



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77
Факс : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В СТИЛЕ БЕЛЬ-ЭПОК

Продажа

Цена по запросу

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 11
Район La Rousse - Saint Roman	Город Монако
Страна Монако	Жилая площадь 503 m²
Площадь сада 173 m²	Общая площадь 676 m²
Спальни +5	Salles de bains 5
Парковочное место 1	Подвал 1
Состояние Prestations luxueuses	Код. VMC1281

Эта престижная отдельная частная вилла расположена в самом сердце Монако, в престижной части района Ла Рус. Эта исключительная собственность, являющаяся примером архитектуры Belle Époque в ее лучшем проявлении, занимает площадь 677 м2 и располагается на 4 надземных этажах. На каждом этаже высокие потолки и большие окна, создающие воздушные, наполненные светом пространства.

В настоящее время вилла располагает 6 спальнями и 8 ванными комнатами. Вилла находится в хорошем состоянии, но есть потенциал для ее расширения: утверждены планы по строительству дополнительного этажа, что открывает очень интересные возможности для индивидуальной отделки.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/6

Код. : VMC1281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Обособняк выходит на южную сторону и обеспечивает светлые жилые помещения, а из окон открывается панорамный вид на Монако.

Расположенный всего в минуте ходьбы от Международной школы Монако, этот дом - не только идеальная семейная резиденция, но и желанный трофейный актив в одном из самых престижных мест в мире.

В настоящее время объект состоит из следующих частей:

На первом уровне: величественная прихожая, двойная гостиная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет. Внутренний лифт обеспечивает прямой доступ на 1-й уровень.

На втором уровне: 1 гостиная, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 террасы.

2-й и 3-й уровни в настоящее время оборудованы (и сдаются в аренду) как отдельные двухуровневые апартаменты, состоящие из следующих частей:

На 2-м уровне: 3 спальни, все с ванными комнатами.

На 3-м уровне: 1 гостиная, полностью оборудованная кухня, 1 кабинет, 1 спальня с ванной комнатой и душем.

Вилла располагает собственным гаражом и подвалом.







MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
4/6

Код. : VMC1281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



