

Продажа

Эксклюзив

2 650 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты	Здание Villa des Garets	Район Condamine
Жилая площадь 83,80 m²	Площадь террасы 5,60 m²	Общая площадь 89,40 m²	Спальни 2
<i>Salle de bains</i> 1	Подвал 1	Коммунальные услуги в год 1 800 € Код. 85302069	Состояние Требуется ремонт
<i>Свободна с SOUS 6 MOIS</i>	<i>Lois</i> 1235		

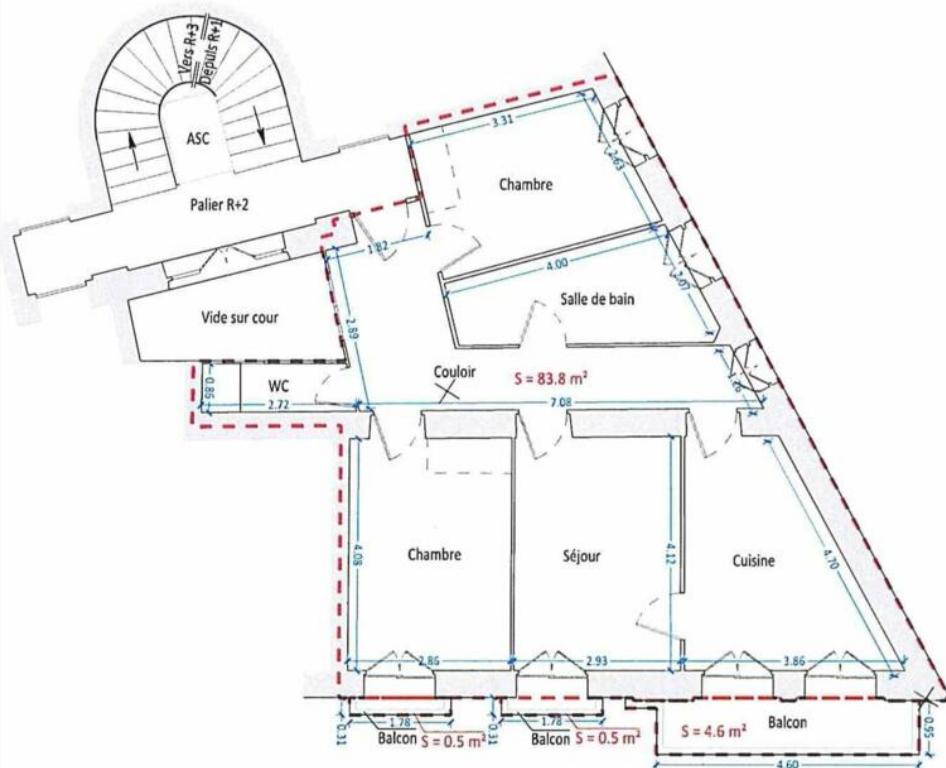


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц
1/3

Код. : 85302069



MONACO TOPO
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrivable au tableau de
l'Ordre des Géomètres Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 89
Siège social : "U PAVILLON" 58a Avenue de Saint Roman
98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTÉ DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 29 Boulevard Rainier III
Section: JM Parcellle: 262

Immeuble "Villa des Garets"
R+2

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m ²)
Intérieur	83.8
Extérieur	5.6
Total Surface	89.4

NOTAS :
Surfaces brutes totales y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective);
- les murs et les façades (isolant et bardage);
- les murs mitoyens à 50%;
- les murs de séparation desservis par des ascenseurs communs;
- la superficie de l'empire du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatisés;
- les galeries.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'empire des trémies des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n°1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développent sur plusieurs niveaux n'est pas comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas);
- les murs de séparation desservis par des ascenseurs privatisés;
- les jardins privatisés;
- les parties communes et les parties-sols.

Les surfaces indiquées sont des surfaces apparentes de la possession, aucun document sur l'empire réelle du/des lots n'a été fourni.

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMÉNAGEMENT

Precision du plan : +/-2cm

2		
1		
0	Emission originale - Relevé par scan le 16 juillet 2024	17 juillet 2024
N°	Modification	Date

24218_1_0_PlanSurface_LesGarets_R2_170724

Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	24218



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц
2/3

Код. : 85302069



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц
3/3

Код. : 85302069