



**МОНТЕ-КАРЛО - ШЕКСПИР - 3 КОМНАТЫ - ВИД НА МОРЕ**  
Продажа **Ко-Эксклюзив** **4 950 000 €**

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>Shakespeare</b>	Район <b>Monte-Carlo</b>
Жилая площадь <b>75 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>5 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>80 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Состояние <b>С ремонтом</b>
Сдан <b>Да</b>	Вид <b>Панорамный вид на море и Монако</b>
Положение <b>Юго-запад</b>	Свободна с <b>Libre</b>
Код. <b>V1496-L</b>	

Отремонтированная угловая квартира, с прекрасным беспрепятственным видом на город и порт Монако и центральное положение в Княжестве. Идеально подходит для инвестиций с очень хорошей доходностью от аренды.

Расположен в районе Монте-Карло, в здании "Le Shakespeare" с лифтом и имеет центральное расположение в Княжестве. Рядом со многими удобствами (школы, парки, магазины, ...) и воспользуйтесь быстрым доступом к порту Монако, железнодорожному вокзалу и Carré d'Or.

Красивая 3-х комнатная квартира с ремонтом в современном стиле в светлых тонах. Квартира была



отлично оптимизирована. Его угловой вид и главный фасад со стороны моря и обращенный на юг/запад гарантируют прекрасное естественное освещение в течение всего дня. Он состоит из прихожей, гостиной с полностью оборудованной кухней с выходом на балкон с видом на бульвар Швейцарии и прекрасным видом на город, порт Монако и Скалу. 2 спальни со встроенными шкафами, одна из которых главная спальня с душевой комнатой. Душевая комната с туалетом и гостевой туалет.

Идеально подходит для основного места жительства или инвестиций в недвижимость с доходностью от аренды более 2,5%.

Эта недвижимость полностью кондиционирована.





