

## Вильфранш-сюр-Мер — вилла с панорамным видом на море

Продажа

7 400 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>6</b>
Район <b>Mont Leuze</b>	Город <b>Villefranche-sur-Mer</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>360 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>5</b>	Salles de bains <b>6</b>
Парковочные места <b>3</b>	Гараж <b>2</b>
Состояние <b>Prestations luxueuses</b>	Вид <b>Панорамный вид на море</b>
Положение <b>Юг</b>	Свободна с <b>Незамедлительно</b>
Код. <b>VF1501</b>	

Великолепная вилла с видом на залив Вильфранш-сюр-Мер в тихой и уединённой обстановке.

Идеально расположенный в самом сердце жилого района на вершинах Вильфранш-сюр-Мер, красивый и просторный участок площадью 400 м<sup>2</sup> на плоском ландшафтном саду площадью 1 583 м<sup>2</sup>, засаженном оливковыми деревьями, цитрусовыми и фруктовыми деревьями.



Территория доминирует над всем заливом Вильфранш-сюр-Мер и полуостровом Сен-Жан-Кап-Ферра, выходящим на юг; этот великолепный дом обладает абсолютным спокойствием и панорамным видом

На основном уровне:

Очень большой вестибюль, гримёрка, гостевой туалет, большая современная кухня, столовая, выходящая на террасу, гостиная площадью 70 м<sup>2</sup>, открытая наружу, открывающая захватывающий вид на море, камин, большая летняя терраса.

Наверху:

4 мастер-люкса, каждая со своей террасой или балконом.

На нижнем уровне:

сауна, душевая, зона отдыха, винный погреб, комната горничной, душевая, прачечная.

Бассейн, большой двойной гараж, котельная, техническое помещение, складское помещение.

Подогрев пола с радиаторами, новая система сигнализации, многоточечные двери высокого уровня безопасности, централизованное спутниковое телевидение, видеотелефония.

Удобный доступ, много парковочных мест на территории

Агентские сборы, которые должен оплачивать продавец.

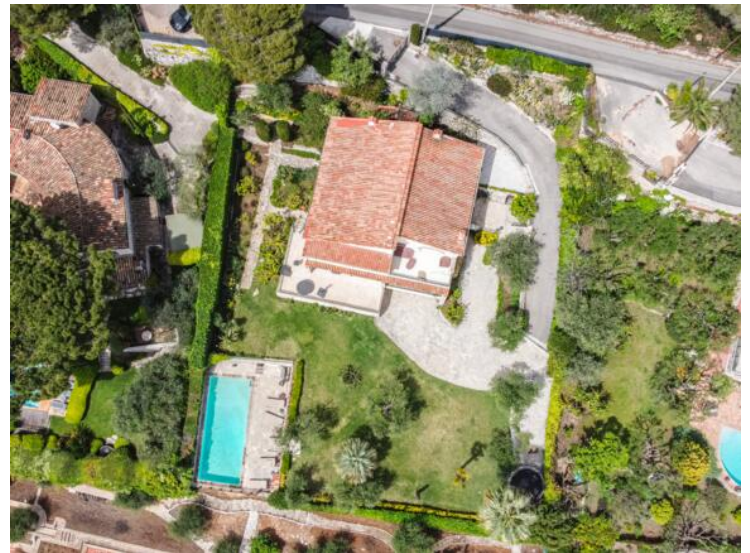
«Информация о рисках, которым подвергается эта недвижимость, доступна на сайте Géorisques <http://georisques.gouv.fr>».



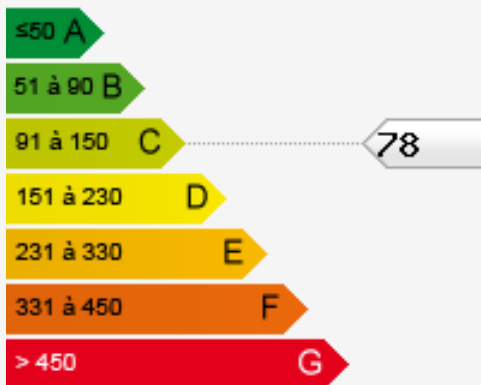








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

