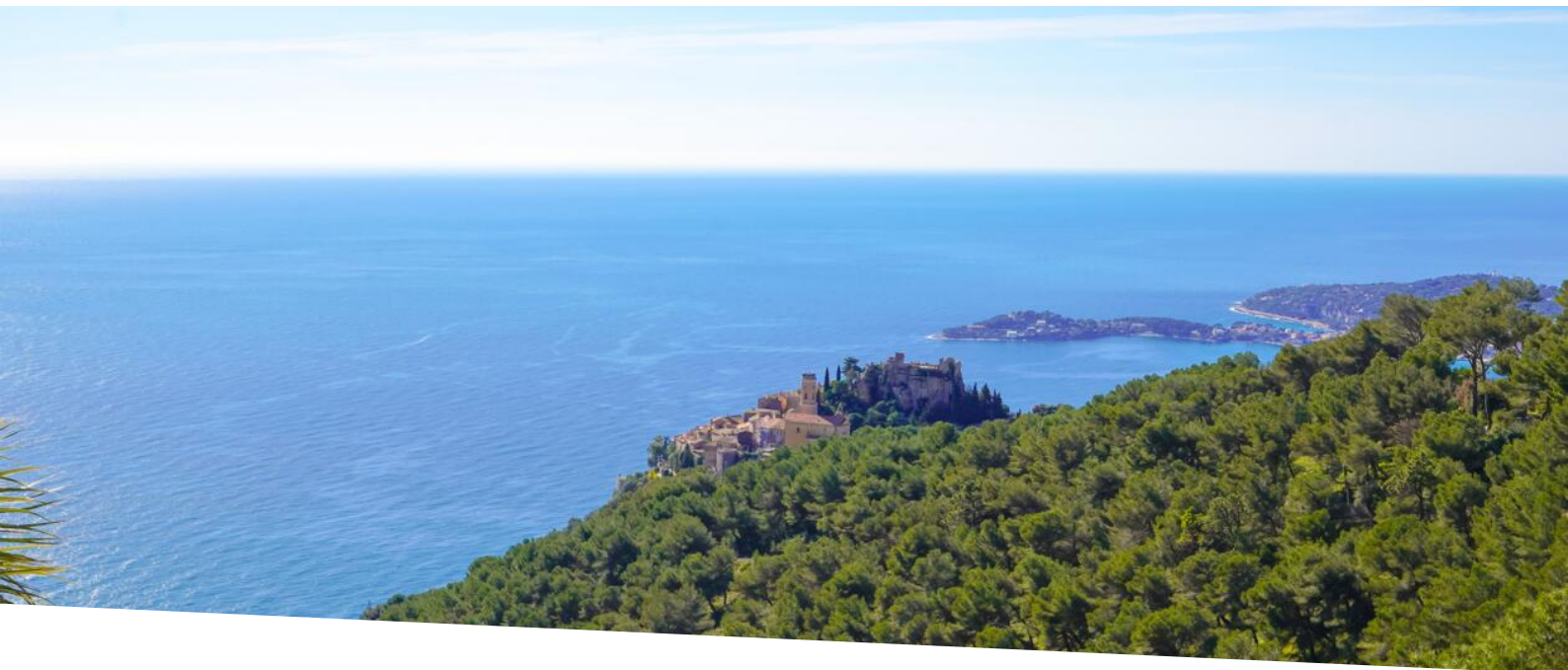




ВИЛЛА - ЭЗ - ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

Продажа

4 775 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 6
Район Èze	Город Èze
Страна Франция	Жилая площадь 399 m²
Спальни 4	Salles de bains 4
Парковочные места 3	Состояние Prestations luxueuses
Вид Vue mer	Свободна с Незамедлительно
Код. VF1546	

Провансальский сон над Эзом. Эта великолепная вилла площадью 398 м² расположена в тихом и очень востребованном месте, откуда открывается вид на Средиземное море, средневековую деревню Эз и полуостров Сен-Жан-Кап-Ферра. Обращенный на юг и залитый светом, он воплощает в себе все очарование и элегантность Лазурного берега.

С видом на деревню Эз, в совершенно спокойной, красивой вилле площадью около 398 м², построенной на участке площадью 2630 м², засаженном средиземноморскими видами. Недвижимость имеет южную экспозицию и предлагает величественный вид на море, средневековую деревню и побережье Сен-Жан-Кап-Ферра. Дом построен на 3 уровнях, включая 4 спальни, включая хозяйскую, 2-комнатную гостевую квартиру, примыкающую к дому, независимую студию зрителя, гостиную с каминной зоной, открытой большими эркерами и большими террасами, чтобы наслаждаться исключительной панорамой, и пристройку на уровне сада. Идеально подходит для обустройства фитнес-зала или домика у бассейна.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/5

Код. : VF1546

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Легкий подъезд и парковка для нескольких автомобилей. Крытая парковка на 2 машины и пристроенный к дому гараж.

Расположенный в нескольких минутах езды на машине от Монако, он является одним из самых востребованных мест на Французской Ривьере. Эз предлагает близость к морю и привлекает международную клиентуру, ищущую превосходные панорамы.

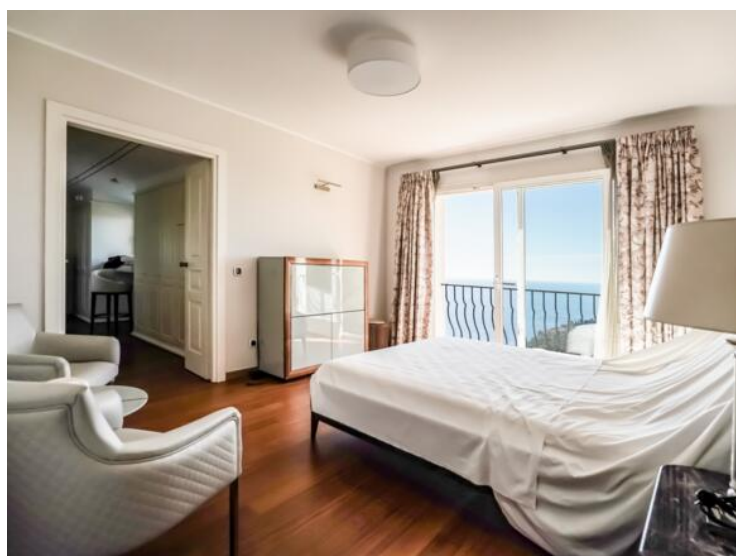
Сборы оплачиваются продавцом, если иное не оговорено в мандате.

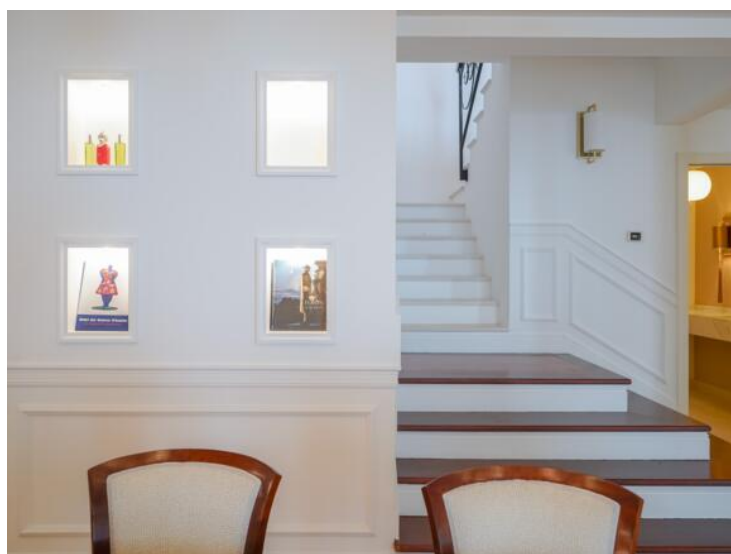
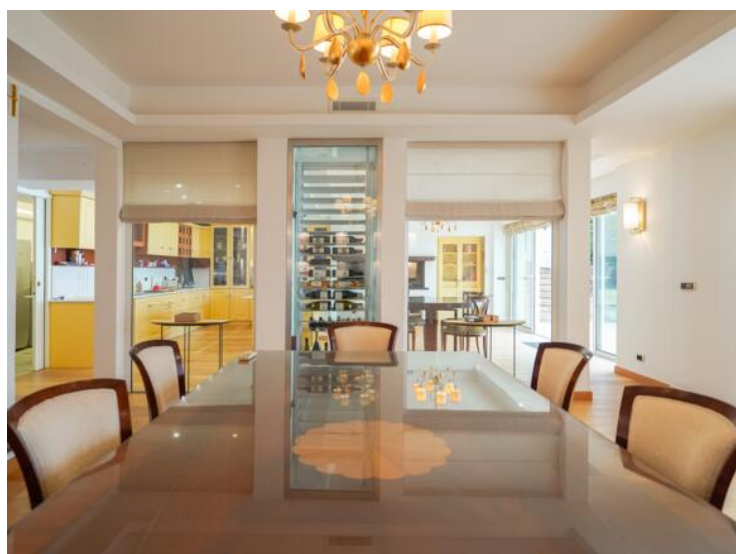
В настоящее время проводится диагностика.

Недвижимость не подпадает под режим совместной собственности.

При условии предоставления отчета о природных рисках и загрязнениях, с которым можно ознакомиться на веб-сайте Georisks: <https://georisques.gouv.fr/>





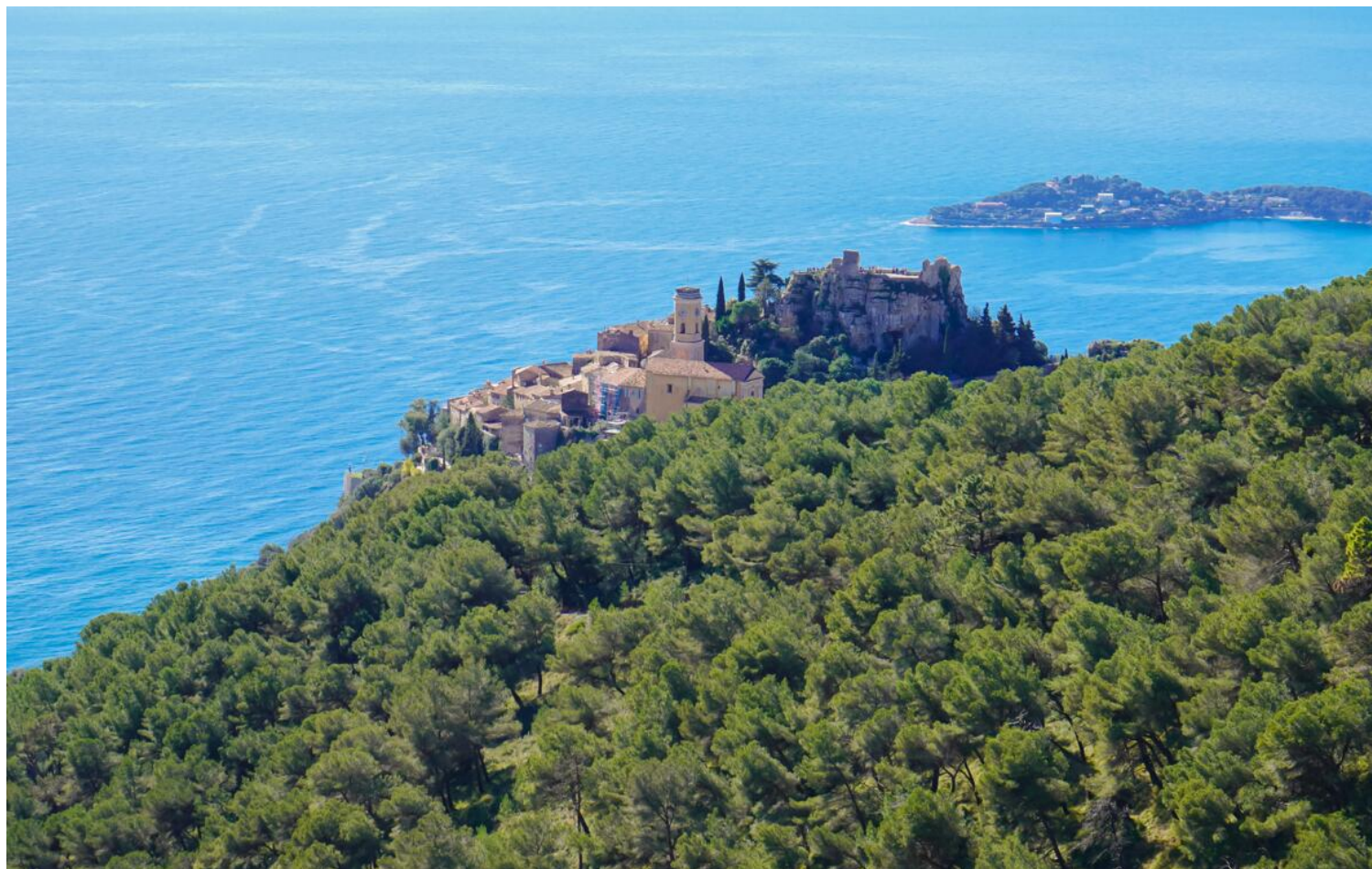


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Страниц
4/5

Код. : VF1546

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
5/5

Код. : VF1546

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.