



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77
Факс : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Sole Agent-L'EXOTIQUE - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ 3 КОМНАТЫ

Продажа

Эксклюзив

10 900 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты
Здание L'Exotique	Район Jardin Exotique
Жилая площадь 110 m²	Площадь террасы 71 m²
Общая площадь 181 m²	Спальни 2
Salles de bains 2	Парковочное место 1
Подвал 1	Этаж 3
Коммунальные услуги в год 10 800 €	Состояние Новый
Свободна с 01/05/2025	Код. VMC1987

Добро пожаловать в резиденцию L'Exotique, вестибюль которой уже задает тон роскошной жизни. Теплая каменная плитка и тонкие деревянные панели, элегантное освещение, удобные кресла и изысканные детали создают привлекательную атмосферу и дают первое представление о высоких стандартах и изысканном дизайне всего здания. К вашим услугам круглосуточная служба консьержей, тренажерный зал, спа-центр с крытым бассейном и хаммамом. Из частного парка, принадлежащего зданию, с многочисленными оливковыми деревьями открывается впечатляющий вид на Средиземное море и Княжество.

В этой красивой, залитой светом квартире есть гостиная с обеденной зоной, из которой можно выйти на просторную террасу с



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/7

Код. : VMC1987

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

захватывающим видом на море.

Главная спальня предлагает много места, естественное освещение и многочисленные шкафы для вашего гардероба, а также красивую каменную ванную комнату с ванной, душем и двойной раковиной. Вторая спальня с ванной комнатой также имеет выход на террасу. Полностью оборудованная кухня отделана деревянными панелями и одновременно функциональна и элегантна.

Большая терраса с несколькими лаунджами и обеденной зоной занимает площадь более 70 квадратных метров, с нее открывается панорамный вид на Монако и порт Кап д'Эйль.

Квартира готова к заселению с 15/04/2025.

Квартира разделена следующим образом: Прихожая, полностью оборудованная кухня с выходом в гостиную и обеденную зону. Просторная терраса площадью 70 м², 2 спальни с ванными комнатами, просторная гардеробная и гостевой туалет.

Квартира сдается в аренду с парковочным местом и подвалом в здании.











