Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Тел : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

FONTVIEILLE - ПОМЕЩЕНИЕ / ОФИС С ОКНОМ - MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 600 000 €

Тип объекта **Офис**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Le Michelangelo**	*Район* **Fontvieille**
Жилая площадь **87 m²**	*Salle de bains* **1**
Этаж **rdc**	*Вид* **город**
Свободна с **30/09/2026**	*Код.* **PEV719**

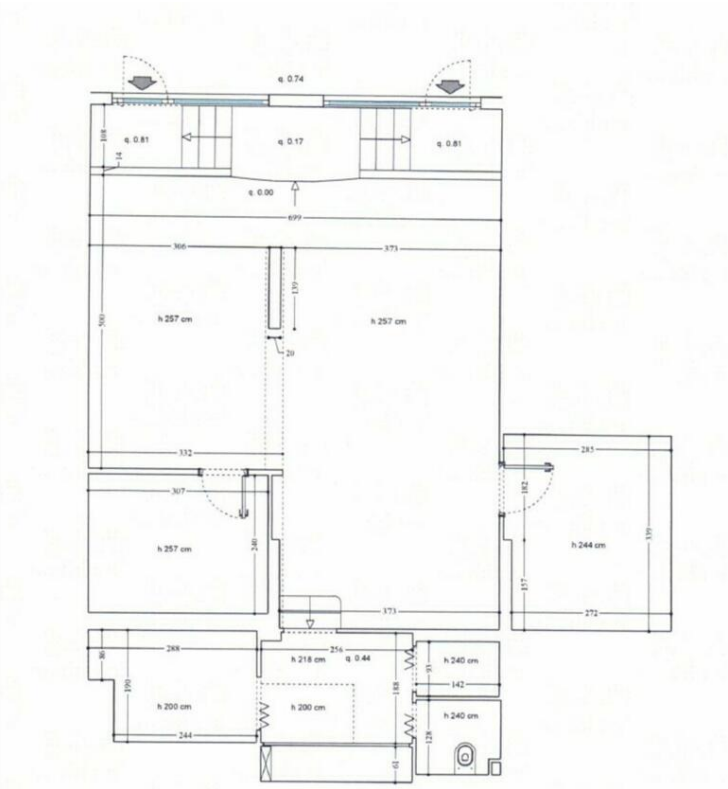
Расположенный в здании "Le Michelangelo" в Фонвьей, этот большой, светлый офис предлагает отличную видимость благодаря большому окну и двойному доступу. Он состоит из большого основного пространства, двух пристроек, прачечной, кладовой, туалета и большого шкафа для хранения. В настоящее время сдаваемое в аренду до 30 сентября 2026 года по цене 3687 евро/месяц + НДС + сборы, это помещение представляет собой инвестиционную возможность с немедленным потоком дохода или будущим вариантом заселения для владельцев.

Мы приглашаем вас ознакомиться с этим просторным офисом площадью 87 м², расположенным в элегантном районе Фонвьей, в здании в неопровансальском стиле. Этот офис с большой витриной и двумя отдельными входами предлагает светлую и гостеприимную рабочую атмосферу. Композиция офиса включает в себя просторную основную комнату, две второстепенные комнаты, прачечную, значительные места для хранения вещей и туалет.

Из этого помещения открывается успокаивающий вид на сад, что добавляет нотку спокойствия в профессиональную атмосферу. Идеально подходит для коммерческой деятельности, в настоящее время он работает по аренде 3/6/9, принося ежемесячный доход в размере 4881,40 евро, включая НДС, и истекает 30 сентября 2026 года. Этот офис представляет собой идеальную возможность для инвесторов, ищущих немедленный источник дохода, или для компаний, которые хотят вдохновляющее и функциональное пространство в безмятежной и привилегированной обстановке.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Тел : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Тел : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.