и светлые гостиные
 - Две красивые спальни
 - Две оборудованные кухни
 - Две ванные комнаты
 - Два туалета
 - Два балкона
 - Светлая терраса с обеденным столом и фонтаном с фантастическим видом на море
 - Терраса на крыше площадью 78 квадратных метров с видом на море и горы, оборудованная розетками, душем с горячей и холодной водой
 - Гараж на две машины
 - Большой двойной подвал
- **Год постройки:** 1989-2000
 - **Отопление:** Электрический
 - **Горячая вода:** Электрический
 - **Экспозиция:** ЮГ
 - **Вид:** Море / Кап-Ферра

ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Энергоэффективность: Energétique=D Climatique=B
- Налоги на недвижимость: €6000 в год
- Стоимость: 10 000 € в год



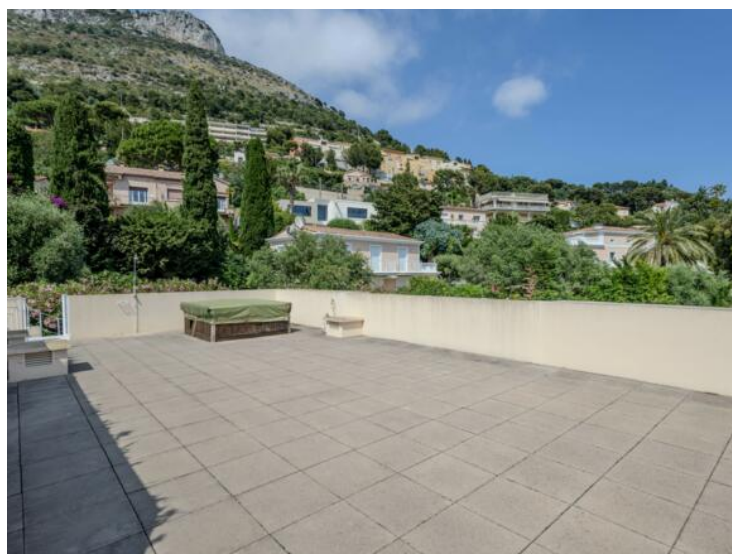


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Страница
3/5

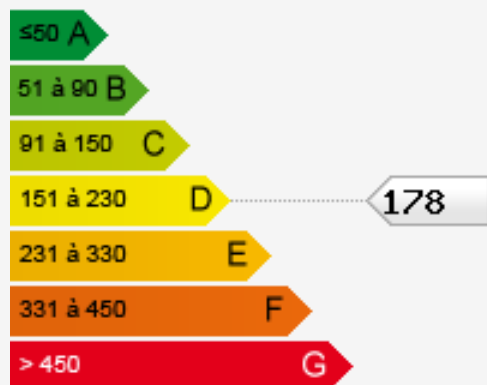
Код. : VFH-12235

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

