



## HERSILIA - СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ - РЯДОМ С ПЛЯЖАМИ

Продажа 2 200 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>1-комнатная квартира</b>
Здание <b>Hersilia</b>	Район <b>Monte-Carlo</b>
Жилая площадь <b>42 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>15 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>57 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Подвал <b>1</b>	Состояние <b>В хорошем состоянии</b>
Смешанное назначение <b>Да</b>	Вид <b>Сад</b>
Положение <b>Восток</b>	Свободна с <b>A convenir</b>
Код. <b>V1588</b>	

Идеально подходит для аренды или для «пье-а-тер» в Княжестве. Просторная студия, расположенная в паре шагов от пляжей, в резиденции с консьержем. Проект по реконструкции преобразованного в большую двухкомнатную студию с зоной для сна по запросу.

Расположен в хорошей резиденции с консьержем, с идеальным географическим расположением всего в двух шагах от пляжей Ларвотто, престижного Carré d'Or и его казино, а также площади Мулен на лифте.

Эта студия на первом этаже отличается высокими потолками. В настоящее время он состоит из вестибюля, просторной гостиной с большим количеством мест для хранения, душевой с туалетом и



полностью оборудованной кухни. Терраса, скрытая из поля зрения, доступна из главного зала.

Проект реконструкции, разработанный архитектором, с возможностью создания оптимизированного пространства с отдельной спальней зоной, доступен по запросу.

Эта квартира предназначена для смешанного «жилого и профессионального» использования, исключая коммерческую или промышленную деятельность.

В резиденции есть подвал площадью 17 м<sup>2</sup> с высотой потолка 4 метра, помимо стоимости квартиры.

*Примечание: Несколько изображений — это проекции после возможной реконструкции террасной квартиры.*







