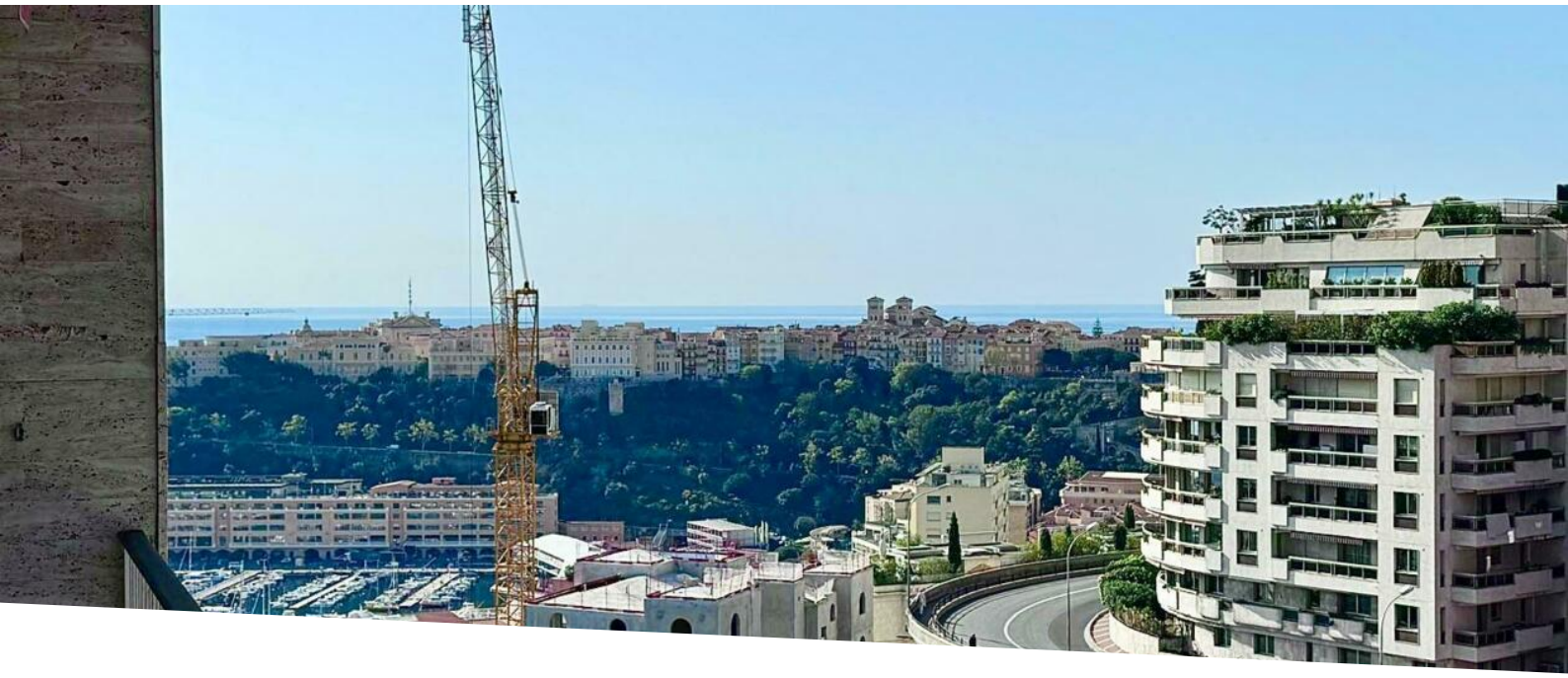
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Элегантная трёхкомнатная квартира – Palais Armida

Продажа | Эксклюзив | 5 300 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Palais Armida**	*Район* **Monte-Carlo**
Жилая площадь **80 m²**	*Площадь террасы* **20 m²**
Общая площадь **100 m²**	*Спальни* **2**
Salle de bains **1**	*Подвал* **1**
Этаж **6**	*Свободна с* **31/12/2025**
Код. **V-184**	

В престижной резиденции с услугами консьержа, идеально расположенной напротив железнодорожного вокзала Монако, на престижном бульваре де Сюисс, в нескольких шагах от всей инфраструктуры и бульвара Принцессы Шарлотты, эта элегантная трёхкомнатная квартира представляет собой редкую возможность на рынке недвижимости Монако.

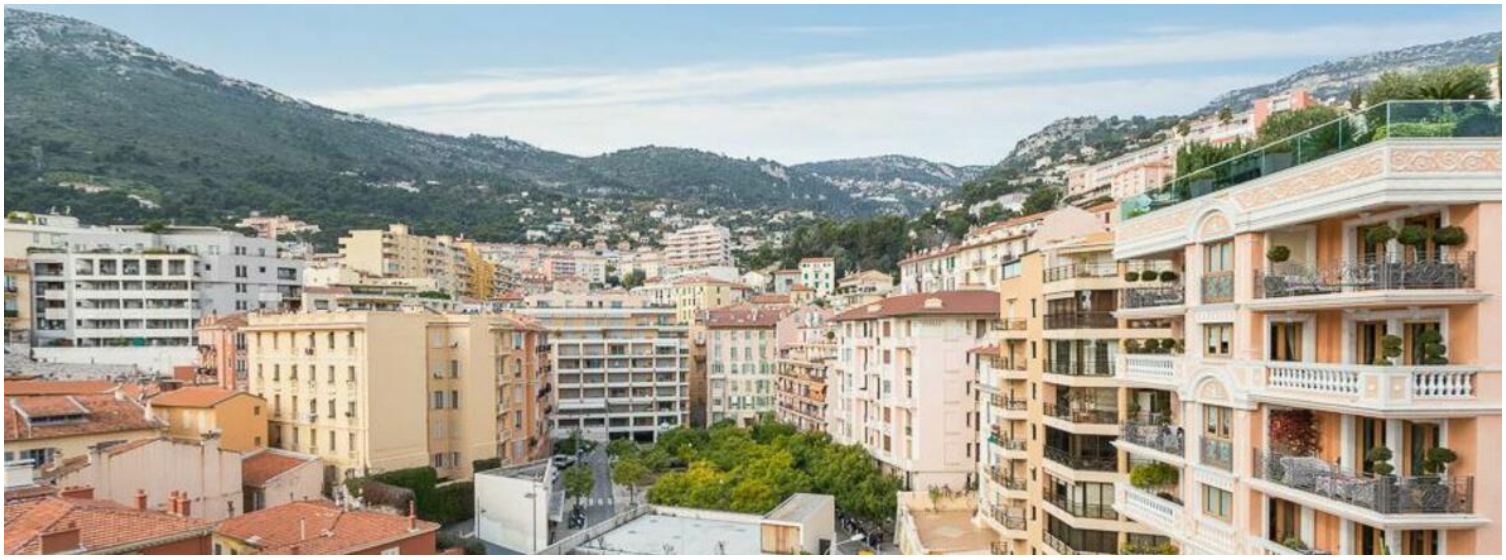
Квартира расположена на высоком этаже и полностью отремонтирована. Она очаровывает своей светлой атмосферой, качественной отделкой и видом на море, Монако-Виль и порт.

В настоящее время квартира сдается в аренду до 31 декабря 2025 года по цене 8 257 евро в месяц + плата за обслуживание, что дает доходность около 2%.

Квартира состоит из прихожей с гостевым туалетом, который можно переоборудовать в душевую,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

двух уютных спален, ванной комнаты, а также полностью оборудованной кухни, открытой в светлую гостиную с выходом на приятную террасу.
Кладовая завершает это предложение.

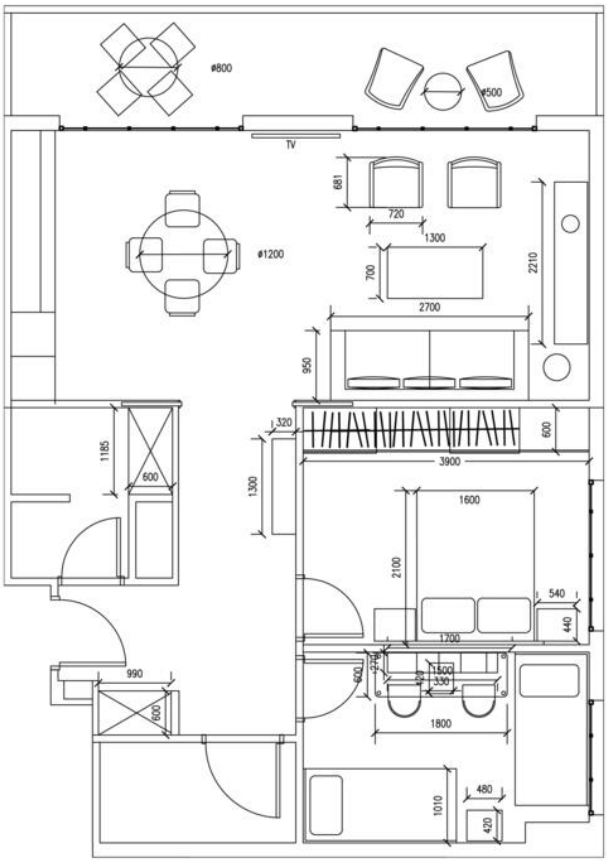


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.