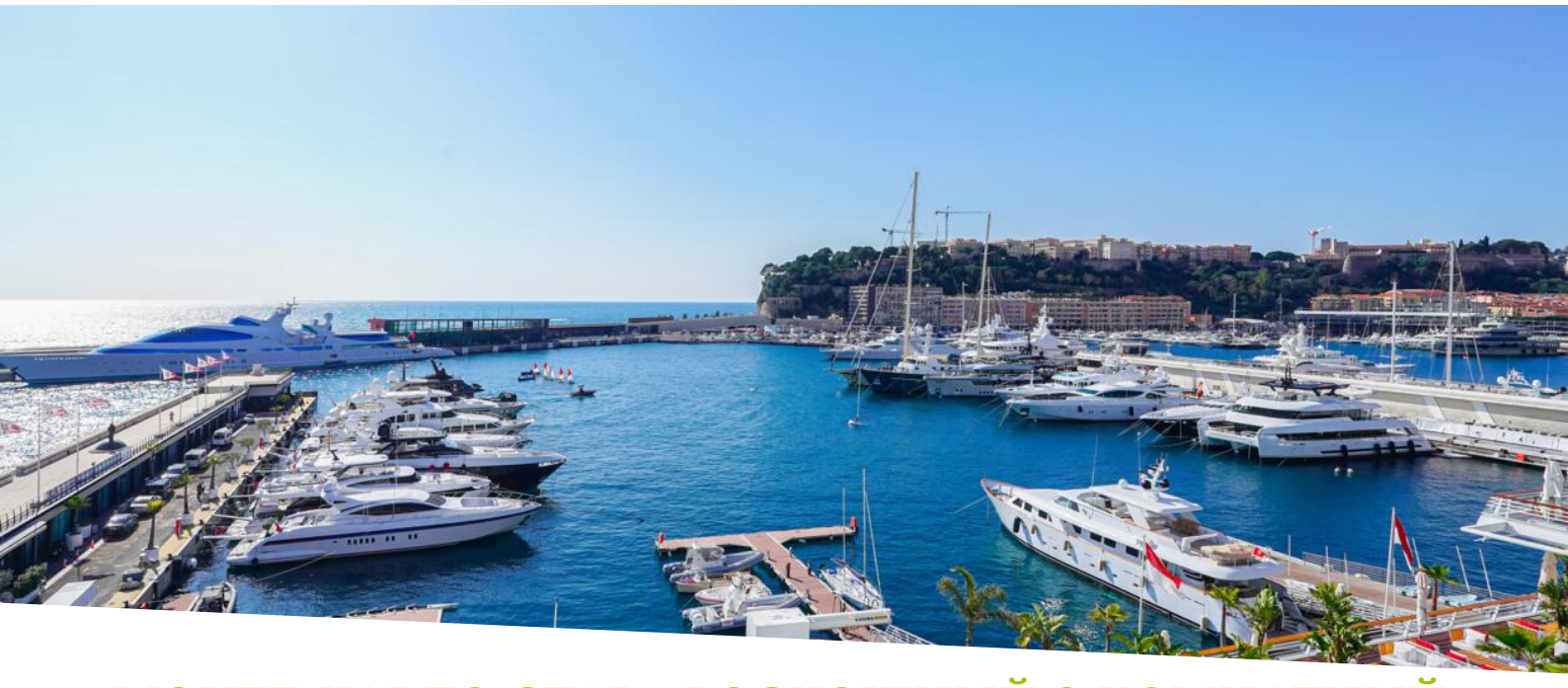
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



МОНТЕ-КАРЛО СТАР - РОСКОШНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ДУПЛЕКС

Продажа | Эксклюзив | 16 900 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Monte Carlo Star**	*Район* **Carré d'Or**
Жилая площадь **145 m²**	*Площадь террасы* **35 m²**
Общая площадь **180 m²**	*Спальни* **2**
Salles de bains **2**	*Парковочное место* **1**
Подвал **1**	*Состояние* **Prestations luxueuses**
Сдан **Да**	*Вид* **Морской, портовый и яхт-клуб Монако**
Положение **Юго-Восток / Юг**	*Свободна с* **01/10/2026**
Код. **V1341-L**	

Расположенная в роскошной резиденции в Монте-Карло Стар, эта роскошная 3-комнатная квартира в современном стиле полностью отремонтирована. Он имеет очень хорошую экспозицию и вид на море и порт.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Расположен в престижном доме Monte Carlo Star с круглосуточным обслуживанием консьержа, крытым бассейном и первоклассными услугами. Этот роскошный трёхкомнатный дуплекс пользуется востребованным местом. В резиденции есть два отдельных входа: один через туннель Луи II, доступный на автомобиле, с прямым выходом на трассу Формулы-1, другой — со стороны садов казино, что позволяет быстро добраться до Карре д'Ор.

На набережной квартира открывает потрясающий вид на порт и Скалу, а также очень красивое сияние благодаря западному виду. Полностью отреставрирована в современном стиле, предлагая красивые объёмы.

Вход выходит в большую гостиную с открытой кухней и центральным островом. Вся площадка выходит на большую террасу с видом на море. На нижнем этаже главная спальня имеет собственную ванную комнату и частную лоджию. Вторая спальня, которую также можно использовать как офис с душевой. Гостевой туалет и прачечная.

Парковочное место и подвал дополняют эту территорию.

В двух шагах от Яхт-клуба Монако, пляжей Ларвотто и порта Монако, этот адрес обладает гиперцентральной средой, обеспечивая немедленный доступ к главным центрам интереса княжества.

В настоящее время недвижимость сдаётся в аренду по однолетнему договору с продленным 01.10.2026 года по ежемесячной аренде €28,000.





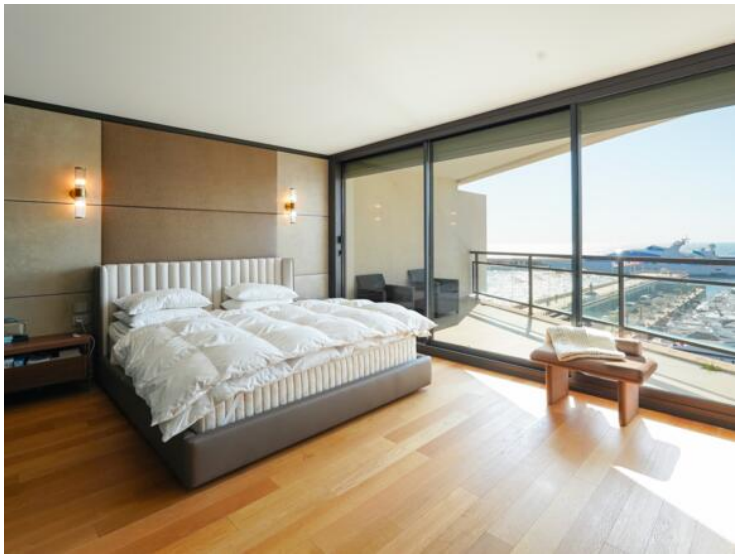
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











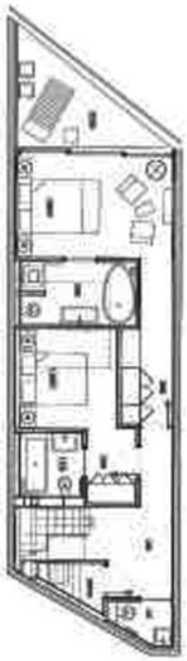


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Код. : V1341-L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.