



## САР D'AIL | УЮТНАЯ ВИЛЛА РЯДОМ С МОНАКО

Продажа

1 790 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>5 комнат</b>
Район <b>Сар-d'Ail</b>	Город <b>Сар-d'Ail</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>140 m<sup>2</sup></b>
Площадь террасы <b>600 m<sup>2</sup></b>	Площадь участка <b>960 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>4</b>	Salles de bains <b>2</b>
Парковочное место <b>1</b>	Состояние <b>Très bon état</b>
Вид <b>Море</b>	Положение <b>Юг</b>
Код. <b>VFO-0125-1C</b>	

Всего в 5 минутах ходьбы от знаменитого Ботанического сада Монако находится эта эксклюзивная вилла, воплощающая элегантность и очарование Лазурного Берега. Расположенная на участке площадью более 1 500 м<sup>2</sup>, она предлагает захватывающий панорамный вид на Средиземное море и Кап-Ферра.

### Изысканные и светлые жилые пространства

В идеальном состоянии, вилла расположена на двух основных уровнях, объединяя просторные помещения с высококачественными удобствами:

- **Основной этаж:**

Уютная гостиная с камином открывается на большую крытую террасу с потрясающим видом на



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
1/5

Код : VFO-0125-1C

море. Полностью оборудованная отдельная кухня выходит на тенистую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе. На этом этаже также находятся просторная спальня, ванная комната и отдельный туалет.

- **Садовый уровень:**

С прямым выходом к бассейну, этот уровень включает две комфортные спальни, ванную комнату, отдельный туалет и множество мест для хранения.

### **Идиллические внешние пространства**

Красиво оформленный сад окружает виллу, предлагая несколько террас и впечатляющий бассейн с натуральным каменным покрытием.

### **Дополнительные удобства**

Отдельная студия, сауна и парковочное место дополняют эту высококлассную недвижимость.

### **Идеальное решение**

Эта вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, предлагая уникальное сочетание комфорта, уединения и близости к Монако.

**Удобства включают:** камин, раздвижные окна, интернет, жалюзи, технический этаж, электрические рольставни, домофон, электрические ворота, бассейн, сауна, игровая площадка.

**Примечание:** Агентская комиссия включена в стоимость и оплачивается продавцом.

Для получения дополнительной информации о рисках, связанных с этим объектом, посетите Géorisques.

Откройте для себя эту исключительную виллу — настоящий оазис мира с видом на Средиземное море.









### Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

