

## МОНТЕ-КАРЛО СТАР - РОСКОШНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ДУПЛЕКС

Продажа

**ЭКСКЛЮЗИВ**

16 900 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>Monte Carlo Star</b>	Район <b>Carré d'Or</b>
Жилая площадь <b>145 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>35 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>180 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Парковочное место <b>1</b>
Подвал <b>1</b>	Состояние <b>Prestations luxueuses</b>
Сдан <b>Да</b>	Вид <b>Морской, портовый и яхт-клуб Монако</b>
Положение <b>Юго-Восток / Юг</b>	Свободна с <b>01/10/2026</b>
Код. <b>V1341-L</b>	

Расположенная в роскошной резиденции в Монте-Карло Стар, эта роскошная 3-комнатная квартира в современном стиле полностью отремонтирована. Он имеет очень хорошую экспозицию и вид на море и порт.



Расположенный в престижной резиденции Monte Carlo Star с круглосуточной консьерж-службой, крытым бассейном и услугами высокого уровня, этот роскошный двухуровневый апартамент с двумя спальнями обладает исключительным расположением на первой линии моря. Резиденция имеет два входа: один — со стороны туннеля Loves с прямым доступом к трассе Формулы-1, второй — через сады Казино, обеспечивающий быстрый выход в район Карре д'Ор.

Квартира выходит на западную сторону, благодаря чему наполнена естественным светом и открывает великолепные виды на порт и Скалу Монако. Апартамент полностью отремонтирован в современном стиле, отличается элегантной отделкой и продуманной планировкой.

Вход ведёт в просторную гостиную с открытой кухней, которая выходит на большую террасу с видом на порт. На нижнем уровне расположена главная спальня с собственной ванной комнатой и лоджией. Вторая спальня, которую также можно использовать как кабинет, оснащена душевой. Гостевой туалет и прачечная дополняют жилое пространство.

В стоимость входят парковочное место и кладовая.

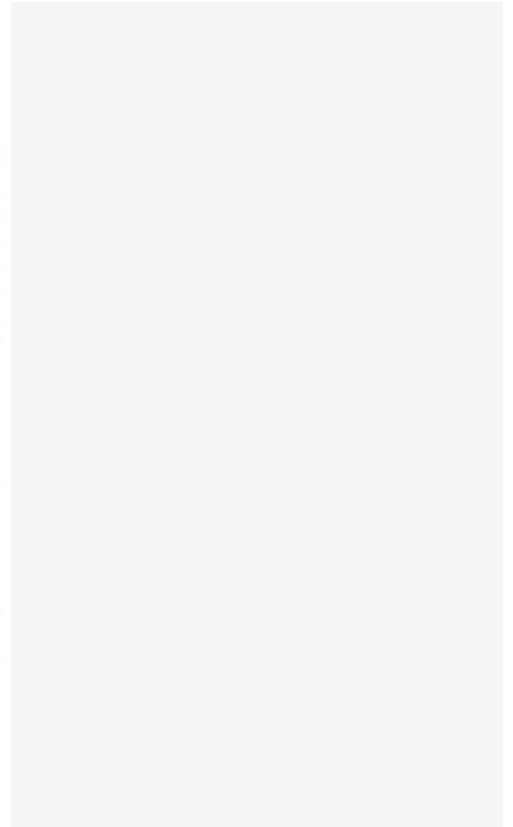
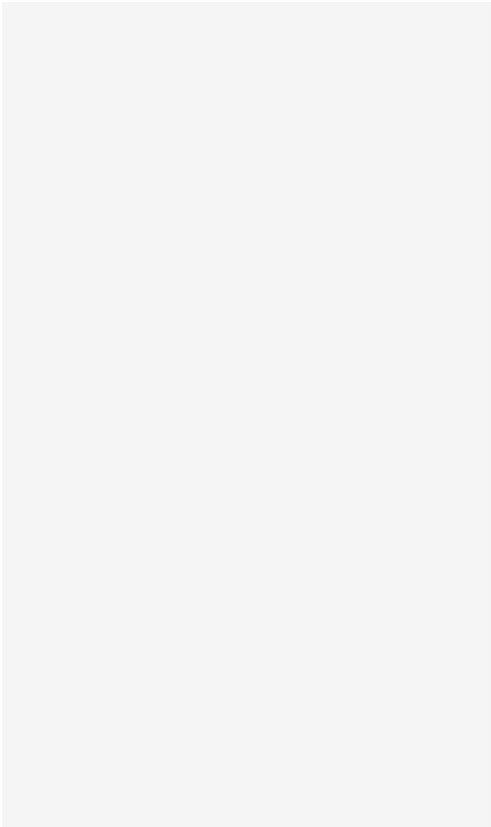
Недвижимость находится всего в нескольких шагах от Яхт-клуба Монако, пляжей Ларвотто и порта, в самом центре Княжества.

В настоящее время квартира сдана в аренду по годовому продлеваемому договору до 01/10/2026 с ежемесячной арендной платой 24 000 €.











[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
6/6

Код. : V1341-L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.