



Ресторан на Продажу – Престижное Расположение Монако

Vente professionnelle

2 000 000 €

Тип объекта Коммерческие активы	Кол-во комнат 3 комнаты	Район Port	Город Монако
Страна Монако	Жилая площадь 130 m²	Salles de bains 2	Этаж RDC
Состояние Très bon état	Код. VMO-0225-27C		

Ресторан на Продажу – Престижное Расположение в Сердце Порта Монако

Этот ресторан, расположенный в самом центре порта Монако, обладает **стратегическим местоположением** и **приятной атмосферой**, что делает его отличной возможностью для успешного ресторанного бизнеса. Недавно отремонтированный, он находится в **отличном состоянии** и имеет **хорошо оборудованную и ухоженную кухню**.

Характеристики Ресторана

- **Разрешённая деятельность:** Традиционный ресторан, бар, пиццерия, кафе-мороженое с возможностью продажи напитков на вынос.
- **Общая площадь:** Примерно **130 м²**, расположенная на нескольких уровнях:
 - **Первый этаж:** Обеденный зал (**60 м²**) + крытая терраса (**примерно 35 м²**, требуется ежегодное продление).
 - **Мезонин:** **20 м²** с офисом и кондиционером.



- **Подвал:** Оборудованная кухня, помещения для персонала, санузлы (**50 м²**) + дополнительный погреб.
- **Вместимость:** Около **75 мест**.
- **Оборудование:** Новый вентиляционный канал, доступ для поставок, кухня в отличном состоянии, кондиционированный мезонин, крытая терраса в соответствии с нормами.

Юридическая и Финансовая Информация

- **Юридическая форма:** Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Ежемесячная аренда:** **€4 070** (помещение) + **€70** (погреб) + **€700** (крытая терраса).
- **Коммерческая аренда:** Действует с **1951 года**, продлевается по **закону №490 (3,6,9 лет)**.

