



Продажа

1 850 000 €

Тип объекта Двух-уровневая квартира (дуплекс)	Кол-во комнат 5 комнат	Район Beaulieu-sur-Mer	Город Beaulieu-sur-mer
Страна Франция	Жилая площадь 109,99 м²	Площадь террасы 34 м²	Общая площадь 143,99 м²
Спальни 4	Salles de bains 2	Парковочные места 2	Код. SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Код. : SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница
2/5

Код. : SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

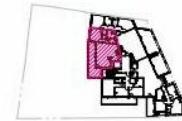
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница
3/5

Код. : SP-FR-83410065



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



COUPE DE PRINCIPE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR **EVOLOUTIF**

Notez : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions dont que l'équipement. Les sorties, écluses, portes-fenêtres, cloisons, baies vitrées, descentes d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentées ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque leur représentation est indiquée, sont indiquées en fonction de la conformité de l'étude thermique. La forme des planches porte, toilette... n'est pas toujours représentée ou le est à titre indicatif. La délimitation visuellement représentée n'est pas contractuelle.

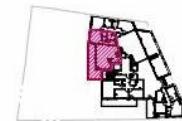


LEGENDE	
VR	Vaste couloir
VB	Vaste bureau
G.C.	Garde corps
AP	Attaie/poêle
[Sous-sol]	Sous-sol / Fouille plateau
[Salle de bain]	Salle de bain
[Salle à manger]	Salle à manger
[Cuisine]	Cuisine
[C]	Couloir
[LV]	Lever-vitrerie
[LL]	Lever-lit
[PL]	Pièce
[P]	Pièce
[DP]	Desserte eau pluviale
[TD]	Tubage électrique
Porte-fenêtre coulissante	Porte-fenêtre coulissante
Porte-fenêtre battante	Porte-fenêtre battante
Balcon extérieur	Balcon extérieur
Indice A	juillet 2023
Echelle	0 1 3m

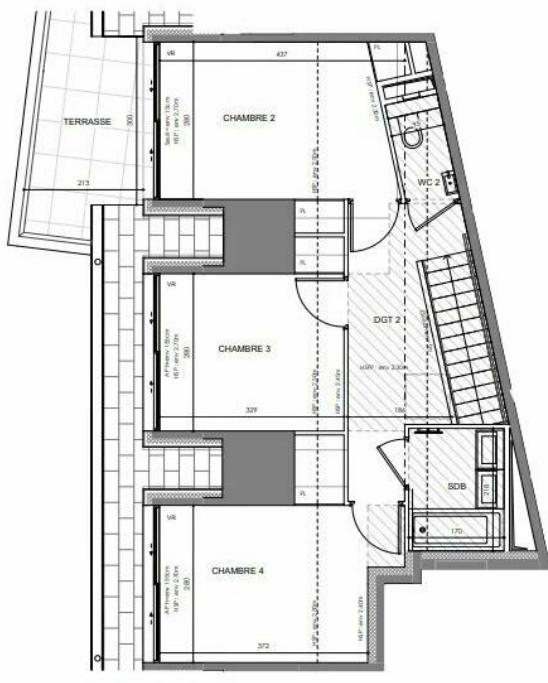
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR **EVOLOUTIF**

Notez : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions dont que l'équipement. Les sorties, écluses, portes-fenêtres, cloisons, baies vitrées, descentes d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentées ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque leur représentation est indiquée, sont indiquées en fonction de la conformité de l'étude thermique. La forme des planches porte, toilette... n'est pas toujours représentée ou le est à titre indicatif. La délimitation visuellement représentée n'est pas contractuelle.



LEGENDE	
VR	Vaste couloir
VB	Vaste bureau
G.C.	Garde corps
AP	Attaie/poêle
[Sous-sol]	Sous-sol / Fouille plateau
[Salle de bain]	Salle de bain
[Salle à manger]	Salle à manger
[Cuisine]	Cuisine
[C]	Couloir
[LV]	Lever-vitrerie
[LL]	Lever-lit
[PL]	Pièce
[P]	Pièce
[DP]	Desserte eau pluviale
[TD]	Tubage électrique
Porte-fenêtre coulissante	Porte-fenêtre coulissante
Porte-fenêtre battante	Porte-fenêtre battante
Balcon extérieur	Balcon extérieur
Indice A	juillet 2023
Echelle	0 1 3m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

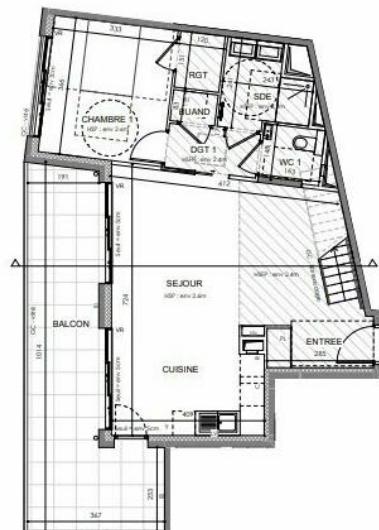


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



20-22 BOULEVARD MARINON
BEAULIEU | 06



MUSICALS PURPLE



NIVEAU HAUT DUPLEX



ENTREE	3,65 m
SEJOUR	22,89 m ²
CUISINE	11,24 m ²
CHAMBRE 1	12,11 m ²
CHAMBRE 2	12,19 m ²
CHAMBRE 3	9,82 m ²
CHAMBRE 4	12,30 m ²
SALLE DE BAIN	3,21 m ²
SALLE D'EAU	4,66 m ²
BUDANIERE	1,00 m ²
RANGEMENT	1,81 m ²
WC 1	2,20 m ²
WC 2	1,49 m ²
DEGAGEMENT 1	2,90 m ²
DEGAGEMENT 2	7,74 m ²
BUREAU/TOILETTE/HABITABLE	109,86 m ²

BALCON	24.83 m ²
TERRASSE	9.17 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	34.00 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	143.99 m ²

LEGENDE

V8	Violent battement	C	Cuisson
GC	Garde corps	IV	Lave-vaselle
AP	Adhésif peinture	IL	Lave-linge
	Solifite / Roux-platond	PI	Pizzaro
	Trappe de four-chloride	EP	Désinfectant eau pluviale

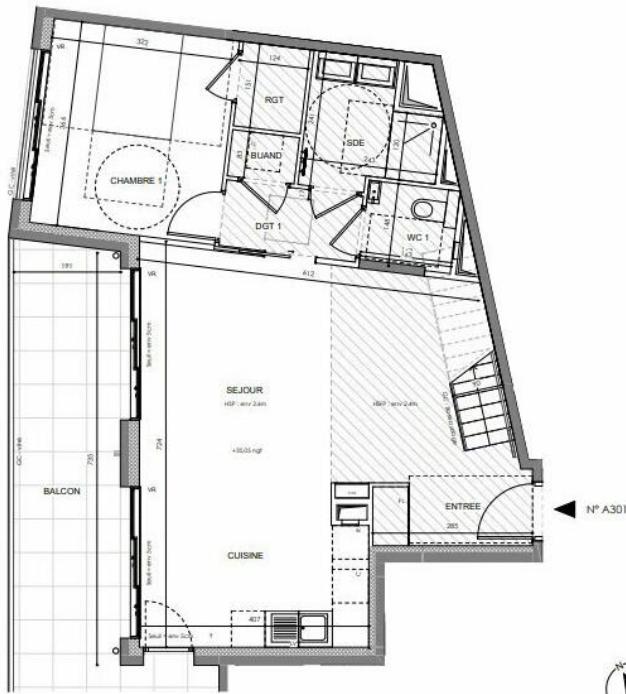
www.scholarone.com

Digitized by srujanika@gmail.com

Echelle: 0 1 2 3



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



Concernant la réglementation, ce plan



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



LEGENDE	
V.R.	Violent sourdant
V.B.	Violent bâtonné
G.C.	Garde corps
A.P.	Allège peinte
	Lotus (couleur fond)
E.	Réfrigérateur
C.	Cuisson
IV.	Lave-vaisselle
LL.	Lave-linge
PL.	Poubelle

 Troppo di basso-piattaforma 69 Desiderio basso-piattaforma

Séche-serviettes

Echelle



MonteCarlo-RealEstate.com