



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77  
Факс : +377 93 30 00 59  
info@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## РОСКОШНЫЙ И УНИКАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Продажа

16 800 000 €

|                                             |                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Тип объекта<br><b>Penthouse/Roof</b>        | Кол-во комнат<br><b>4 комнаты</b>            |
| Район<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     | Город<br><b>Монако</b>                       |
| Страна<br><b>Монако</b>                     | Жилая площадь<br><b>154 m<sup>2</sup></b>    |
| Площадь террасы<br><b>141 m<sup>2</sup></b> | Общая площадь<br><b>295 m<sup>2</sup></b>    |
| Спальни<br><b>3</b>                         | Salles de bains<br><b>2</b>                  |
| Парковочное место<br><b>1</b>               | Подвал<br><b>1</b>                           |
| Этаж<br><b>5</b>                            | Коммунальные услуги в год<br><b>12 000 €</b> |
| Состояние<br><b>Très bon état</b>           | Свободна с<br><b>26/07/2025</b>              |
| Код.<br><b>VMC1544</b>                      |                                              |

Этот роскошный 4-комнатный пентхаус, расположенный на последнем этаже престижного здания в стиле Belle Époque в самом сердце популярного района Carré d'Or, был отремонтирован с использованием высококачественных материалов. В интерьере квартиры мраморные полы, что придает ей особую элегантность.

В квартире просторная прихожая, ведущая в светлую двойную гостиную с обеденной зоной и выходом на великолепную террасу. Отдельная, полностью оборудованная кухня прекрасно отделана. Спальная зона состоит из двух спален, включая роскошную главную спальню, а также двух изысканных ванных комнат и кабинета.

Терраса на крыше - главная особенность дома - с беседкой, гостиной на открытом воздухе и летней кухней, откуда открываются



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/5**

Код. : VMC1544

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.

бесперывные виды на море и княжество Монако. Также есть возможность создать закрытое помещение площадью 50 м².

Погреб и парковочное место в соседнем здании дополняют это исключительное предложение.

Он состоит из большой прихожей, двойной гостиной, выходящей на прекрасную террасу, двух спален с ванными комнатами, кабинета и полностью оборудованной кухни.

На террасе на крыше можно создать закрытое пространство площадью 50 м².









