



## ОФИСНЫЕ / КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vente professionnelle

850 000 €

Тип объекта <b>Офис</b>	Кол-во комнат <b>1-комнатная квартира</b>
Здание <b>Botticelli</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>23 m<sup>2</sup></b>	Этаж <b>RDC</b>
Код. <b>PEV720</b>	

Великолепные коммерческие или офисные помещения на продажу в резиденции "Le Botticelli", расположенной в самом сердце района Фонвьей.

Мы предлагаем вам очень удобное помещение для коммерческого использования или административный офис, расположенное в резиденции Ле Боттичелли, в самом сердце района Фонвьейль. Этот объект отличается привилегированным расположением в тихой и профессиональной обстановке, непосредственно рядом с множеством магазинов и сервисов.

Это помещение продаётся с коммерческой арендой 3/6/9, что обеспечивает отличную гибкость в эксплуатации. Он состоит из яркой главной комнаты, коридора и отдельного туалета.

Что касается доступности, район прекрасно обслуживается общественным транспортом: автобусные остановки в Папалене и Розерее, станции Monabike в Порт-де-Фонвьей и Розерей.

В настоящее время недвижимость сдаётся в аренду по цене €2 322,05 в месяц до 30 сентября 2026 года, что обеспечивает немедленную доходность от аренды.



