



FONTVIEILLE - ПОМЕЩЕНИЕ / ОФИС С ОКНОМ - MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 600 000 €

Тип объекта Офис	Кол-во комнат 3 комнаты
Здание Le Michelangelo	Район Fontvieille
Жилая площадь 87 m²	Salle de bains 1
Этаж rdc	Вид город
Свободна с 30/09/2026	Код. PEV719

Расположенный в здании "Le Michelangelo" в Фонвьей, этот большой, светлый офис предлагает отличную видимость благодаря большому окну и двойному доступу. Он состоит из большого основного пространства, двух пристроек, прачечной, кладовой, туалета и большого шкафа для хранения. В настоящее время сдаваемое в аренду до 30 сентября 2026 года по цене 3687 евро/месяц + НДС + сборы, это помещение представляет собой инвестиционную возможность с немедленным потоком дохода или будущим вариантом заселения для владельцев.

Мы приглашаем вас ознакомиться с этим просторным офисом площадью 87 м², расположенным в элегантном районе Фонвьей, в здании в неопровансальском стиле. Этот офис с большой витриной и двумя отдельными входами предлагает светлую и гостеприимную рабочую атмосферу. Композиция офиса включает в себя просторную основную комнату, две второстепенные комнаты, прачечную, значительные места для хранения вещей и туалет.

Из этого помещения открывается успокаивающий вид на сад, что добавляет нотку спокойствия в профессиональную атмосферу. Идеально подходит для коммерческой деятельности, в настоящее время он работает по аренде 3/6/9, принося ежемесячный доход в размере 4881,40 евро, включая НДС, и истекает 30 сентября 2026 года. Этот офис представляет собой идеальную возможность для инвесторов, ищущих немедленный источник дохода, или для компаний, которые хотят вдохновляющее и функциональное пространство в безмятежной и привилегированной обстановке.





