AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Великолепная современная вилла на берегу Золотого Рога

Продажа | Ко-Эксклюзив | 4 550 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **6**
Район **Col de Villefranche**	*Город* **Villefranche-sur-Mer**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **286 m²**
Площадь террасы **54 m²**	*Площадь участка* **760 m²**
Общая площадь **340 m²**	*Спальни* **4**
Salles de bains **3**	*Парковочные места* **+5**
Гараж **2**	*Состояние* **Prestations luxueuses**
Код. **ACV_Villa_Villefranche**	

Панорамный вид на Средиземное море и Кап-Ферра из всех комнат

Эта исключительная вилла, оборудованная лифтом, предлагает изысканные услуги и пространства, созданные для комфорта.

На первом уровне находится элегантный вход, спальня с душевой комнатой и отдельным туалетом, кабинет, прачечная и винный погреб.
Отдельный двухкомнатный апартамент завершает этот уровень, состоящий из гостиной с открытой

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

кухней, спальни с душевой комнатой и отдельного туалета.

На верхнем этаже вы найдете большую гостиную со столовой, полностью оборудованную кухню с центральным островом, патио, выходящее на север, а также роскошную главную спальню с гардеробной, кабинетом и ванной комнатой. Гостевой туалет и великолепная терраса, выходящая на южную сторону, завершают это жилое пространство.

В собственности также есть два гаража на две машины, парковка, техническое помещение и два места для хранения.
Возможность создания дополнительной независимой двухкомнатной квартиры.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.